

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Saare Laaned Osaühing

registrikood: 10816122

tänavanimi: Kassi 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

e-posti aadress: jaanuspoder@hotmail.com, rein.tallermo@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks varasematel perioodidel oli põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2011. aastal soetas osaühing mitu metsakinnistut Saaremaal. 2012. aastal koostati metsakinnistutele metsamajanduskavad, võrandati raieõigust ja aasta lõpul kinnistud võrandati.

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Osaühingu tegevust korraldasid juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 617	6 204	
Nõuded ja ettemaksed	320	2 896	2
Varud	0	210 959	3
Kokku käibevara	4 937	220 059	
Kokku varad	4 937	220 059	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	208 800	6
Võlad ja ettemaksed	1 920	8 663	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 920	217 463	
Kokku kohustused	1 920	217 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96	106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-10	
Kokku omakapital	3 017	2 596	
Kokku kohustused ja omakapital	4 937	220 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	330 599	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 438	0
Mitmesugused tegevuskulud	-677	-22
Ärikasum (kahjum)	66 484	-12
Finantstulud ja -kulud	-66 063	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	66 484	-12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 576	-2 896
Varude muutus	210 959	-210 959
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 743	8 663
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	273 276	-205 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	208 800
Saadud laenude tagasimaksed	-208 800	0
Makstud intressid	-66 063	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-274 863	211 287
Kokku rahavood	-1 587	6 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 204	119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 587	6 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 617	6 204

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13	106	119
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10	-10
Emiteeritud osakapital	2 487		2 487
31.12.2011	2 500	96	2 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)		421	421
31.12.2012	2 500	517	3 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on tehtud varude soetamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	320	320		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 896	2 896		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 896	2 896		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	210 959
Metsakinnistud	0	210 959
Kokku varud	0	210 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 920	1 920		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920	1 920		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 663	8 663		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 663	8 663		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole ja töötasu ei ole makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	158 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 800
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 800

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Saare Laaned Osaühing (registrikood: 10816122) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517
Kokku	517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	310140	93.81%	Jah
Metsavarumine	02201	20440	6.18%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	19	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RLT Invest OÜ	10807229	Kassi tn 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
MC International OÜ	10706008	Tartu mnt 2	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.tallermo@estconde.ee
E-posti aadress	jaanuspoder@hotmail.com