

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.08.2024

ärinimi: Ingka Investments Estonia OÜ

registrikood: 10816234

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 181a

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5016818

e-posti aadress: ingka.investments.ee@ingka.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ärivaldkond

Ettevõtte on asutatud 11. detsembril 2001. aastal. Juunis 2015. aastal ostis ettevõtte Ingka grupp emaettevõtte asukohaga Hollandis ja ettevõtte uueks nimeks sai IRI Investments Estonia OÜ. Oktoobris 2019. aastal muudeti ettevõtte nimi Ingka Investments Estonia OÜ-ks. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa omandamine, selle haldamine ja raieõiguse ning metsamaterjali müük. Ingka Investments Estonia OÜ omab FSC säästva metsamajandamise sertifikaati SCS-FM/COC-006145 ja tarneahela sertifikaati SCS-COC-700219 (sertifitseerija BM Certification OÜ), mida uuendatakse igal aastal. Tarbijad kogu maailmas on muutunud üha keskkonnateadlikumaks ja nii on suurenenud nõudlus sertifitseeritud puidu järele.

Lõppenud aruandeperioodil (31.augustil 2024) jätkas ettevõtte metsamaa ostmist ja jätkusuutlikku majandamist. Ostsime ettevõtte Karusambla OÜ ja Estonian Sustainable Forestry OÜ, mis ka majandusaasta jooksul endaga liitsime. Nimetatud ettevõtete ost on kajastatud kui varade soetus. Tehingu maksumus kokku ületas 50 miljonit eurot. Tänu nendele ostudel suurenes meie hallatava metsamaa ja põllumaa pindala 9 502 ha võrra ja kogu Ingka investments OÜ kasvava metsa tagavara 2 500 000 tihumeetrini.

Ettevõtte on investeerinud metsa uuendamisse 2023. aastal 992 tuhat eurot ja 2024. aastal 1 183 tuhat eurot. Järgneval aastal on planeeritud investeerida metsa uuendamisse 1 362 tuhat eurot. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte omanduses 2948 katastrit kogupinnaga 31 481 hektarit.

Ettevõttel on 9 lepingulist töötajat, kelle töötasudeks kulus kokku 623 tuhat eurot.

Eesti puidutööstusettevõtete jaoks on 2023 ja 2024 aasta olnud rasked. Viimase poole aasta jooksul on puidu hinnad peale langust stabiliseerunud. Kapitali hind turul on olnud kõrge ja üldine majandusolukord on habras.

Ingka Investments Estonia OÜ metsamaa pindalast vähemalt 10% on jäetud aktiivsest metsamajandamisest välja erinevate keskkonnakaitseliste piirangute tõttu.

Aruandeperioodi tulemused

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 3 277 676 eurose kasumiga, kasum tulenes suures osas bioloogilise vara õiglase väärtuse ümberhindamisest.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika

	2024	2023
Lühiajalise võla kattekordaja	21.80	22.43
Võlakordaja	0.003	0.008
ROA	0.00	0.03

Kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/varad

ROA = aruandeaasta kasum (ei ole arvestatud bioloogiliste varade ümberhindlust)/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 681 626	6 046 360	2
Nõuded ja ettemaksed	636 247	675 378	3
Varud	13 031	89 214	
Bioloogilised varad	2 133 712	1 237 583	7
Kokku käibevarad	6 464 616	8 048 535	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 892 652	1 963 691	5
Materiaalsed põhivarad	27 301 636	17 030 778	6
Bioloogilised varad	41 877 101	19 519 249	7
Immateriaalsed põhivarad	6 803 106	0	8
Kokku põhivarad	87 874 495	38 513 718	
Kokku varad	94 339 111	46 562 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	296 438	358 679	9
Kokku lühiajalised kohustised	296 438	358 679	
Kokku kohustised	296 438	358 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 000 001	22 000 000	10
Ülekurss	55 298 978	10 738 756	
Muud reservid	23 900 000	23 900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 433 982	-6 901 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277 676	-3 533 527	
Kokku omakapital	94 042 673	46 203 574	
Kokku kohustised ja omakapital	94 339 111	46 562 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023	Lisa nr
Müügitulu	6 231 787	6 190 465	11
Muud äritulud	813 222	1 055 558	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 229 834	-4 800 691	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 540 393	-4 873 747	13
Mitmesugused tegevuskulud	-936 120	-618 964	
Tööjõukulud	-623 268	-541 034	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 388	-18 008	6
Muud ärikulud	-22 414	-12 324	
Ärikasum (kahjum)	3 135 260	-3 618 745	
Intressitulud	170 333	85 218	
Intressikulud	-27 917	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 277 676	-3 533 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277 676	-3 533 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingka Investments Estonia OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele kuulub Ingka Investments Estonia OÜ väikeettevõtte kategooriasse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on otsustanud bioloogilisest põhivarast eraldada järgmise äriotsuse käigus raiesse minevad bioloogilised varad, kajastades neid edaspidi käibevarade rühmas. Seoses sellega on võrdlusperioodi bioloogilise põhivara saldo võrreldes 31.08.2023 kinnitatud aastaaruandega vähenenud 1 237 583 euro võrra ja bioloogilise käibevara saldo samavõrd suurenenud. Koondmõju bilansi mahule 0.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse 2022. majandusaastas tuvastatud vea mõju võrra järgmiselt:

