

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.08.2022

ärinimi: Ingka Investments Estonia OÜ

registrikood: 10816234

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5016818

e-posti aadress: ingka.investments.ee@ingka.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ärivaldkond

Ettevõtte on asutatud 11. detsembril 2001. aastal ja 9. juunil 2015. aastal ostis ettevõtte Ingka grupp emaettevõtte asukohaga Holland, ettevõtte uueks nimeks sai IRI Investments Estonia OÜ. 2019. aasta oktoobris on ettevõtte nimi muudetud Ingka Investments Estonia OÜ-ks. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa omandamine, selle haldamine ja raieõiguse müük. Ingka Investments Estonia OÜ omab FSC säästva metsamajandamise sertifikaati SCS-FM/COC-006145 (sertifitseerija NEPCon OÜ), mida uuendatakse igal aastal. 31.augustil 2022 lõppenud aruandeperioodil jätkas ettevõtte metsamaa ostmist ja jätkusuutlikku majandamist. Ettevõtte on investeerinud metsa uuendamisse 2021 aastal 798 tuh. EUR-i ja 2022 aastal 747 tuh. EUR-i. 2023 aastal on planeeritud investeerida metsa uuendamisse 1 168 tuh. EUR-i. 31.08.2022 seisuga oli ettevõtte omanduses 2140 katastrit kogupinnaga 22 219 ha. Ettevõttel on 8 lepingulist töötajat, kelle töötasudeks kulus kokku 404 tuh. EUR.

Covid-19 ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju omanud. Ainuke mõju on olnud kodukontorite töömahu suurenemine.

Eesti puidutööstusettevõtete jaoks on 2022 aasta olnud edukas. Tulenevalt Ukraina ründamisest Venemaa poolt on tõusnud puidu hinnad ja toorme kättesaadavus langenud. Sellest tulenevalt on suurenenud nii siseriiklik kui ka rahvusvaheline nõudlus puittoodete järele. Viimase poole aasta jooksul on märkimisväärselt suurenenud sisendhinnad. Kapitali hind turul on tõusnud ja üldine majandusolukord on märgatavalt halvenenud. Need tegurid omavad negatiivset mõju bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisele, kuna kapitali kaalutud keskmine hind on hetkel tõusus.

Tarbijad kogu maailmas on muutunud üha keskkonnateadlikumaks ja nii on suurenenud nõudlus sertifitseeritud puidu järele. Ingka Investments Estonia OÜ ei majanda aktiivselt metsa rohkem kui 10 % oma omatavatest maadest.

Aruandeperioodi tulemused

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 2 103 120 EUR kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika

	2022	2021
Lühiajalise võla kattekordaja	9,80	17,38
Võlakordaja	0,55%	0,44%
ROA	1,81%	-0,01%

Kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = aruandeaasta kasum (ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust)/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 609 804	1 982 517	2
Nõuded ja ettemaksed	486 110	2 572 218	3
Varud	19 388	38 571	
Kokku käibevarad	3 115 302	4 593 306	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 327 138	18 008 497	5
Bioloogilised varad	34 449 156	36 339 416	6
Kokku põhivarad	53 776 294	54 347 913	
Kokku varad	56 891 596	58 941 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	317 725	264 228	
Kokku lühiajalised kohustised	317 725	264 228	
Kokku kohustised	317 725	264 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 000 000	22 000 000	8
Ülekurss	10 738 756	10 738 756	
Muud reservid	23 900 000	23 900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 038 235	-89 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103 120	2 127 341	
Kokku omakapital	56 573 871	58 676 991	
Kokku kohustised ja omakapital	56 891 596	58 941 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021	Lisa nr
Müügitulu	5 197 206	3 803 523	9
Muud äritulud	288 790	701 791	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 775 115	2 181 491	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 899 512	-3 785 669	10
Mitmesugused tegevuskulud	-478 910	-368 571	
Tööjõukulud	-404 185	-361 708	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 511	-36 595	5
Muud ärikulud	-6 534	-3 344	
Ärikasum (kahjum)	-2 101 771	2 130 918	
Intressitulud	1 538	174	
Intressikulud	-2 887	-3 751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 103 120	2 127 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103 120	2 127 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingka Investments Estonia OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele kuulub Ingka Investments Estonia OÜ väikeettevõtte kategooriasse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus on leitud valemiga:

$$\text{Nüüdisväärtus} = \text{tulevikus laekuv summa} / (1 + \text{WACC})^n$$

Selleks kasutatud peamised sisendid:

WACC – omakapitali hind * osatähtsus + võõrkapitali hind * osatähtsus

Tagavara – andmed saadakse programmist FIS, mille algandmed on pärit metsamajanduskavadest. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsatähtsuse andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb prognoositava tulevikus majandatava metsa müügist saadava rahavoog diskonteerimisel seisuga 31.08.2022.

