

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Metskond Saaremaa OÜ

registrikood: 10816197

tänava/talu nimi, Lossi 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgililja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401).

Tulud, kulud ja kasum

2013.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 86 585 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 11 905 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 519 450 eurot ja materiaalsesse põhivarasse investeeriti 11 435 eurot.

Personal

Metskond OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2013.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 44 852 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.a. jätkatakse majandustegevust põhitegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 569	116 066	
Nõuded ja ettemaksed	157 659	228 163	2,13
Varud	28 800	0	3
Kokku käibevara	242 028	344 229	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 603	2
Kinnisvarainvesteeringud	213 650	105 561	5
Materiaalne põhivara	32 726	28 930	6
Kokku põhivara	246 376	143 094	
Kokku varad	488 404	487 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 355	20 500	7,13
Võlad ja ettemaksed	19 017	22 886	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	56 372	43 386	
Kokku kohustused	56 372	43 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 187	251 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 905	190 232	
Kokku omakapital	432 032	443 937	
Kokku kohustused ja omakapital	488 404	487 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	86 585	111 389	10
Muud äritulud	61 708	215 204	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 016	-64 284	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 576	-47 228	
Tööjõukulud	-44 852	-20 899	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 639	-2 709	6
Muud ärikulud	-116	-1 242	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 906	190 231	
Muud finantstulud ja -kulud	1 001	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 905	190 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 905	190 232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 906	190 231	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 639	2 709	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-61 334	-196 171	5,11
Kokku korrigeerimised	-53 695	-193 462	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143 721	-109 626	2,13
Varude muutus	-28 800	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 869	17 382	4,8
Laekunud intressid	1	1	
Muud rahavood äritegevusest	19 595	51 256	
Kokku rahavood äritegevusest	64 047	-44 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 435	-30 126	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-519 450	-130 998	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	453 100	395 760	5
Antud laenud	-177 089	-208 949	2,13
Antud laenude tagasimaksed	112 475	193 312	2,13
Laekunud intressid	1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 399	218 999	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	348 804	3 170	7,13
Saadud laenude tagasimaksed	-331 949	-111 784	7,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 855	-108 614	
Kokku rahavood	-60 497	66 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 066	49 899	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 497	66 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 569	116 066	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		251 205	253 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 232	190 232
31.12.2012	2 500		441 437	443 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 905	-11 905
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	429 282	432 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond Saaremaa OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 193	17 193	
Ostjatelt laekumata arved	17 193	17 193	
Muud nõuded	140 446	140 446	
Laenunõuded	140 446	140 446	
Ettemaksed	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 659	157 659	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 928	143 928	
Ostjatelt laekumata arved	143 928	143 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 315	6 315	
Muud nõuded	75 832	75 832	
Laenunõuded	75 832	75 832	
Ettemaksed	2 088	2 088	
Ettemaksed põhivara eest	8 603		8 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 766	228 163	8 603

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	28 800	0
Kokku varud	28 800	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	119	1 483	
Üksikisiku tulumaks	1 027		838
Sotsiaalmaks	1 928		1 677
Kohustuslik kogumispension	117		101
Töötuskindlustusmaksed	175		183
Ettemaksukonto jääk		4 832	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 366	6 315	2 799

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	225 408	225 408
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 408	225 408
Ostud ja parendused	130 998	130 998
Müügid	-199 589	-199 589
Ümberklassifitseerimised	-51 256	-51 256
31.12.2012		
Soetusmaksumus	105 561	105 561
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	105 561	105 561
Ostud ja parendused	519 450	519 450
Müügid	-391 766	-391 766
Ümberklassifitseerimised	-19 595	-19 595
31.12.2013		
Soetusmaksumus	213 650	213 650
Jääkmaksumus	213 650	213 650

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	453 100	395 760

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus		666		666	861	1 527
Akumuleeritud kulum		0		0	-14	-14
Jääkmaksumus		666		666	847	1 513
Ostud ja parendused	19 542	5 448	1 822	26 812	3 314	30 126
Amortisatsioonikulu	-1 954	-480	-43	-2 477	-232	-2 709
31.12.2012						
Soetusmaksumus	19 542	6 114	1 822	27 478	4 175	31 653
Akumuleeritud kulum	-1 954	-480	-43	-2 477	-246	-2 723
Jääkmaksumus	17 588	5 634	1 779	25 001	3 929	28 930
Ostud ja parendused		783		783	10 652	11 435
Amortisatsioonikulu	-3 908	-1 187	-364	-5 459	-2 180	-7 639
31.12.2013						
Soetusmaksumus	19 542	6 897	1 822	28 261	14 827	43 088
Akumuleeritud kulum	-5 862	-1 667	-407	-7 936	-2 426	-10 362
Jääkmaksumus	13 680	5 230	1 415	20 325	12 401	32 726

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	37 355	37 355		
Lühiajalised laenud kokku	37 355	37 355		
Laenukohustused kokku	37 355	37 355		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	20 500	20 500		
Lühiajalised laenud kokku	20 500	20 500		
Laenukohustused kokku	20 500	20 500		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 115	13 115		
Võlad töövõtjatele	2 536	2 536		
Maksuvõlad	3 366	3 366		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 017	19 017		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 077	18 077		
Võlad töövõtjatele	2 010	2 010		
Maksuvõlad	2 799	2 799		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 886	22 886		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	339 133	348 735
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	90 149	92 702
Kokku tingimuslikud kohustused	429 282	441 437

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 585	111 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 585	111 389
Kokku müügitulu	86 585	111 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	86 572	111 380
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	13	9
Kokku müügitulu	86 585	111 389

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	61 334	196 171
Muud	374	19 033
Kokku muud äritulud	61 708	215 204

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	33 472	15 557
Sotsiaalmaksud	11 380	5 342
Kokku tööjõukulud	44 852	20 899
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	22 550	9 670
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 235	34 600

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		15 740	2 860		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 400	81 063	22 234	345 104	328 249

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			9 670		3 170	11 385
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 939	27 160	157 823	154 023		67 399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

Metskond OÜ (registrikood: 10816197) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 905
Kokku	429 282

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	86572	99.98%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	13	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Usaldusettevõtte oÜ	11614461	Lossi 3	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee