

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.08.2021

ärinimi: Ingka Investments Estonia OÜ

registrikood: 10816234

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5016818

e-posti aadress: iri.estonia@ingka.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Ühinemise lisa	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ärivaldkond

Ettevõtte on asutatud 11. detsembril 2001. aastal ja 9. juunil 2015. aastal ostis ettevõtte Ingka grupp emaettevõtte asukohaga Holland, ettevõtte uueks nimeks sai IRI Investments Estonia OÜ. 2019. aasta oktoobris on ettevõtte nimi muudetud Ingka Investments Estonia OÜ-ks. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa omandamine, selle haldamine ja raieõiguse müük. Ingka Investments Estonia OÜ omab FSC säästva metsamajandamise sertifikaati SCS-FM/COC-006145 (sertifitseerija NEPCon OÜ), mida uuendatakse igal aastal. 31.augustil 2021 lõppenud aruandeperioodil jätkas ettevõtte metsamaa ostmist. 31.08.2021 seisuga oli ettevõtte omanduses 2004 katastrit kogupinnaga 21 234 ha. Ettevõttel on 7 lepingulist töötajat, kelle töötasudeks kulus kokku 362 tuh. EUR.

Covid-19 ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju omanud. Ainuke mõju on olnud kodukontorite töömahu suurenemine.

2020. aasta septembris omandas Ingka Investments Estonia OÜ 100 % osaluse ettevõttes Haanja Forests OÜ. Selle ostuga lisandus meie kogupinnale 8061 ha. Ühinemise bilansipäevaks oli 01.11.2020. Uuel majandusaastal on plaanitud aktiivselt uuendada, kasvatada ja majandada metsa.

Eesti puidutööstusettevõtete jaoks on 2021 aasta olnud edukas. Töö kodukontorites ja meelelahutus- ning reisivõimaluste vähenemine suurendas inimeste soovi panustada kodude renoveerimisse, laiendamisesse või rajamisse. Sellest tulenevalt on suurenenud nii siseriiklik kui ka rahvusvaheline nõudlus puittoodete järele. Samas on viimastel kuudel suurenenud tunduvalt surve sisendhindade tõstmisele. Näeme, et kulud lähiajal kasvavad hüppeliselt.

Tarbivad kogu maailmas on muutunud ühe keskkonnateadlikumaks ja nii on suurenenud nõudlus sertifitseeritud puidu järele. Ingka Investments Estonia OÜ ei majanda aktiivselt metsa rohkem kui 10 % oma omatavatest maadest.

Aruandeperioodi tulemused

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 2 127 341 EUR kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika

	2021	2020
Lühiajalise võla kattekordaja	17,38	10,62
Võlakordaja	0,44%	0,52%
ROA	-0,01%	-3,97%

Kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = aruandeaasta kasum (ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust)/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 982 517	1 342 461	2
Nõuded ja ettemaksed	2 572 218	384 896	3
Varud	38 571	81 477	
Kokku käibevarad	4 593 306	1 808 834	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 008 497	7 395 069	5
Bioloogilised varad	36 339 416	23 331 274	6
Kokku põhivarad	54 347 913	30 726 343	
Kokku varad	58 941 219	32 535 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	264 228	170 211	
Kokku lühiajalised kohustised	264 228	170 211	
Kokku kohustised	264 228	170 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 000 000	22 000 000	8
Ülekurss	10 738 756	10 738 756	
Muud reservid	23 900 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 106	1 261 158	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 127 341	-1 634 948	
Kokku omakapital	58 676 991	32 364 966	
Kokku kohustised ja omakapital	58 941 219	32 535 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020	Lisa nr
Müügitulu	3 803 523	2 291 517	9
Muud äritulud	701 791	120 765	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 181 491	-343 501	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 785 669	-3 173 658	6,10
Mitmesugused tegevuskulud	-368 571	-236 805	
Tööjõukulud	-361 708	-260 547	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 595	-31 259	
Muud ärikulud	-3 344	-1 563	
Ärikasum (kahjum)	2 130 918	-1 635 051	
Intressitulud	174	203	
Intressikulud	-3 751	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 127 341	-1 634 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 127 341	-1 634 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingka Investments Estonia OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele kuulub Ingka Investments Estonia OÜ väikeettevõtte kategooriasse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus on leitud valemiga:

$$\text{Nüüdisväärtus} = \text{tulevikus laekuv summa} / (1 + \text{WACC})^n$$

Selleks kasutatud peamised sisendid:

WACC – omakapitali hind * osatähtsus + võõrkapitali hind * osatähtsus

Tagavara – andmed saadakse programmist FIS, mille algandmed on pärit metsamajanduskavadest. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsatähtsuse andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb prognoositava tulevikus majandatava metsa müügist saadava rahavoo diskonteerimisel seisuga 31.08.2021.

Inflatsioonimäär – 2%

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on aluseks hindamispäevale eelneva aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutatakse müügiga seotud kulud ning mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. IT seadmete kasulik eluiga on 3 aastat ja teistel amortiseeritavatel põhivaradel 5 aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisa 7.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ingka Investments OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, n. abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. august 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020
SEB pank	1 982 517	1 342 461
Kokku raha	1 982 517	1 342 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	395 529	395 529	
Ostjatelt laekumata arved	395 529	395 529	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000 000	2 000 000	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120 377	120 377	4
Ettemaksed	52 812	52 812	
Tulevaste perioodide kulud	52 812	52 812	
Tagatisraha	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572 218	2 572 218	
	31.08.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	238 647	238 647	
Ostjatelt laekumata arved	238 647	238 647	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 401	81 401	4
Ettemaksed	58 848	58 848	
Tulevaste perioodide kulud	25 128	25 128	
Muud makstud ettemaksed	33 720	33 720	
Tagatisraha	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 896	384 896	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2021		31.08.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		350		
Käibemaks		56 306		5 405
Üksikisiku tulumaks		7 760		6 754
Sotsiaalmaks		13 758		11 523
Kohustuslik kogumispension		507		587
Töötuskindlustusmaksed		959		838
Maamaks		52 643		33 983
Ettemaksukonto jääk	120 377		81 401	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 377	132 283	81 401	59 090

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.08.2019								
Soetusmaksumus	7 175 768	51 118	78 350	27 378	7 383	113 111	6 083	7 346 080
Akumuleeritud kulum		-1 111	-38 581	-19 607	-3 771	-61 959	-3 245	-66 315
Jääkmaksumus	7 175 768	50 007	39 769	7 771	3 612	51 152	2 838	7 279 765
Ostud ja parendused	108 864	16 436	20 763	5 744		26 507		151 807
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	108 864							108 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 436						16 436
Muud ostud ja parendused			20 763	5 744		26 507		26 507
Amortisatsioonikulu		-6 482	-16 016	-5 995	-1 551	-23 562	-1 215	-31 259
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 244							-5 244
31.08.2020								
Soetusmaksumus	7 279 388	67 554	99 111	33 123	7 383	139 617	6 083	7 492 642
Akumuleeritud kulum		-7 593	-54 595	-25 603	-5 322	-85 520	-4 460	-97 573
Jääkmaksumus	7 279 388	59 961	44 516	7 520	2 061	54 097	1 623	7 395 069
Ostud ja parendused	11 005 593	52 415		7 307		7 307		11 065 315
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 005 593							11 005 593
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		52 415						52 415
Muud ostud ja parendused				7 307		7 307		7 307
Amortisatsioonikulu		-10 250	-18 866	-5 973	-1 201	-26 040	-304	-36 594
Müügid (jääkmaksumuses)	-409 493		-3 960		-521	-4 481		-413 974
Muud muutused							-1 319	-1 319
31.08.2021								
Soetusmaksumus	17 875 488	119 969	65 168	37 042	5 173	107 383	0	18 102 840
Akumuleeritud kulum		-17 843	-43 478	-28 188	-4 834	-76 500	0	-94 343
Jääkmaksumus	17 875 488	102 126	21 690	8 854	339	30 883	0	18 008 497

