

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

17. 07. 2006

53853

.....lk. nr.

Sigrid Vinn

**UÜ Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad
KURESSAARE**

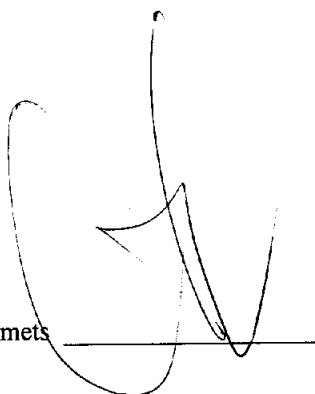
2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10816275
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Põhitegevusala:	põllumajandussaaduste tootmine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Võlad	7
Lisa 2 Äritulud	7
Lisa 3 Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	8

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2005. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 145 krooni, mis on sama kui eelmisel 2004. aastal.

2005. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2005. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2005	2004
Müügitulu	145	165
Tulu kasv	-12%	14%
Puhaskasum	145	145
Puhasrentaablus	100%	88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,86	0,75
ROA	11%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

Usaldusühingu Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

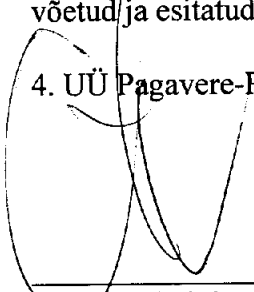
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

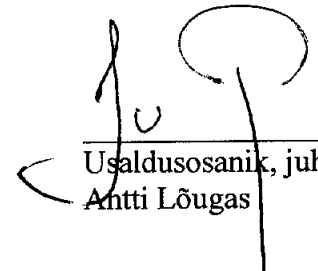
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Täisosanik, juhatuse liige

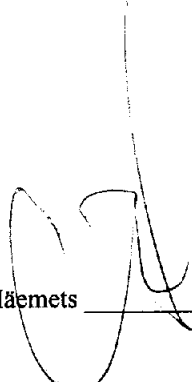
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige

Antti Lõugas

Kuressaares, 07. aprillil 2006.a.



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

Bilanss

	Lisa	31.12.05	31.12.04
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 080	935
Käibevara kokku		1 080	935
Põhivara			
Materiaalne põhivara		189	189
Põhivara kokku		189	189
VARAD KOKKU		1 269	1 124

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad	1	1 253	1 253
Lühiajalised kohustused kokku		1 253	1 253
Omakapital	3		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-329	-474
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		145	145
OMAKAPITAL KOKKU		16	-129
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 269	1 124

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	2	145	165
Mitmesugused tegevuskulud		0	-20
Ärikasum		145	145
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		145	145
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		145	145

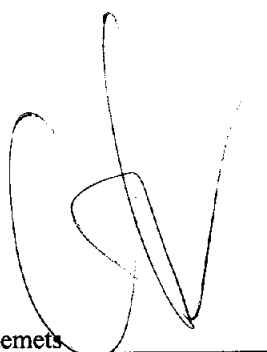
Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2	145	145
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	-35
Rahavood äritegevusest kokku		145	110
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	658
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	658
Rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		145	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		935	167
Raha ja raha ekvivalentide muutus		145	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 080	935

Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2003	100	100	-474	-274
2004.aasta tulemus	0	0	145	145
Saldod seisuga 31.12.2004.	100	100	-329	-129
Aruandeaasta tulemus	0	0	145	145
Saldod seisuga 31.12.2005	100	100	-184	16



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

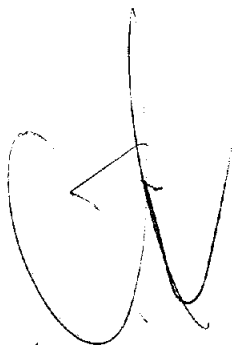
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 1. Võlad

Bilansikirjel võlad on kajastatud alljärgnevad ettevõtte võlgnevused:

- 1) võlg usaldusühingu täisosanikule summas 1 247 krooni. 2005. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2006.a.
- 2) võlg Maksu-ja Tolliametile maamaksu osas, summas 6 krooni.

Lisa 2 Äritulud

Aruandeaasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

	2005	2004
Müügitulu		
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	145	165
Müügitulu kokku	145	165

Lisa 3. Omakapital

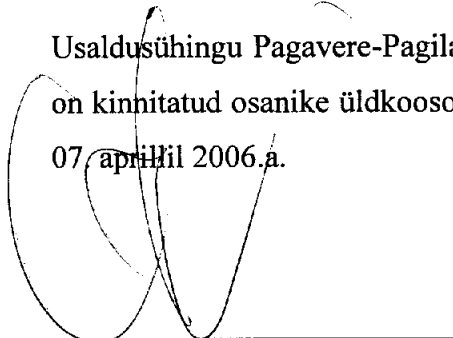
	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	200	200
2005. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.		
Ettevõttel puudub vaba omakapital.		

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

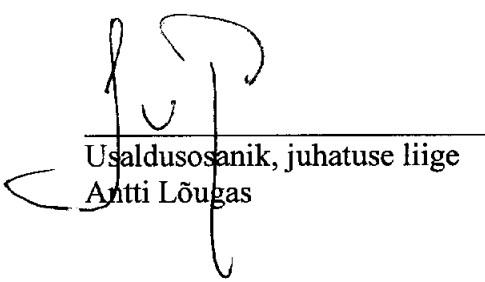
Usaldusühingu Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad juhatus teeb ettepaneku kanda 2005 majandusaasta tulemus summas 145 krooni kasumit eelmiste perioodide tulemuse arvele.

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Pagavere-Pagila Põllud ja Metsad 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07. aprilli 2006.a. otsusega, allkirjastamine 07. aprillil 2006.a.



Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets



Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Osanike nimekiri seisuga 07.04. 2006.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Tallinn	100