

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänava/talu nimi, Paju tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5084116

e-posti aadress: info@eestimetsnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus. Ettevõtte panustab Eesti metsade hea tuleviku säilimisse ja tavadesse.

Eesmärk

Ettevõtte visiooniks on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteedid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärke tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsnik OÜ juhatus kinnitas majandusaasta lõppenuks. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2017. aastal oli 1,8 miljonit eurot, vähenedes aastaga 50%. Põhjuseks ekstreemselt halvad ilmastikuolud sügis kuni detsember. Enamus (92%) netotulust teeniti puidu müügist. Puidu hange teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostetud raieõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest. Marginaalne äritulu (5,6%) teeniti raieõiguse müügist. Ettevõtte realiseeris 2017. aastal üle 49 tuhande tihumeetri metsamaterjali, millest osa moodustas raied omandis olevatelt kinnistutelt, osa ostetud raieõigustest ning osa vahendamiseks varutud metsamaterjali müügist. Aruandeaastal vähenesid äritulud võrreldes eelmise aastaga 70 % võrra, mille tingis kinnisvarainvesteeringute ümberhindluskasumi vähenemine. Ettevõtte suutis 2017. aastal teostada kulude kokkuhoidu kõikides valdkondades. Kaupade-teenuste kulud vähenesid 2017. aastal 55%, tegevuskulud 76% ning muud ärikulud 20%. Tööjõukulude vähenemise 39% võrra tingis töötajate arvu vähenemine.

Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse ja kinnisvara väärtuse parendusele, tõstmisele. Valmistatakse ette mahukat metsamaaportfelli müüki, et parandada likviidsust ja seeläbi keskenduda turupositsiooni kindlustamisele oma piirkonnas.

Eesti Metsnik OÜ soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsnik OÜ äritegevus on sesoonne. Aasta keskmine kuukäive oli 152 tuhat eurot, kõikudes kuises vaates 60 tuhande ja 281 tuhande euro vahel.

Investeeringud

2017. aastal vormistati kinnisvarainvesteeringute ostutehinguid 1,1 miljoni euro väärtuses. (2016 a sama näitaja 0,8 miljonit eurot). Kiirelt realiseeritavate bioloogiliste varade soetus oli mahus 0,48 miljonit eurot. Materiaalset põhivara ei soetatud.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tulemusi mõjutasid ka ebakindlus ja kaootilisus puiduturul. Enim avaldas siiski mõju aruandeaasta majandutulemustele ekstreemselt halvad ilmastikutingimused (viimase 25 aasta suurim sademete hulk).

Personal

2017. aasta lõpuks töötas ettevõttes 6 töötajat (2016 a 11). Keskmine töötajate arv oli 8 ning tööjõukulu 101 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte loeb saavutanuks optimaalse puidumüügi mahu. Edasine kasv ei oleks tänastes tingimustes jätkusuutlik. Lähiaastate eesmärk on stabiilne kasumitootlus. Jätkatakse investeeringutega maatulundusmaa ja bioloogiliste varade soetamiseks. 2018. aastal keskmise puidutihumeetri hinna olulist langust oodata ei ole. Eesti Metsniku juhatus ettevõtte puidumüügi mahtudes olulist muutust ei prognoosi. Keskmist maatulundusma hektari ostu-müügi tehingu hinnalangust oodata ei ole. Bioloogilise vara ja maatulundusmaa soetamine muutub keerukamaks ja nõuab rohkem aega ning pühendumist. Ettevõtte juhatus plaanib vähendada ettevõtte kulubaasi ning selleks otsitakse võimalusi.

Järgnevatel aastatel plaanib ettevõtte taasuuendada hea potentsiaaliga metsamaid (mineraliseerimine + istutus)

2018. aasta oluline eesmärk on säilitada puiduvarumismahud.

Juhatus

Ettevõtte juhatus oli 2017 a. aastal üheliikmeline. 2017. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud

soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	1 829 776	3 695 017
Käibekasv %	-50,47%	-20,43%
Puhaskasum	262 340	734 381
Kasumikasv %	-64,27%	-54,2%
Puhasrentaablus	14,33%	19,87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,68	1,58
ROA %	2,11	5,89
ROE %	3,75	10,89