Eelmise aasta saldo Korrigeerimine Korrigeeritud saldo			
Bilanss			
Bioloogilised varad	27 842 226	-7 085 394	20 756 832
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 890	-6 836 765	-6 901 655
Aruandeaasta kasum	-3 284 898	-248 629	-3 533 527
Kasumiaruanne			
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-4 552 062	-248 629	-4 800 691

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel oli 2022. aastal valemis viga.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on 31.08.2024 seisuga hinnatud ümber eurodesse 31.08.2024 ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel

väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud netorahavoogude meetodit.

Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus on leitud valemiga:

$Nüüdisväärtus = \text{tulevikus bioloogilise vara kasutamisest tekkivad netorahavood} / (1 + WACC)^n$

Selleks kasutatud peamised sisendid:

WACC – omakapitali hind*osatähtsus+võõrkapitali hind*osatähtsus

Tagavara – andmed saadakse programmist LVM, mille algandmed on pärit metsamajanduskavadest. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsatähtsustamise andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb prognoositava tulevikus majandatava metsa müügist saadava rahavoo diskonteerimisel seisuga 31.08.2024.

Pikaajaline inflatsioonimäär – 2%

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on aluseks hindamispäevale eelneva viie aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutakse müügiga seotud kulud ning korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.h. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Kinnisvara investeeringutena on kajastatud välja renditud maad, mida ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. IT seadmete kasulik eluiga on 3 aastat ja teistel amortiseeritavatel põhivaradel 5 aastat.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalse varana kajastatakse ettevõtte poolt kontrollitavaid varasid, millest ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu (taastuvenergia projektide lepingud). Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsed varad amortiseeruvad 10 aastaga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

IT tehnika	3 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Maaparandus projektid	10 aastat
Immateriaalne vara	10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale. Kasutusrendid on rendid mis ei ole kapitalirendid. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi tingimusel välja renditud varad (sh. kinnisvarainvesteeringud) on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendile võetud varasid bilansis ei kajastata. Kasutusrendi tasu kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2024. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2020-2023 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Kuna ettevõtte jaotamata kasum on negatiivne, siis pole võimalik kasumit jaotada, seega ei teki ka tingimuslikku tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ingka Investments OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, n. abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaeetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaeetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. august 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
SEB pank Eesti	645 973	516 747	
SEB pank Soome	0	5 503 225	
FAMI	2 759 966	26 388	15
LHV	274 009	0	
CitiBank	1 678	0	
Kokku raha	3 681 626	6 046 360	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	272 357	272 357	
Ostjatelt laekumata arved	272 357	272 357	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 237	40 237	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	212 861	212 861	4
Ettemaksed	103 792	103 792	
Tulevaste perioodide kulud	103 792	103 792	
Tagatisraha	7 000	7 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	636 247	636 247	
	31.08.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	397 750	397 750	
Ostjatelt laekumata arved	397 750	397 750	
Nõuded seotud osapoolte vastu	66 567	66 567	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135 576	135 576	4
Ettemaksed	72 485	72 485	
Tulevaste perioodide kulud	72 485	72 485	
Tagatisraha	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 378	675 378	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2024		31.08.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		739		1 044
Käibemaks		8 213		24 320
Üksikisiku tulumaks		15 045		10 113
Sotsiaalmaks		26 458		19 681
Kohustuslik kogumispension		995		621
Töötuskindlustusmaksed		1 836		1 306
Maamaks		69 662		57 208
Ettemaksukonto jääk	212 861		135 576	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212 861	122 948	135 576	114 293

Vaata ka lisa 3 ja lisa 9

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.08.2023		
Soetusmaksumus	1 963 691	1 963 691
Jääkmaksumus	1 963 691	1 963 691
Ostud ja parendused	9 928 961	9 928 961
31.08.2024		
Soetusmaksumus	11 892 652	11 892 652
Jääkmaksumus	11 892 652	11 892 652

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 259	129 491

Vaata lisa 11

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse ettevõtte poolt välja renditavaid põllumaid (ca 3108 ha).

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.08.2024 ei erine oluliselt soetusmaksumusest, kuna valdav osa kinnisvara investeeringutena kajastatud põllumaid on soetatud majandusaasta jooksul sõltumatute osapoolte vahelise tehingu käigus. Aruandeaastal ostetud kinnisvarainvesteeringud (põllu- ja rohumaa) on omandatud Estonian Sustainable Forestry OÜ ja Karusambla OÜ varade soetamise käigus.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.08.2023								
Soetusmaksumus	16 936 425	128 263	14 802	45 477	6 840	67 119		17 131 807
Akumuleeritud kulum	0	-41 905	-14 802	-39 170	-5 152	-59 124		-101 029
Jääkmaksumus	16 936 425	86 358	0	6 307	1 688	7 995		17 030 778
Ostud ja parendused	10 313 472	0	0	3 438	0	3 438	14 987	10 331 897
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 313 472	0						10 313 472
Muud ostud ja parendused			0	3 438	0	3 438	14 987	18 425
Amortisatsioonikulu	0	-12 826	0	-3 878	-683	-4 561		-17 387
Müügid (jääkmaksumuses)	-44 852	0	0	0	0			-44 852
Muud muutused				1 200		1 200		1 200
31.08.2024								
Soetusmaksumus	27 205 045	128 263	0	45 441	6 840	52 281	14 987	27 400 576
Akumuleeritud kulum	0	-54 731	0	-38 374	-5 835	-44 209		-98 940
Jääkmaksumus	27 205 045	73 532	0	7 067	1 005	8 072	14 987	27 301 636

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Maa	1 030 236	428 761
Masinad ja seadmed	6 000	7 383
Transpordivahendid	6 000	7 383
Kokku	1 036 236	436 144

Aruandeaastal ostetud maad on olulises osas omandatud Estonian Sustainable Forestry OÜ ja Karusambla OÜ varade soetamise käigus.

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas summa sisaldab ka kinnistutega koos müüdud bioloogilise vara müügihinda. Kasum materiaalsete varade müügist on esitatud lisas 12.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.08.2023	1 237 583	1 237 583
Müügid	-2 683 804	-2 683 804
Muud muutused	3 579 933	3 579 933
31.08.2024	2 133 712	2 133 712
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.08.2023	19 519 249	19 519 249
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 229 834	3 229 834
Soetused	22 707 951	22 707 951
Muud muutused	-3 579 933	-3 579 933
31.08.2024	41 877 101	41 877 101

Aruandeaastal ostetud bioloogilised varad on olulises osas omandatud Estonian Sustainable Forestry OÜ ja Karusambla OÜ varade soetamise käigus.

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets.

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on kasutatud diskonteeritud netorahavoogude meetodit. Hindamise aluseks on võetud keskmised metsamaterjali puuliikide 1 tm turuhinnad (leitud Erametsakeskuse ja RMK avaldatud viimase 5 aasta statistikale tuginedes), mis on korrutatud läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi, tema küpsusastme ning sellest kavandatava metsamaterjali (palk, paberipuu, küttepuid) tagavaraga.

Mudeli järjepidevuse huvides kasutatakse diskontomäärana Rahandusministeeriumi ja Euroopa Komisjoni poolt prognoositud pikaajalist Eesti inflatsioonimäära 2%.

Mudelis kasutatud WACC on 2023/2024. aastal 7,1%, võrdlusperioodil 6,9%.

