

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: Omaja OÜ

registrikood: 10816085

aadress: Pärnu mnt 160E

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5050179

e-posti aadress: tom@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiseloostus

Omaja OÜ (varasem Nigle-Niguri Põllumajandussaadused OÜ) esmakanne on tehtud 11.12.2001 aastal. Omaja OÜ kuulub Lignator AS-i konsolideerimisgruppi.

Ettevõtte põhitegevusteks on maardlakinnistute haldamine ja majandamine. Ettevõtte jätkab ka põllumajandussaaduste tootmist.

Olulised sündmused

- Ettevõtte sõlmis kogenud kaevefirmaga pikaajalise kasutusvalduse lepingu Lääne-Viru maakonna Hurtja liivamaardla varu kaevandamiseks
- Aruande kinnitamise päeva seisuga on Hurtja liivamaardlale väljastatud kaiveluba

Plaanid järgnevals majandusaastaks

- Alustada Hurtja liivamaardla aktiivvaru majandamist
- Jätkata maatulundus kinnistute väärtustamist põllumajandusliku tegevuse kaudu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	916	289	
Nõuded ja ettemaksed	0	8	
Kokku käibevara	916	297	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 745	19 745	2
Bioloogilised varad	120 853	120 853	3
Kokku põhivara	140 598	140 598	
Kokku varad	141 514	140 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	106 000	
Võlad ja ettemaksed	111	5 296	
Kokku lühiajalised kohustused	111	111 296	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	112 350	0	
Kokku pikaajalised kohustused	112 350	0	
Kokku kohustused	112 461	111 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 599	234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-546	26 365	
Kokku omakapital	29 053	29 599	
Kokku kohustused ja omakapital	141 514	140 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Müügitulu	560	0	
Muud äritulud	0	32 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-277	
Ärikasum (kahjum)	149	32 608	
Finantstulud ja -kulud	-695	-6 243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-546	26 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-546	26 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	149	32 608
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-47 585
Kokku korrigeerimised	0	-47 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111	-39
Makstud intressid	-5 991	-947
Kokku rahavood äritegevusest	-5 723	-15 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	112 350	16 100
Saadud laenude tagasimaksed	-106 000	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 350	16 000
Kokku rahavood	627	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289	260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	627	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	916	289

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	3 000	234	3 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 365	26 365
30.06.2012	3 000	26 599	29 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-546	-546
30.06.2013	3 000	26 053	29 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa ja metsamaad, millest saadakse toodangut. Kajastatud bioloogilised varad on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Käibevara koosseisus varudena kajastatav bioloogiline vara on raieküps mets, mis suure tõenäosusega raiutakse järgneva aruandeperioodi jooksul. Ülejäänud bioloogiline vara ehk raiumiseks ebaküps mets kajastatakse põhivara grupis.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
30.06.2011		
Soetusmaksumus	5 045	5 045
Jääkmaksumus	5 045	5 045
Ümberklassifitseerimised	14 700	14 700
Muud ümberklassifitseerimised	14 700	14 700
30.06.2012		
Soetusmaksumus	19 745	19 745
Jääkmaksumus	19 745	19 745
30.06.2013		
Soetusmaksumus	19 745	19 745
Jääkmaksumus	19 745	19 745

Seoses ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel Eesti Geoloogiakeskuse poolt läbiviidud liiva varu geoloogiliste uuringutega ja märkimisväärsete varude leiuga on ettevõtte omanduses olev metsamaa ümberklassifitseeritud maardlamaaks ja teostatud maa ümberhindlus.

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
30.06.2011		
Soetusmaksumus	87 968	87 968
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	87 968	87 968
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 885	32 885
30.06.2012		
Soetusmaksumus	120 853	120 853
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 853	120 853
30.06.2013		
Soetusmaksumus	120 853	120 853
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 853	120 853

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb 3 osast nimiväärtustega 1740 eurot, 810 eurot ja 450 eurot. Osaühingu osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2013	30.06.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	111 296
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	112 350	

01.07.2012 - 30.06.2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		111 296
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	112 350	

Aruandeaastal ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2013

Omaja OÜ (registrikood: 10816085) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	19.11.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-546
Kokku	26 053
Katmine	
Kokku	26 053

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-546
Kokku	26 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050179
E-posti aadress	tom@mets.ee