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 596	1 818	
Nõuded ja ettemaksed	398 307	1 260 072	2
Varud	1 100	25 748	
Bioloogilised varad	3 149 292	2 950 785	7
Kokku käibevarad	3 552 295	4 238 423	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	10 625	4
Kinnisvarainvesteeringud	8 636 843	7 905 442	5
Materiaalsed põhivarad	256 182	300 381	6
Kokku põhivarad	8 896 025	8 216 448	
Kokku varad	12 448 320	12 454 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	853 210	925 865	9
Võlad ja ettemaksed	1 262 746	1 749 944	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 115 956	2 675 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 181 064	2 888 135	9
Võlad ja ettemaksed	147 468	149 435	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 328 532	3 037 570	
Kokku kohustised	5 444 488	5 713 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 738 742	6 004 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 340	734 381	
Kokku omakapital	7 003 832	6 741 492	
Kokku kohustised ja omakapital	12 448 320	12 454 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 829 776	3 695 017	13
Muud äritulud	119 369	399 468	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-282 613	-374 331	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-970 849	-2 178 705	15
Mitmesugused tegevuskulud	-99 530	-417 701	16
Tööjõukulud	-101 114	-166 264	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 867	-47 039	6
Muud ärikulud	-22 881	-27 974	18
Ärikasum (kahjum)	435 291	882 471	
Intressitulud	0	2 058	
Intressikulud	-165 326	-150 148	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 625	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262 340	734 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 340	734 381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	435 291	882 471	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 867	47 039	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 835	-11 222	6
Muud korrigeerimised	-88 092	-324 419	
Kokku korrigeerimised	-62 060	-288 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 351	168 162	
Varude muutus	-173 860	-1 755	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-508 692	-303 102	
Laekunud intressid	0	355	
Kokku rahavood äritegevusest	-344 672	457 529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 591	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 167	38 284	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-55 789	-1 186 796	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	345 174	317 450	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-10 625	
Antud laenud	-40 760	-161 848	
Antud laenude tagasimaksed	27 400	52 365	
Laekunud intressid	600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	294 792	-952 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	604 595	1 259 977	
Saadud laenude tagasimaksed	-456 120	-666 588	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 443	18 978	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 757	-32 674	
Makstud intressid	-85 617	-92 797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 658	486 896	
Kokku rahavood	1 778	-8 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 818	10 154	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 778	-8 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 596	1 818	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	250	6 004 361	6 007 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			734 381	734 381
Muutused reservides				0
31.12.2016	2 500	250	6 738 742	6 741 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			262 340	262 340
31.12.2017	2 500	250	7 001 082	7 003 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Eesti Metsnik 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Eesti Metsnik OÜ kajastab sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”/„Muud äritulud”. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 - 8 %
Masinad ja seadmed	20 – 40%
Sõidukid	10 – 40%
Muu inventar	20 – 40%
Maad ei amortiseerita.	

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuse jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 616	36 616
Ostjatelt laekumata arved	36 616	36 616
Muud nõuded	33 360	33 360
Laenunõuded	33 360	33 360
Ettemaksed	328 331	328 331
Tulevaste perioodide kulud	64 000	64 000
Muud makstud ettemaksed	264 331	264 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 307	398 307
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 022	46 022
Ostjatelt laekumata arved	46 022	46 022
Muud nõuded	20 660	20 660
Laenunõuded	20 060	20 060
Intressinõuded	600	600
Ettemaksed	1 193 390	1 193 390
Tulevaste perioodide kulud	18 800	18 800
Muud makstud ettemaksed	1 174 590	1 174 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 260 072	1 260 072

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 433	37 073
Üksikisiku tulumaks	679	4 609
Sotsiaalmaks	1 533	9 178
Kohustuslik kogumispension	95	581
Töötuskindlustusmaksed	112	667
Intress	555	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 407	52 108

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11701243	osaühing Invikto HEF	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
osaühing Invikto HEF	10 625	-7 625	3 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 625	-7 625	3 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	7 485 174
Ostud ja parendused	823 332
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	302 001
Müügid	-237 565
Ümberliigitamised	-451 500
Muud muutused	-16 000
31.12.2016	7 905 442
Ostud ja parendused	988 866
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 718
Müügid	-306 183
31.12.2017	8 636 843

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 466	1 710
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	345 557	322 450

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud ka kinnisvarainvesteeringute eest tehtud ettemaksed summas 106 843 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	159 905	23 557	183 462	500 729
Akumuleeritud kulum		-44 832	-70 286	-12 720	-83 006	-127 838
Jääkmaksumus	38 000	234 435	89 619	10 837	100 456	372 891
Ostud ja parendused			500	1 090	1 590	1 590
Amortisatsioonikulu		-13 963	-27 476	-5 599	-33 075	-47 038
Müügid			-27 062		-27 062	-27 062
31.12.2016						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	109 906	24 647	134 553	451 820
Akumuleeritud kulum		-58 795	-74 325	-18 319	-92 644	-151 439
Jääkmaksumus	38 000	220 472	35 581	6 328	41 909	300 381
Amortisatsioonikulu		-13 964	-19 545	-3 358	-22 903	-36 867
Müügid			-7 332		-7 332	-7 332
31.12.2017						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	91 646	11 803	103 449	420 716
Akumuleeritud kulum		-72 759	-82 942	-8 833	-91 775	-164 534
Jääkmaksumus	38 000	206 508	8 704	2 970	11 674	256 182

