

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2019

ärinimi: Ingka Investments Estonia OÜ

registrikood: 10816234

tänav/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5016818

e-posti aadress: iri.estonia@ingka.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ärivaldkond Ettevõtte on asutatud 11. detsembril 2001. aastal ja 9. juunil 2015. aastal ostis ettevõtte INGKA grupp emaettevõtte asukohaga Holland, ettevõtte uueks nimeks sai IRI Investments Estonia OÜ. Aruandluskupäeva järgselt on ettevõtte nimi muudetud Ingka Investments Estonia OÜ-ks. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa omandamine, selle haldamine ja raieõiguse müük. Ingka Investments Estonia OÜ omab FSC säästva metsamajandamise sertifikaati SCS-FM/COC-006145 (sertifitseerija NEPCon OÜ), mida uuendatakse igal aastal.

Aruandeperiood 31.augustil 2019 lõppenud perioodil jätkas ettevõtte metsamaa ostmist. 31.08.2019 seisuga oli ettevõtte omanduses 1457 katastrit kogupinnaga 13 245 ha. Ettevõttel on 5 lepingulist töötajat kelle töötasudeks kulus kokku 223 tuh. EUR.

Ettevõtte edasine areng 2020. aastal plaanib ettevõtte jätkata aktiivselt kinnistute omandamist. Plaanitud on aktiivselt uuendada, kasvatada ja majandada metsa.

Aruandeperioodi tulemused Ettevõtte lõpetas majandusaasta 1 261 158 EUR kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetoodika

	2019	2018
Lühiajalise võla kattekordaja	13,68	0,15
Võlakordaja	0,34%	96,45%
ROA	-2,28%	-1,05%

Kasutatud valemid

Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = aruandeaasta kasum (ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust)/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 454 530	3 058 044	2
Nõuded ja ettemaksed	150 794	95 410	3,4
Varud	5 761	2 454	
Kokku käibevarad	1 611 085	3 155 908	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 279 765	6 137 454	5
Bioloogilised varad	25 226 771	11 523 649	6
Kokku põhivarad	32 506 536	17 661 103	
Kokku varad	34 117 621	20 817 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117 707	20 078 255	8
Kokku lühiajalised kohustised	117 707	20 078 255	
Kokku kohustised	117 707	20 078 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 000 000	2 600	8
Ülekurs	10 738 756	954 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 261 158	-218 717	
Kokku omakapital	33 999 914	738 756	
Kokku kohustised ja omakapital	34 117 621	20 817 011	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.01.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018	Lisa nr
Müügitulu	1 567 613	712 582	9
Muud äritulud	48 173	38 791	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 040 985	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 960 320	-493 888	10
Mitmesugused tegevuskulud	-183 342	-208 772	
Tööjõukulud	-222 975	-192 481	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 165	-25 170	
Muud ärikulud	-938	-5 604	
Ärikasum (kahjum)	1 261 031	-174 542	
Intressitulud	127	69	
Intressikulud	0	-44 244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 261 158	-218 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 261 158	-218 717	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

10. 01. 2020

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingka Investments Estonia OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Ingka Investments Estonia OÜ väike ettevõtte ja seetõttu koostatakse väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasest väärtusest ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus on leitud valemiga:

$$\text{Nüüdisväärtus} = \text{tulevikus laekuv summa} / (1 + \text{WACC})^n$$

Selleks kasutatud peamised sisendid:

WACC – omakapitali hind * osatähtsus + võõrkapitali hind * osatähtsus

Tagavara – IPTIM programmis arvatud

Inflatsioonimäär – esimesed 5 aastat 2,58%, edaspidi 2%

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasest väärtusest bilansipäeval on aluseks hindamispäevale eelneva aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutatakse müügiga seotud kulud ning mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. IT seadmete kasulik eluiga on 3 aastat ja teistel amortiseeritaval põhivaradel 5 aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealiures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Initialled for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

10. 01. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ingka Investments OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, n. abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. august 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
SEB pank	1 454 530	3 058 044
Kokku raha	1 454 530	3 058 044

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Ostjatelt laekumata arved	95 155	63 163
Tasutud tagatisraha	2 000	0
Nõuded ostjatele	93 155	63 163
Kokku nõuded ostjate vastu	95 155	63 163

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10. 01. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2019		31.08.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		125		
Käibemaks	2 461			12 941
Üksikisiku tulumaks		4 787		4 588
Sotsiaalmaks		8 624		7 815
Kohustuslik kogumispension		389		365
Töötuskindlustusmaksed		602		568
Maamaks		26 156		21 645
Ettemaksukonto jääk	61 762		49 866	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 223	40 683	49 866	47 922

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10. 01. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.08.2017											
Soetusmaksumus	4 388 794		78 350	20 337	6 843	105 530	6 083	0	707 421	707 421	5 207 828
Akumuleeritud kulum			-7 240	-4 045	-885	-12 170	-811				-12 981
Jääkmaksumus	4 388 794		71 110	16 292	5 958	93 360	5 272	0	707 421	707 421	5 194 847
Ostud ja parendused	706 215			1 256		1 256			738 728	738 728	1 446 199
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	706 215								738 728	738 728	1 444 943
Muud ostud ja parendused				1 256		1 256					1 256
Amortisatsioonikulu			-15 670	-6 915	-1 368	-23 953	-1 217				-25 170
Müügid	-12 529										-12 529
Ümberliigitamised	241 528								-241 528	-241 528	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	241 528								-241 528	-241 528	0
Muud muutused									-465 893	-465 893	-465 893
31.08.2018											
Soetusmaksumus	5 324 008		78 350	21 593	6 843	106 786	6 083	0	738 728	738 728	6 175 605
Akumuleeritud kulum			-22 910	-10 960	-2 253	-36 123	-2 028				-38 151
Jääkmaksumus	5 324 008		55 440	10 633	4 590	70 663	4 055	0	738 728	738 728	6 137 454
Ostud ja parendused	1 731 514	51 118		5 786	541	6 327					1 788 959
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 731 514										1 731 514
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 118									51 118
Muud ostud ja parendused				5 786	541	6 327					6 327
Amortisatsioonikulu		-1 111	-15 671	-8 648	-1 519	-25 838	-1 217				-28 166
Müügid	-59 233										-59 233
Ümberliigitamised	179 479								-738 728	-738 728	-559 249
Ümberliigitamised ettemaksetest	179 479								-179 479	-179 479	0
Muud ümberliigitamised									-559 249	-559 249	-559 249
31.08.2019											
Soetusmaksumus	7 175 768	51 118	78 350	27 378	7 383	113 111	6 083	0	0	0	7 346 080
Akumuleeritud kulum		-1 111	-38 581	-19 607	-3 771	-61 959	-3 245	0	0		-66 315
Jääkmaksumus	7 175 768	50 007	39 769	7 771	3 612	51 152	2 838	0	0	0	7 279 765

Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10. 01. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.08.2017	9 140 048		9 140 048
Soetused	2 678 521		2 678 521
Müügid	-294 920		-294 920
31.08.2018	11 523 649		11 523 649
Soetused	12 244 940	243 000	12 487 940
Müügid	-825 803		-825 803
Muud muutused	2 040 985		2 040 985
31.08.2019	24 983 771	243 000	25 226 771

Muud muutused on kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest. Bioloogiliste varade ümberhindlusele saadud kasum on prognoositav tulevikus saadavate rahavoogude diskonteeritud summade kasum seisuga 31.08.2019. Tulevikus saadavate rahavoogude leidmisel on arvestatud metsanduslike kasvukoha tüüpide ja erinevate puuliikidega.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.08.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	1 008 926
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	252 232
Kokku tingimuslikud kohustised	1 261 158

Maksimaalse tulumaksukohutuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasned tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Seisuga 31.08.2019 on 2019. aasta võimaliku tulumaksukohutuse arvutamisel kasutatud maksumäära 20/80.

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Osakapital	22 000 000	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.08.2018 oli osanik teinud sissেমakse summas 20 000 000 EUR mis kajastub bilansis võlgade ja ettemaksude all. Vastavalt 06.09.2018 otsusele suurendati OÜ osakapitali 9 997 400 EUR-i võrra ülekursiga 10 002 600 EUR-i.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10. 01. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 567 613	712 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 567 613	712 582
Kokku müügitulu	1 567 613	712 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	0	25
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	1 563 784	708 927
Põllumaa rent	3 829	3 630
Kokku müügitulu	1 567 613	712 582

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Tooraine ja materjal	718 086	257 313
Alltöövõtutööd	271 276	84 350
Transpordikulud	211 025	63 167
Logistikakulud	188 135	66 550
Metsa uuendamine	520 690	0
Muud	51 108	22 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 960 320	493 888

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Palgakulu	162 055	143 496
Sotsiaalmaksud	55 382	47 549
Pensionikulu	5 538	1 094
Kokku tööjõukulud	222 975	192 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.01.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Ingka Investments B.V.
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingka
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2019	31.08.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 180	20 000 000
Sidusettevõtjad	4 568	20 823

vt. lisa 8

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

10. 01. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev: 10.01.2020

IRI Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2018-31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andriy Hrytsyuk	Juhatuseliige	 10.01.2020
Frederik De Jong	Juhatuseliige	 10.01.2020
Iulia Andreea Simion	Juhatuseliige	 10.01.2020



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ingka Investments Estonia OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ingka Investments Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. august 2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. august 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab [tegevusaruannet], kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis



sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 10.01.2020



Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446



Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Aruande elektrooniline edastamine

IRI Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Edgar Grünberg	Notar	22.01.2020