

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MK Saaremaa OÜ

registrikood: 10816197

tänava/talu nimi, Turu tn 8-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2019.a. moodustas MK Saaremaa OÜ müügitulu 378 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei ole investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

Personal

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid. Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse tasu makstud ei ole.

Ettevõtte omakapitali miinus kaetakse järgmise perioodi kasumi arvelt või omanike sissemaksetega.

2020.a. jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	286 030	272 155
Nõuded ja ettemaksed	908 836	1 077 964
Varud	3 300	3 300
Kokku käibevarad	1 198 166	1 353 419
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	112 217	112 217
Materiaalsed põhivarad	4 907	2 917
Kokku põhivarad	117 124	115 134
Kokku varad	1 315 290	1 468 553
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 283 704	1 063 865
Võlad ja ettemaksed	90 650	11 423
Kokku lühiajalised kohustised	1 374 354	1 075 288
Kokku kohustised	1 374 354	1 075 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 515	398 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-452 329	-8 180
Kokku omakapital	-59 064	393 265
Kokku kohustised ja omakapital	1 315 290	1 468 553

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	378	378
Muud äritulud	29 314	1 319
Mitmesugused tegevuskulud	-407 841	-3 753
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-468	-6 124
Ärikasum (kahjum)	-378 617	-8 180
Intressikulud	-73 712	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-452 329	-8 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-452 329	-8 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Saaremaa OÜ on koostanud 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 580	90 580
Ostjatelt laekumata arved	90 580	90 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Muud nõuded	818 181	818 181
Laenunõuded	818 181	818 181
Ettemaksed	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	908 836	908 836
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 304	111 304
Ostjatelt laekumata arved	111 304	111 304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Muud nõuded	966 537	966 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077 964	1 077 964

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 093		64
Ettemaksukonto jääk	51		123	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	5 093	123	64

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	112 217	112 217
Jääkmaksumus	112 217	112 217
31.12.2018		
Soetusmaksumus	112 217	112 217
Jääkmaksumus	112 217	112 217
31.12.2019		
Soetusmaksumus	112 217	112 217
Jääkmaksumus	112 217	112 217

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	378	378

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 167	8 803	3 737	12 540	17 615	34 322
Akumuleeritud kulum	-834	-5 857	-3 155	-9 012	-15 435	-25 281
Jääkmaksumus	3 333	2 946	582	3 528	2 180	9 041
Amortisatsioonikulu	-416	-1 196	-319	-1 515	-1 210	-3 141
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 750	-263	-2 013	-970	-2 983
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 167	0	0	0	0	4 167
Akumuleeritud kulum	-1 250	0	0	0	0	-1 250
Jääkmaksumus	2 917	0	0	0	0	2 917
Ostud ja parendused		2 458		2 458		2 458
Muud ostud ja parendused		2 458		2 458		2 458
Amortisatsioonikulu	-417	-51		-51		-468
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 167	2 458		2 458		6 625
Akumuleeritud kulum	-1 667	-51		-51		-1 718
Jääkmaksumus	2 500	2 407		2 407		4 907

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	1 283 704	1 283 704		
Lühiajalised laenud kokku	1 283 704	1 283 704		
Laenukohustised kokku	1 283 704	1 283 704		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingutelt	1 063 865	1 063 865		
Lühiajalised laenud kokku	1 063 865	1 063 865		
Laenukohustised kokku	1 063 865	1 063 865		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 845	11 845
Maksuvõlad	5 093	5 093
Muud võlad	73 712	73 712
Intressivõlad	73 712	73 712
Kokku võlad ja ettemaksed	90 650	90 650

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 359	11 359
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	11 423	11 423

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		123 380		91 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 500	1 234 036	523 280	951 644

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Usaldusettevõtted OÜ			60 680	29 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriettevõtted	267 390	4 450	779 920	571 261

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
usaldusettevõtted	84 940	84 940	91 700	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingud	56	34 300	226 400	38 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Metskond Saaremaa OÜ (registrikood: 10816197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	04.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-452 329
Kokku	-61 814

Kasumit ei jaotatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	378	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee