

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eesti Metsafond OÜ

registrikood: 10816151

tänavatalu nimi, Koidu tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 5043949

e-posti aadress: kirberino@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Eesti Metsafond OÜ 2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Eesti Metsafond OÜ tegeleb metsa- ja metsamaa investeringutega. Eesti Metsafond OÜ ühendab endas Baltimaades ainulaadset rahvusvahelise investeerimispinganduse kogemust ja parimat metsanduse kompetentsi. Meie partneriteks on mainekad Eesti metsandusorganisatsioonid ja juhtivad metsandusfirmad.

Eesti Metsafond OÜ 2017. aasta müügitulu oli 403 062 eurot (2016.a 739 614 eurot) ja puhaskasum 500 087 eurot (2016.a 571 132 eurot). Puhaskasumist suurema osa moodustab metsa juurdekasv. Ettevõtte soetas 2017. aastal 875 331 euro (2016.a 1 671 773 euro) eest kinnistuid.

Peamised suhtarvud:	2017.aasta	2016.aasta
Käibe kasv (%)	45,50	47,94
Brutokasumi määr (%)	146,26	87,97
Puhasrentaablus (%)	124,07	77,22
kattekordaja (kordades)	10,28	2,33
ROA (%)	7,09	9,96
ROE (%)	23,61	35,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesti Metsafond OÜ juhatuse on kolmeliikmeline.

Eesti Metsafond OÜ eesmärk on meie partnerite abiga Eesti ja Läti metsadesse investeerida ning jätkusuutliku metsamajandamisega teenida parimaid tootluseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 459	17 274	2
Nõuded ja ettemaksed	222 885	365 520	3
Kokku käibevarad	265 344	382 794	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	600	600	
Nõuded ja ettemaksed	11 146	84 055	3
Kinnisvarainvesteeringud	899 796	385 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 383 245	1 028 635	7
Bioloogilised varad	4 489 000	3 853 000	8
Kokku põhivarad	6 783 787	5 351 290	
Kokku varad	7 049 131	5 734 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 998	2 007	9
Võlad ja ettemaksed	23 819	162 150	10
Kokku lühiajalised kohustised	25 817	164 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 904 827	3 951 527	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 904 827	3 951 527	
Kokku kohustised	4 930 644	4 115 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 900	1 044 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 087	571 132	
Kokku omakapital	2 118 487	1 618 400	
Kokku kohustised ja omakapital	7 049 131	5 734 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	403 062	739 614	13
Muud äritulud	307 274	113 242	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	386 102	683 794	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 368	-595 972	15
Mitmesugused tegevuskulud	-63 958	-51 870	16
Tööjõukulud	-35 025	-20 110	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 320	-217 962	
Muud ärikulud	-10 235	-89	
Ärikasum (kahjum)	589 532	650 647	
Intressitulud	29 865	11 551	
Intressikulud	-119 310	-91 066	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500 087	571 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 087	571 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	589 532	650 647	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 320	217 962	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 693	-32 704	
Muud korrigeerimised	-660 135	-729 394	
Kokku korrigeerimised	-642 122	-544 136	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 559	-114 904	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 759	31 325	10
Makstud intressid	-124	-95	
Kokku rahavood äritegevusest	11 086	22 837	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-147 863	-538 033	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 560	313 277	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-270 331	-1 073 396	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	19 940	517 723	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-475 590	-85 000	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	119 398	
Antud laenud	-25 000	-241 600	
Antud laenude tagasimaksed	173 361	143 156	
Laekunud intressid	7 489	11 551	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-707 434	-832 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	721 000	600 000	19
Saadud laenude tagasimaksed	-23 798	-2 353	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	24 331	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	12 803	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	721 533	610 450	
Kokku rahavood	25 185	-199 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 274	216 911	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 185	-199 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 459	17 274	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	1 044 768	1 047 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)		571 132	571 132
31.12.2016	2 500	1 615 900	1 618 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		500 087	500 087
31.12.2017	2 500	2 115 987	2 118 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Metsafond OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Eesti Metsafond kuulub Odorius Grupp OÜ (11267982) konsolideerimisgruppi. Seetõttu Eesti Metsafond OÜ tütarettevõtte Latvijas Meža Fonds SIA (44103087723) on kajastatud käesolevas aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bilansis jaotatakse maa- ja metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks (põllumaa). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Bioloogiline vara hinnatakse õiglasesse väärtusesse lähtudes kasvava metsa tagavara turuväärtusest, kasutades sortimentide keskmisi RMK vahelaohindu ja arvestades metsamaterjali ülestöötamise hindu tihumeetri kohta. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Metsamaade õiglase väärtuse juhtkonna poolsete hinnangute muutused kajastatakse kas maa allahindlusena väärtuse languse tõttu või varasemate allahindluste tühistamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse põllumaid, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses, milline määratakse juhtkonna poolt tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektidega. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1 000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle bilansiväliselt arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruandes. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt sisemise intressimäära meetodit kasutades intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Eesti Metsafond OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke;
- 2)tegevjuhtkonda;
- 3)eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- 4)tütarettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	33 683	15 087
Sularaha kassas	8 776	2 187
Kokku raha	42 459	17 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 323	31 323		
Ostjatelt laekumata arved	31 323	31 323		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 727	8 727		
Muud nõuded	130 733	119 587	11 146	5
Laenunõuded	98 055	86 909	11 146	
Intressinõuded	25 678	25 678		
Viitlaekumised	7 000	7 000		
Ettemaksed	63 248	63 248		
Muud makstud ettemaksed	63 248	63 248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 031	222 885	11 146	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 506	95 506		
Ostjatelt laekumata arved	95 506	95 506		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 957	2 957		
Muud nõuded	249 718	165 663	84 055	5
Laenunõuded	246 416	162 361	84 055	
Intressinõuded	3 302	3 302		
Ettemaksed	101 394	101 394		
Muud makstud ettemaksed	101 394	101 394		
Kokku nõuded ja ettemaksed	449 575	365 520	84 055	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
44103087723	Latvijas Meža Fonds SIA	Läti	metsa- ja metsamaa investeringud	100	100
12031359	Põldealune OÜ	Eesti	metsa- ja metsamaa investeringud	100	100
11141413	Vihnameister OÜ	Eesti	metsa- ja metsamaa investeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Latvijas Meža Fonds SIA	0	0
Põldealune OÜ	300	300
Vihmameister OÜ	300	300
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	600	600

Eestis asuvate eelmistel perioodidel omandatud ettevõtete osade arv on üks ja nimiväärtus on 2 556 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	98 055	86 909	11 146			
Vaseten OÜ	14 000	14 000		15%,30%	EUR	31.12.2018
SC Varahaldus OÜ - hüpoteeklaen	70 000	70 000		10%	EUR	06.10.2018
Eraisik - maa järelmaksuga müük	14 055	2 909	11 146	0%	EUR	23.10.2022
Intressinõuded	25 678	25 678				
Vaseten OÜ	17 093	17 093				
SC Varahaldus OÜ	8 585	8 585				
Viitlaekumised	7 000	7 000				
Kokku muud nõuded	130 733	119 587	11 146			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	246 416	162 361	84 055			
Latvijas Meža Fonds SIA	87 853	87 853		0%	EUR	31.12.2017
Vaseten OÜ	40 000	40 000		15%	EUR	31.12.2017
SC Varahaldus OÜ - hüpoteeklaen	70 000	0	70 000	10%	EUR	06.10.2018
Renlog Eesti OÜ	30 000	30 000		0%	EUR	31.12.2017
Eraisik - maa järelmaksuga müük	16 963	2 908	14 055	0%	EUR	23.10.2022
Eraisik	1 600	1 600		0%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	3 302	3 302				
Latvijas Meža Fonds SIA	3 302	3 302				
Kokku muud nõuded	249 718	165 663	84 055			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	351 400
Ostud ja parendused	85 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 600
Müügid	-97 000
31.12.2016	385 000
Ostud ja parendused	475 590
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 206
31.12.2017	899 796

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 625	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	119 398

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttel kinnisvarainvesteeringutena arvel rendile andmiseks sobivad põllumaad Eesti Vabariigis maksumusega 426 221 eurot, Läti Vabariigis soetatud kinnistud (kasvav mets koos maaga) maksumusega 406 700 eurot ja muud kinnistud (majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga kinnistute edasine staatus ebaselge) maksumusega 66 875 eurot. Läti Vabariigis asuvate kinnistute ja muude kinnistute õiglaseks väärtuseks on nende soetusmaksumus.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 018 184	5 300			5 300		1 023 484
Akumuleeritud kulum		-1 643			-1 643		-1 643
Jääkmaksumus	1 018 184	3 657			3 657		1 021 841
Ostud ja parendused	513 377		1 662	21 970	23 632	1 024	538 033
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	513 377						513 377
Muud ostud ja parendused			1 662	21 970	23 632	1 024	24 656
Amortisatsioonikulu		-1 060	-332	-3 467	-4 859	-77	-4 936
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-213 026						-213 026
Müügid	-313 277						-313 277
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 005 258	5 300	1 662	21 970	28 932	1 024	1 035 214
Akumuleeritud kulum		-2 703	-332	-3 467	-6 502	-77	-6 579
Jääkmaksumus	1 005 258	2 597	1 330	18 503	22 430	947	1 028 635
Ostud ja parendused	129 410	18 453			18 453		147 863
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	129 410						129 410
Muud ostud ja parendused		18 453			18 453		18 453
Amortisatsioonikulu		-3 120	-499	-4 394	-8 013	-307	-8 320
Varasemate allahindluste tühistamised	235 320						235 320
Müügid	-3 060	-17 193			-17 193		-20 253
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 366 928	1 300	1 662	21 970	24 932	1 024	1 392 884
Akumuleeritud kulum		-563	-831	-7 861	-9 255	-384	-9 639
Jääkmaksumus	1 366 928	737	831	14 109	15 677	640	1 383 245

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	3 060	313 277
Masinad ja seadmed	7 500	
Transpordi- vahendid	7 500	
Kokku	10 560	313 277

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttel arvel 1 969 ha metsamaad summas 1 366 928 eurot ja seisuga 31.12.2016 oli arvel 1 675 ha summas 1 005 258 eurot. Ettevõtte soetas 2017. aastal sõiduauto maksumusega 18 453 eurot ning võõrandas kaks sõiduauto. Nende sõidukite soetusmaksumus oli 22 453 eurot.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	2 603 227	2 603 227
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	683 794	683 794
Soetused	1 073 396	1 073 396
Müügid	-507 417	-507 417
31.12.2016	3 853 000	3 853 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	386 102	386 102
Soetused	270 331	270 331
Müügid	-20 433	-20 433
31.12.2017	4 489 000	4 489 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Mets	19 940	517 723
Kokku	19 940	517 723

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Odirius Grupp OÜ	4 503 717			4 503 717	EUR	4%	26.05.2027
Juksam OÜ	329 892			329 892	EUR	4%	26.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	4 833 609			4 833 609			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad (5 lepingut)	73 216	1 998	12 587	58 631			
Muud laenukohustised kokku	73 216	1 998	12 587	58 631			
Laenukohustised kokku	4 906 825	1 998	12 587	4 892 240			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Odirius Grupp OÜ	3 581 351		3 581 351		2 ja 3,3%	EUR	06.11.2019
Juksam OÜ	320 500		320 500		2%	EUR	06.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 901 851		3 901 851				
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad (4 lepingut)	51 683	2 007	10 038	39 638		EUR	2037 kuni 2064
Muud laenukohustised kokku	51 683	2 007	10 038	39 638			
Laenukohustised kokku	3 953 534	2 007	3 911 889	39 638			

Odirius Grupp OÜ-lt saadud laenude tagatiseks on 106 kinnistule seatud ühishüpoteegid kogusummas 3 870 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 384	19 384
Maksuvõlad	4 435	4 435
Kokku võlad ja ettemaksed	23 819	23 819
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 902	36 902
Maksuvõlad	4 676	4 676
Muud võlad	112 572	112 572
Intressivõlad	112 572	112 572
Ettemaksed kinnistute eest	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	162 150	162 150

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 692 790	1 292 720
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	423 197	323 180
Kokku tingimuslikud kohustised	2 115 987	1 615 900

Alates 01.11.2017 jaotatakse Eesti Metsafond OÜ kasum üksnes juhul kui osaühingu pikaajalised kohustused on täidetud.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on 1 667 eurot, 500 eurot ja 333 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	365 342	700 637
Läti	37 720	38 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 062	739 614
Kokku müügitulu	403 062	739 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarpuidu ja raieõiguse müük	370 427	739 605
Maarent	32 625	0
Põllumajandussaaduste müük	10	9
Kokku müügitulu	403 062	739 614

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	22 398
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	274 526	45 600
Tulu sihtfinantseerimisest	30 026	32 562
Kasum kinnistute müügist	0	10 306
Muud	2 722	2 376
Kokku muud äritulud	307 274	113 242

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	79 402	37 143
Alltöövõtutööd	309 966	518 504
Muud	0	40 325
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	389 368	595 972

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 121	3 587
Kütus	5 121	3 587
Mitmesugused bürookulud	1 517	3 161
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 903	5 713
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 380	0
Mitmesugused teenused	19 709	30 762
Transpordivahenditega seotud kulud	19 872	4 536
Muud	8 456	4 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 958	51 870

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	26 335	15 120
Sotsiaalmaksud	8 690	4 990
Kokku tööjõukulud	35 025	20 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	9 693	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	68
Kajhum kinnistute müügist	493	0
Muud	38	21
Kokku muud ärikulud	10 235	89

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Odirius Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 503 717		3 693 923
Tütarettevõtjad	345	91 155	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			8 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329 892		320 500

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Odirius Grupp OÜ		700 000		4% + 12 kuu Euribor	EUR	26.05.2027
Tütarettevõtjad						
Latvijas Meža Fonds SIA	87 853					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liige		11 000	11 000	0%	EUR	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juksam OÜ		10 000	10 000	0%	EUR	

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Odirius Grupp OÜ		600 000	3% + 12 kuu Euribor	EUR	06.11.2019
Tütarettevõtjad					
Latvijas Meža Fonds SIA	247		0	EUR	

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	109 794		84 687
Tütarettevõtjad	91 500		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		23 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 392		6 284

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	26 335	15 120

Juhatuse liikmetele ei ole nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Eesti Metsafond OÜ (registrikood: 10816151) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROLY KIRBER	Juhatuse liige	13.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsafond OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Metsafond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditoorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare 17A, Tartu linn, Tartu linn, 51006 Tartu maakond

13.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Metsafond OÜ (registrikood: 10816151) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 615 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500 087
Kokku	2 115 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 115 987
Kokku	2 115 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	370427	91.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32625	8.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metsaliit OÜ	12219904	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
OÜ JUKSAM	10839620	Eesti	333 EUR (Lihtomand)
ODIRIUS GRUPP OÜ	11267982	Eesti	1667 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043949
E-posti aadress	kirberino@hotmail.com