

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.08.2020

ärinimi: Ingka Investments Estonia OÜ

registrikood: 10816234

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5016818

e-posti aadress: iri.estonia@ingka.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ärivaldkond

Ettevõtte on asutatud 11. detsembril 2001. aastal ja 9. juunil 2015. aastal ostis ettevõtte Ingka grupp emaettevõtte asukohaga Holland, ettevõtte uueks nimeks sai IRI Investments Estonia OÜ. 2019 oktoobris on ettevõtte nimi muudetud Ingka Investments Estonia OÜ-ks. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa omandamine, selle haldamine ja raieõiguse müük. Ingka Investments Estonia OÜ omab FSC säästva metsamajandamise sertifikaati SCS-FM/COC-006145 (sertifitseerija NEPCon OÜ), mida uuendatakse igal aastal. Aruandeperiood 31.augustil 2020 lõppenud perioodil jätkas ettevõtte metsamaa ostmist. 31.08.2020 seisuga oli ettevõtte omanduses 1481 katastrit kogupinnaga 13 423 ha. Ettevõttel on 6 lepingulist töötajat kelle töötasudeks kulus kokku 261 tuh. EUR.

Covid-19 ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju omanud. Ainuke mõju on olnud kodukontorite töömahu suurenemine.

Ettevõtte edasine areng

2020. aasta septembris omandas Ingka Investments Estonia OÜ 100 % osaluse ettevõttes Haanja Forests OÜ. Selle ostuga lisandus meie kogupinnale 8061 ha. Jooksva majandusaasta jooksul on plaanis ettevõtteid liita. Plaanitud on aktiivselt uuendada, kasvatada ja majandada metsa.

Aruandeperioodi tulemused

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 1 634 848 EUR kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika

	2020	2019
Lühiajalise võla kattekordaja	13,26	13,68
Võlakordaja	0,39%	0,34%
ROA	-3,97%	-2,28%

Kasutatud valemid Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = aruandeaasta kasum (ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust)/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 342 461	1 454 530	2
Nõuded ja ettemaksed	311 783	150 794	3
Varud	81 477	5 761	
Kokku käibevarad	1 735 721	1 611 085	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 720	0	
Materiaalsed põhivarad	7 395 069	7 279 765	5
Bioloogilised varad	23 331 374	25 226 771	6
Kokku põhivarad	30 760 163	32 506 536	
Kokku varad	32 495 884	34 117 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	130 818	117 707	4
Kokku lühiajalised kohustised	130 818	117 707	
Kokku kohustised	130 818	117 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 000 000	22 000 000	
Ülekurs	10 738 756	10 738 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 261 158	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 634 848	1 261 158	
Kokku omakapital	32 365 066	33 999 914	
Kokku kohustised ja omakapital	32 495 884	34 117 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019	Lisa nr
Müügitulu	2 291 517	1 567 613	9
Muud äritulud	120 765	48 173	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-343 501	2 040 985	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 173 658	-1 960 320	10
Mitmesugused tegevuskulud	-236 805	-183 342	
Tööjõukulud	-260 547	-222 975	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 259	-28 165	
Muud ärikulud	-1 563	-938	
Ärikasum (kahjum)	-1 635 051	1 261 031	
Intressitulud	203	127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 634 848	1 261 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 634 848	1 261 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingka Investments Estonia OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele kuulub Ingka Investments Estonia OÜ väikeettevõtte kategooriasse. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus on leitud valemiga:

$$\text{Nüüdisväärtus} = \text{tulevikus laekuv summa} / (1 + \text{WACC})^n$$

Selleks kasutatud peamised sisendid:

WACC – omakapitali hind * osatähtsus + võõrkapitali hind * osatähtsus

Tagavara – andmed saadakse programmist FIS, mille algandmed on pärit metsamajanduskavadest. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsatähtsuse andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb prognoositava tulevikus metsa müügist saadava rahavoo diskonteerimisel seisuga 31.08.2020.

Inflatsioonimäär – 2020 2,8%, 2021 2,6%, 2022 2,5%, 2023 2,5%, 2024 2,5% edaspidi 2%

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on aluseks hindamispäevale eelneva aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutatakse müügiga seotud kulud ning mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. IT seadmete kasulik eluiga on 3 aastat ja teistel amortiseeritavatel põhivaradel 5 aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, astuvõtkuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisa 7.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ingka Investments OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, n. abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolle on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. august 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
SEB pank	1 342 461	1 454 530
Kokku raha	1 342 461	1 454 530

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
Ostjatelt laekumata arved	247 089	95 155
Tasutud tagatisraha	6 000	2 000
Nõuded ostjatele	241 089	93 155
Kokku nõuded ostjate vastu	247 089	95 155

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2020		31.08.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				125
Käibemaks		5 405	2 461	
Üksikisiku tulumaks		6 754		4 787
Sotsiaalmaks		11 523		8 624
Kohustuslik kogumispension		587		389
Töötuskindlustusmaksed		838		602
Maamaks		33 983		26 156
Ettemaksukonto jääk	81 401		61 762	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 401	59 090	64 223	40 683

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.08.2018											
Soetusmaksumus	5 324 008		78 350	21 593	6 843	106 786	6 083	0	738 728	738 728	6 175 605
Akumuleeritud kulum			-22 910	-10 960	-2 253	-36 123	-2 028				-38 151
Jääkmaksumus	5 324 008		55 440	10 633	4 590	70 663	4 055	0	738 728	738 728	6 137 454
Ostud ja parendused	1 731 514	51 118		5 786	541	6 327					1 788 959
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 731 514										1 731 514
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 118									51 118
Muud ostud ja parendused				5 786	541	6 327					6 327
Amortisatsioonikulu		-1 111	-15 671	-8 648	-1 519	-25 838	-1 217				-28 166
Müügid (jääkmaksumuses)	-59 233										-59 233
Ümberliigitamised	179 479								-738 728	-738 728	-559 249
Ümberliigitamised ettemaksetest	179 479								-179 479	-179 479	0
Muud ümberliigitamised									-559 249	-559 249	-559 249
31.08.2019											
Soetusmaksumus	7 175 768	51 118	78 350	27 378	7 383	113 111	6 083	0	0	0	7 346 080
Akumuleeritud kulum		-1 111	-38 581	-19 607	-3 771	-61 959	-3 245	0	0		-66 315
Jääkmaksumus	7 175 768	50 007	39 769	7 771	3 612	51 152	2 838	0	0	0	7 279 765
Ostud ja parendused	108 864	16 436	20 763	5 744		26 507					151 807
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	108 864										108 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 436									16 436
Muud ostud ja parendused			20 763	5 744		26 507					26 507
Amortisatsioonikulu		-6 482	-16 016	-5 995	-1 551	-23 562	-1 215				-31 259
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 244										-5 244
31.08.2020											
Soetusmaksumus	7 279 388	67 554	99 111	33 123	7 383	139 617	6 083				7 492 642
Akumuleeritud kulum		-7 593	-54 595	-25 603	-5 322	-85 520	-4 460				-97 573
Jääkmaksumus	7 279 388	59 961	44 516	7 520	2 061	54 097	1 623				7 395 069

Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.08.2018	11 523 649		11 523 649
Soetused	12 244 940	243 000	12 487 940
Müügid	-825 803		-825 803
Muud muutused	2 040 985		2 040 985
31.08.2019	24 983 771	243 000	25 226 771
Soetused	379 068	-243 000	136 068
Müügid	-1 599 012		-1 599 012
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-88 952		-88 952
Muud muutused	-343 501		-343 501
31.08.2020	23 331 374	0	23 331 374

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	1 008 926
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	252 232
Kokku tingimuslikud kohustised	0	1 261 158

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
Osakapital	22 000 000	22 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 232 017	1 567 613
Holland	59 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 291 517	1 567 613
Kokku müügitulu	2 291 517	1 567 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	25	0
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	2 286 501	1 563 784
Põllumaa rent	4 991	3 829
Kokku müügitulu	2 291 517	1 567 613

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Tooraine ja materjal	1 607 942	718 086
Alltöövõtutööd	344 905	271 276
Transpordikulud	287 918	211 025
Logistikakulud	261 632	188 135
Metsa uuendamine	625 815	520 690
Muud	45 446	51 108
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 173 658	1 960 320

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Palgakulu	189 540	162 055
Sotsiaalmaksud	64 506	55 382
Pensionikulu	6 501	5 538
Kokku tööjõukulud	260 547	222 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingka Investments B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingka

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2020		31.08.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	5 357	0	3 180
Sidusettevõtjad	0	5 057	4 568

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.09.2019 - 31.08.2020		01.09.2018 - 31.08.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	51 154	59 500	34 834	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 220	0	28 642	3 561

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Arvestatud tasu	49 147	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2019 - 31.08.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAY RAIESMAA	Juhatuse liige	28.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ingka Investments Estonia OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ingka Investments Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. august 2020 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. august 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditiitori number 446

Siim Külasepp
Vandeauditiitori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
29.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2019 - 31.08.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	29.10.2020
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	29.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 261 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 634 848
Kokku	-373 690
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-373 690
Kokku	-373 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2286526	99.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4991	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingka Investments B.V.		Holland	22000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016818
E-posti aadress	iri.estonia@ingka.com