

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10816197

tänava/talu nimi, Lossi 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401).

Tulud, kulud ja kasum

2012.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 111 389 eurot ja puhaskasumiks kujunes 193 726 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 130 998 eurot ja materiaalsesse põhivarasse investeeriti 28 735 eurot.

Personal

Metskond OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2012.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 20 899 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetele 2012.a.juhatuse tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.a. jätkatakse majandustegevust põhitegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 066	49 899	
Nõuded ja ettemaksed	230 377	101 503	2,3,11
Kokku käibevara	346 443	151 402	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 603	10 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	107 047	225 408	4
Materiaalne põhivara	27 539	1 513	5
Kokku põhivara	143 189	236 921	
Kokku varad	489 632	388 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 500	129 114	6,11
Võlad ja ettemaksed	21 701	5 504	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	42 201	134 618	
Kokku kohustused	42 201	134 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 205	158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 726	251 047	
Kokku omakapital	447 431	253 705	
Kokku kohustused ja omakapital	489 632	388 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	111 389	93 375	8
Muud äritulud	216 689	251 127	9,11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 624	-77 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 879	-12 285	
Tööjõukulud	-20 899	-3 134	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 709	-14	5
Muud ärikulud	-1 242	-564	
Ärikasum (kahjum)	193 725	251 042	
Finantstulud ja -kulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 726	251 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 726	251 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	193 725	251 042	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 709	14	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-197 657	-251 127	4,9
Kokku korrigeerimised	-194 948	-251 113	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 840	-41 308	2,3,11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 197	5 504	3,7
Laekunud intressid	1	5	
Muud rahavood äritegevusest	51 256	77 463	
Kokku rahavood äritegevusest	-45 609	41 593	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 735	-1 527	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-130 998	-446 744	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	395 760	385 000	4
Antud laenud	-208 949	-122 424	2,11
Antud laenude tagasimaksed	193 312	62 229	2,11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	220 390	-123 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 170	209 354	6
Saadud laenude tagasimaksed	-111 784	-80 240	6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-13	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 614	131 601	
Kokku rahavood	66 167	49 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 899	171	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 167	49 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 066	49 899	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13	158	171
Aruandeaasta kasum (kahjum)		251 047	251 047
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-13		-13
31.12.2011	2 500	251 205	253 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)		193 726	193 726
31.12.2012	2 500	444 931	447 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 633	40 633	0	0
Ostjatelt laekumata arved	40 633	40 633	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	675	675	0	0
Muud nõuded	60 195	60 195	0	0
Laenunõuded	60 195	60 195	0	0
Ettemaksed põhivara eest	10 000	0	10 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 503	101 503	10 000	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143 928	143 928	0	0
Ostjatelt laekumata arved	143 928	143 928	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 687	5 687	0	0
Muud nõuded	75 832	75 832	0	0
Laenunõuded	75 832	75 832	0	0
Ettemaksed	4 930	4 930	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 930	4 930	0	0
Ettemaksed põhivara eest	8 603	0	8 603	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 980	230 377	8 603	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	855			1 096
Üksikisiku tulumaks		838		113
Sotsiaalmaks		1 677		385
Kohustuslik kogumispension		101		18
Töötuskindlustusmaksed		183		49
Ettemaksukonto jääk	4 832		675	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 687	2 799	675	1 661

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	436 744	436 744
Müügid	-133 873	-133 873
Ümberklassifitseerimised	-77 463	-77 463
31.12.2011		
Soetusmaksumus	225 408	225 408
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 408	225 408
Ostud ja parendused	130 998	130 998
Müügid	-198 103	-198 103
Ümberklassifitseerimised	-51 256	-51 256
31.12.2012		
Soetusmaksumus	107 047	107 047
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	107 047	107 047

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	395 760	385 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused		666		666	861	1 527
Amortisatsioonikulu		0			-14	-14
31.12.2011						
Soetusmaksumus		666		666	861	1 527
Akumuleeritud kulum		0		0	-14	-14
Jääkmaksumus		666		666	847	1 513
Ostud ja parendused	19 542	5 448	431	25 421	3 314	28 735
Amortisatsioonikulu	-1 954	-480	-43	-2 477	-232	-2 709
31.12.2012						
Soetusmaksumus	19 542	6 114	431	26 087	4 175	30 262
Akumuleeritud kulum	-1 954	-480	-43	-2 477	-246	-2 723
Jääkmaksumus	17 588	5 634	388	23 610	3 929	27 539

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	20 500	20 500		
Lühiajalised laenud kokku	20 500	20 500		
Laenukohustused kokku	20 500	20 500		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	129 114	129 114		
Lühiajalised laenud kokku	129 114	129 114		
Laenukohustused kokku	129 114	129 114		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 344	3 344		
Võlad töövõtjatele	499	499		
Maksuvõlad	1 661	1 661		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 504	5 504		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 892	16 892		
Võlad töövõtjatele	2 010	2 010		
Maksuvõlad	2 799	2 799		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 701	21 701		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 389	93 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 389	93 375
Kokku müügitulu	111 389	93 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	111 380	93 365
01131 Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	9	10
Kokku müügitulu	111 389	93 375

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	197 657	251 127
Muud	19 032	0
Kokku muud äritulud	216 689	251 127

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 557	2 332
Sotsiaalmaksud	5 342	802
Kokku tööjõukulud	20 899	3 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 670		8 215
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 600	37 995	67 399

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 939	27 160
2011	Ostud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 148

Aruande digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10816197) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	03.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 726
Kokku	444 931

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	111380	99.99%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	9	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Usaldusettevõtte oÜ	11614461	Lossi 3	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee