

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Dasos Looduse Fond OÜ

registrikood: 10816292

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 24d

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: liis@kinnistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnistute soetamine ja investeerimine kinnisvarasse, eelkõige põllu - ja metsamaade soetamisse. 2024. aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 525	64 796
Nõuded ja ettemaksed	119	82
Kokku käibevarad	13 644	64 878
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Materiaalsed põhivarad	27 048	27 048
Bioloogilised varad	293 127	293 127
Kokku põhivarad	330 175	330 175
Kokku varad	343 819	395 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 309	3 613
Kokku lühiajalised kohustised	1 309	3 613
Kokku kohustised	1 309	3 613
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Muu omakapital	350 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 080	-9 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070	-1 699
Kokku omakapital	342 510	391 440
Kokku kohustised ja omakapital	343 819	395 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	119	201
Muud äritulud	3 992	3 489
Mitmesugused tegevuskulud	-3 042	-5 393
Ärikasum (kahjum)	1 069	-1 703
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 070	-1 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070	-1 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dasos Looduse Fond OÜ 2023.a. aruanne on koostatud aruandeaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Dasos Looduse Fond OÜ (registrikood: 10816292) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAPANI JOHANNES PAHKASALO	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070
Kokku	-10 010
Katmine	
Kokku	-10 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119	100.00%	Jah