Inflatsioonimäär – 2%

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on aluseks hindamispäevale eelneva aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutatakse müügiga seotud kulud ning mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. IT seadmete kasulik eluiga on 3 aastat ja teistel amortiseeritavatel põhivaradel 5 aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2019-2021 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 7.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ingka Investments OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, n. abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. august 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021
SEB pank Eesti	2 604 886	1 982 517
SEB pank Soome	4 891	0
FAMI	27	0
Kokku raha	2 609 804	1 982 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.08.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	303 896	303 896	
Ostjatelt laekumata arved	303 896	303 896	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 909	125 909	4
Ettemaksed	52 305	52 305	4
Tulevaste perioodide kulud	52 305	52 305	
Tagatisraha	4 000	4 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 110	486 110	

	31.08.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	395 529	395 529	
Ostjatelt laekumata arved	395 529	395 529	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000 000	2 000 000	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120 377	120 377	4
Ettemaksed	52 812	52 812	
Tulevaste perioodide kulud	52 812	52 812	4
Tagatisraha	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572 218	2 572 218	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.08.2022		31.08.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		826		350
Käibemaks		20 237		56 306
Üksikisiku tulumaks		8 705		7 760
Sotsiaalmaks		16 672		13 758
Kohustuslik kogumispension		555		507
Töötuskindlustusmaksed		1 113		959
Maamaks		52 470		52 643
Ettemaksukonto jääk	125 909		120 377	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 909	100 578	120 377	132 283

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.08.2020								
Soetusmaksumus	7 279 388	67 554	99 111	33 123	7 383	139 617	6 083	7 492 642
Akumuleeritud kulum		-7 593	-54 595	-25 603	-5 322	-85 520	-4 460	-97 573
Jääkmaksumus	7 279 388	59 961	44 516	7 520	2 061	54 097	1 623	7 395 069
Ostud ja parendused	11 005 593	52 415		7 307		7 307		11 065 315
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 005 593							11 005 593
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		52 415						52 415
Muud ostud ja parendused				7 307		7 307		7 307
Amortisatsioonikulu		-10 250	-18 866	-5 973	-1 201	-26 040	-304	-36 594
Müügid (jääkmaksumuses)	-409 493		-3 960		-521	-4 481		-413 974
Muud muutused							-1 319	-1 319
31.08.2021								
Soetusmaksumus	17 875 488	119 969	65 168	37 042	5 173	107 383	0	18 102 840
Akumuleeritud kulum		-17 843	-43 478	-28 188	-4 834	-76 500	0	-94 343
Jääkmaksumus	17 875 488	102 126	21 690	8 854	339	30 883	0	18 008 497
Ostud ja parendused	1 466 257			3 258	438	3 696		1 469 953
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 466 257							1 466 257
Muud ostud ja parendused				3 258	438	3 696		3 696
Amortisatsioonikulu		-11 997	-5 773	-5 363	-378	-11 514		-23 511
Müügid (jääkmaksumuses)	-111 884		-15 917			-15 917		-127 801
31.08.2022								
Soetusmaksumus	19 229 861	119 969	44 406	40 300	5 610	90 316		19 440 146
Akumuleeritud kulum		-29 840	-44 406	-33 551	-5 211	-83 168		-113 008
Jääkmaksumus	19 229 861	90 129	0	6 749	399	7 148		19 327 138

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
--	-------------------------	-------------------------

Maa	111 884	409 493
Masinad ja seadmed	17 500	14 143
Transpordivahendid	17 500	13 583
Muud masinad ja seadmed	0	560
Kokku	129 384	423 636

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.08.2020	23 331 274		23 331 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 181 491		2 181 491
Soetused	13 038 741		13 038 741
Müügid	-2 308 864		-2 308 864
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	36 690		36 690
Muud muutused	60 084		60 084
31.08.2021	36 339 416		36 339 416
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 775 115		-2 775 115
Soetused	2 517 073	316 861	2 833 934
Müügid	-1 962 302		-1 962 302
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	13 223		13 223
31.08.2022	34 132 295	316 861	34 449 156

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	1 698 529
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	339 706
Kokku tingimuslikud kohustised	0	2 038 235

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021
Osakapital	22 000 000	22 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 080 506	3 698 148	
Holland	116 700	105 375	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 197 206	3 803 523	
Kokku müügitulu	5 197 206	3 803 523	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük	70	25	
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	4 944 764	3 550 327	
Põllumaa rent	133 357	147 796	
Konsultatsioonid	116 700	105 375	
Erasõitude tasumine	2 315	0	
Kokku müügitulu	5 197 206	3 803 523	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Tooraine ja materjal	1 918 147	1 857 009
Alltöövõtutööd	422 464	377 308
Transpordikulud	365 034	340 228
Logistikakulud	340 602	351 264
Metsa uuendamine	747 349	797 888
Muud	105 916	61 972
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 899 512	3 785 669

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Palgakulu	290 005	258 170
Sotsiaalmaksud	104 398	88 722
Pensionikulu	9 782	14 816
Kokku tööjõukulud	404 185	361 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingka Investments B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingka
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2022	31.08.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	31 978	6 755
Sidusettevõtjad	0	2 000 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 062	2 006 755
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 651	10 795
Kokku võlad ja ettemaksed	63 651	10 795

MÜÜDUD	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	116 700	105 375
Tütarettevõtjad	0	16 756
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427	0
Kokku müüdnud	117 127	122 131

OSTETUD	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	132 091	108 126
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	126 579	48 304
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0
Kokku ostetud	260 170	156 430

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Arvestatud tasu	71 526	53 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2022

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2021 - 31.08.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAY RAIESMAA	Juhatuse liige	11.11.2022
URMAS ROHT	Juhatuse liige	14.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ingka Investments Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Ingka Investments Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. august 2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. august 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
15.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2021 - 31.08.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	15.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 038 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103 120
Kokku	-64 885
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 885
Kokku	-64 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	4944764	95.14%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133357	2.57%	No
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	116700	2.25%	No
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2315	0.04%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingka Investments B.V.		Netherlands	22000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5016818
E-mail address	ingka.investments.ee@ingka.com