

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Dasos Looduse Fond OÜ

registrikood: 10816292

tänavanimi: Riia tn

maja number: 24d

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

e-posti aadress: mart@kinnistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on investeringud kinnistutesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 557	2 670
Nõuded ja ettemaksed	110	240
Kokku käibevarad	63 667	2 910
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	0
Materiaalsed põhivarad	27 048	0
Bioloogilised varad	293 127	0
Kokku põhivarad	330 175	0
Kokku varad	393 842	2 910
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	703	223
Kokku lühiajalised kohustised	703	223
Kokku kohustised	703	223
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Muu omakapital	400 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167	122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 548	45
Kokku omakapital	393 139	2 687
Kokku kohustised ja omakapital	393 842	2 910

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	229	268
Muud äritulud	351	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 153	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 988	-223
Ärikasum (kahjum)	-9 561	45
Muud finantstulud ja -kulud	13	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 548	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 548	45

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dasos Looduse Fond OÜ 2021.a. aruanne on koostatud aruandeaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Dasos Looduse Fond OÜ (registrikood: 10816292) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Sami Petteri Veijalainen	Juhatusel liige	5/5/2023 
Tapani Johannes Pahkasalo	Juhatusel liige	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 548
Kokku	-9 381
Katmine	
Kokku	-9 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119	51.97%	Jah
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	60	26.20%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	50	21.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dasos Habitat Fund KY		Soome	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart@kinnistu.ee