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Maa	409 493	0
Masinad ja seadmed	14 143	0
Transpordivahendid	13 583	0
Muud masinad ja seadmed	560	0
Kokku	423 636	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.08.2019	24 983 771	243 000	25 226 771
Soetused	379 068	-243 000	136 068
Müügid	-1 599 012		-1 599 012
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-88 952		-88 952
Muud muutused	-343 601		-343 601
31.08.2020	23 331 274	0	23 331 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 181 491		2 181 491
Soetused	13 038 741		13 038 741
Müügid	-2 308 864		-2 308 864
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	36 690		36 690
Muud muutused	60 084		60 084
31.08.2021	36 339 416		36 339 416

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 698 529	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	339 706	0
Kokku tingimuslikud kohustised	2 038 235	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020
Osakapital	22 000 000	22 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 698 148	2 232 017	
Holland	105 375	59 500	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 803 523	2 291 517	
Kokku müügitulu	3 803 523	2 291 517	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük	25	25	
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	3 550 327	2 286 501	
Põllumaa rent	147 796	4 991	
Konsultatsioonid	105 375	0	
Kokku müügitulu	3 803 523	2 291 517	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Tooraine ja materjal	1 857 009	1 607 942
Alltöövõtutööd	377 308	344 905
Transpordikulud	340 228	287 918
Logistikakulud	351 264	261 632
Metsa uuendamine	797 888	625 815
Muud	61 972	45 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 785 669	3 173 658

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Palgakulu	258 170	189 540
Sotsiaalmaksud	88 722	64 506
Pensionikulu	14 816	6 501
Kokku tööjõukulud	361 708	260 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingka Investments B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingka

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2021		31.08.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	6 755	0	5 357	0
Sidusettevõtjad	2 000 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 795	0	5 057

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.09.2020 - 31.08.2021		01.09.2019 - 31.08.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	108 126	105 375	51 154	59 500
Tütarettevõtjad	0	16 756	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 304	0	33 220	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Arvestatud tasu	53 855	49 147

Deposiidi intress kujuneb vastavalt EUR lühiajalisele intressi määrale (€STR).

Vabatahtlik reserv moodustati Haanja Forests OÜ omandamise finantseerimiseks.

Lisa 13 Ühinemise lisa

	31.10.2020 ühinemise eelne	ühinemise mõju	31.10.2020 ühinemise järgne
Raha	1 438 422	350 047	1 788 469
Nõuded ja ettemaksed	397 474	4 295	401 769
Kokku käibevarad	1 835 896	354 342	2 190 238
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 911 246	-23 911 246	0
Materiaalsed põhivarad	7 392 439	10 914 124	18 306 563
Bioloogilised varad	22 619 722	13 001 621	35 621 343
Kokku põhivarad	53 923 406	4 500	53 927 906
Kokku varad	55 759 302	358 842	56 118 144
Võlad ja ettemaksed	152 034	74 157	226 191
Kokku lühiajalised kohustised	152 034	74 157	226 191
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	0
Kokku kohustised	152 034	74 157	226 191
Osakapital nimiväärtuses	22 000 000		22 000 000
Ülekurss	10 738 756		10 738 756
Muud reservid	23 900 000		23 900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-907 829	284 685	-623 144

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 660		-123 660
Kokku omakapital	55 607 268	284 685	55 891 953
Kokku kohustised ja omakapital	55 759 302	358 842	56 118 144

Ingka Investments Estonia OÜ omandas Haanja Forests OÜ 23.09.2020. Ettevõtte liideti 31.10.2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2021

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2020 - 31.08.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAY RAIESMAA	Juhatuse liige	13.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ingka Investments Estonia OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ingka Investments Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. august 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. august 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
13.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2020 - 31.08.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	13.12.2021
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	13.12.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 127 341
Kokku	2 038 235
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 038 235
Kokku	2 038 235

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	3550327	93.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147796	3.89%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	105375	2.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingka Investments B.V.		Holland	22000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016818
E-posti aadress	iri.estonia@ingka.com