Muud muutused rea moodustavad summas 3 579 933 eurot kajastatud bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutust põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandatavatest raiemahtudest ning tagavaras oleva bioloogilise vara keskmisest tihumeetri hinnast.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	6 803 106	6 803 106
31.08.2024		
Soetusmaksumus	6 803 106	6 803 106
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 803 106	6 803 106

Immateriaalse varana on arvele võetud Estonian Sustainable Forestry OÜ ja Karusambla OÜ varade soetamise käigus taastuenergia projektide lepingutele omistatud väärtus. Lepingute õiglane väärtus on leitud tulevaste diskonteeritud netorahavoogude ja projekti realiseerumise tõenäosuse korrutisena.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.08.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 821	92 821	
Võlad töövõtjatele	69 184	69 184	
Võlad seotud osapooltele	9 485	9 485	15
Maksuvõlad	122 948	122 948	4
Tagatisrahad	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 438	296 438	
	31.08.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 249	129 249	
Võlad töövõtjatele	102 481	102 481	
Võlad seotud osapooltele	11 156	11 156	15
Maksuvõlad	114 293	114 293	4
Tagatisrahad	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 679	358 679	

Lisa 10 Osakapital
(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Osakapital	22 000 001	22 000 000
Osade arv (tk)	1	1

Aruandeaastal on emaettevõtja teinud ettevõttesse täiendava sissemakse summas 44 560 222 EUR, mida kajastatakse ülekursina.

Lisa 11 Müügitulu
(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 008 486	6 035 300	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	223 301	155 165	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 231 787	6 190 465	
Kokku müügitulu	6 231 787	6 190 465	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandussaaduste müük			
Metsakasvatust ja muud metsamajanduse tegevusalad	5 893 659	5 902 332	
Põllumaa rent	110 259	129 491	5
Konsultatsioonid	223 301	155 165	15
Erasõitude tasumine	4 568	3 477	
Kokku müügitulu	6 231 787	6 190 465	

Lisa 12 Muud äritulud
(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	684 421	972 803
EU toetused	110 497	78 718
Muud	18 304	4 037
Kokku muud äritulud	813 222	1 055 558

Kasum põhivarade müügist sisaldab nii maade kui ka bioloogiliste varade müügist saadud kasumit.
Vaata lisa 6 ja 7.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Tooraine ja materjal	2 382 840	1 896 850
Alltöövõtetutööd	727 709	700 023
Transpordikulud	627 311	618 490
Logistikakulud	399 791	464 323
Metsa uuendamine	1 183 339	992 447
Muud	219 403	201 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 540 393	4 873 747

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Palgakulu	450 592	391 713
Sotsiaalmaksud	156 316	136 085
Pensionikulu	16 360	13 236
Kokku tööjõukulud	623 268	541 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingka Investments B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingka
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	25 938	40 165	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 182	26 388	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 237	66 567	3
Võlad ja ettemaksed			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 485	11 156	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 485	11 156	9

MÜÜDUD	01.09.2023 - 31.08.2024		01.09.2022 - 31.08.2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	150 938	0	155 165
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	72 363	627	10 972
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	995	0	676
Kokku müüdnud	0	224 296	627	166 813

OSTETUD	01.09.2023 - 31.08.2024		01.09.2022 - 31.08.2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	224 567	0	136 632
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	259 517	0	156 397
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0	3 000
Kokku ostetud	0	487 084	0	296 029

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Arvestatud tasu	87 126	80 284

Emaettevõttele ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele müüakse konsultatsiooniteenuseid, vt ka lisa 11.

Kontserni deposiidikontol on 31.08.2024 seisuga 2 759 966 EUR (31.08.2023 seisuga 26 388 EUR), aruande perioodil arvestatud intressitulu on 158 381 EUR (2022/2023 68 226 EUR), vt ka lisa 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2024

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAY RAIESMAA	Juhatuse liige	03.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ingka Investments Estonia OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ingka Investments Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.08.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.08.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Vuks

Vandeaudiitori number 750

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri tn 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

03.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Ingka Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	03.12.2024
LIISA VUKS	Vandeaudiitor	03.12.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 433 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277 676
Kokku	-7 156 306
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 156 306
Kokku	-7 156 306

katta järgmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	5893659	94.57%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	223301	3.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110259	1.77%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4568	0.07%	Ei