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	18 167	38 284
Transpordi- vahendid	18 167	38 284
Kokku	18 167	38 284

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	2 950 500	2 950 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	374 617	374 617
Soetused	776 360	776 360
Müügid	-1 150 692	-1 150 692
31.12.2016	2 950 785	2 950 785
Soetused	481 120	481 120
Müügid	-282 613	-282 613
31.12.2017	3 149 292	3 149 292

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01186520L	6 925	2 038	4 887	kuu euribor + 2,25%	EUR	15.01.2020
Liisingleping 01181878L	6 315	2 074	4 241	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	11 267	3 858	7 409	2,06%	EUR	15.09.2019
Leping 201416165	3 574	2 023	1 551	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	28 081	9 993	18 088			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 01186520L	8 915	1 990	6 925	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	15.01.2020
Liisingleping 01181878L	8 344	2 029	6 315	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 01175079L	15 032	3 674	11 358	2,06%	EUR	15.09.2019
Liisingleping 201416165L	5 547	1 973	3 574	2,5%	EUR	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	37 838	9 666	28 172			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	197 849	197 849			5%	EUR	30.04.2018
Laenud	354 560	354 560			0-5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	552 409	552 409					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	382 951	68 010	314 941		4%	EUR	30.08.2019
Laen 13-040154-JI	184 669	30 003	154 666		4,5%	EUR	15.06.2020
Laen 14-043914-JI	1 221 033	192 795	1 028 238		3,5%	EUR	31.12.2021
Ettevõtte laen	1 665 131		1 665 131		4%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 453 784	290 808	3 162 976				
Kapitalirendikohustised kokku	28 081	9 993	18 088				
Laenukohustised kokku	4 034 274	853 210	3 181 064				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit 14-033820-KT	199 292	199 292			5%	EUR	31.05.2017
Laenud	21 400	21 400			0-5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	220 692	220 692					
Pikaajalised laenud							
Laen 12-024340-JI	448 159	448 159			4%	EUR	30.08.2017
Laen 13-040154-JI	213 244	28 575	184 669		4,5%	EUR	15.06.2020
Laen 13-071105-IJ	43 708	43 708			5%	EUR	22.10.2017
Laen 14-043914-JI	1 413 828	175 065	1 238 763		3,5%	EUR	31.12.2021
Ettevõtte laen	1 436 531		1 436 531		4%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 555 470	695 507	2 859 963				
Kapitalirendikohustised kokku	37 838	9 666	28 172				
Laenukohustised kokku	3 814 000	925 865	2 888 135				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	4 112 600	2 669 100
Ehitised	95 500	95 500

Kokku	4 208 100	2 764 600
--------------	------------------	------------------

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	351 396	203 928	147 468	
Võlad töövõtjatele	10 876	10 876		11
Maksuvõlad	29 407	29 407		3
Muud võlad	200 677	200 677		
Intressivõlad	200 677	200 677		
Saadud ettemaksed	18 000	18 000		
Muud saadud ettemaksed	18 000	18 000		
Ettemaks puidu eest	799 858	799 858		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 410 214	1 262 746	147 468	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	637 915	488 480	149 435	
Võlad töövõtjatele	20 994	20 994		
Maksuvõlad	52 108	52 108		
Muud võlad	203 968	203 968		
Intressivõlad	203 968	203 968		
Saadud ettemaksed	10 000	10 000		
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000		
Ettemaks puidu eest	974 394	974 394		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 899 379	1 749 944	149 435	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 646	9 706
Puhkusetasude kohustis	4 660	8 008
Muud palga viitvõlad	1 570	3 280
Kokku võlad töövõtjatele	10 876	20 994

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 555 766	5 390 993
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 388 941	1 347 748
Kokku tingimuslikud kohustised	6 944 707	6 738 741

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 829 776	3 695 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 829 776	3 695 017
Kokku müügitulu	1 829 776	3 695 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina müük	104	67
Puidu müük	1 682 995	3 692 664
Kinnisvara müük	23 000	0
Teenuste edasimüük	0	576
Terminaliteenus	4 359	0
Renditulu	2 486	1 710
Transportteenus	9 123	0
Muu müük	5 512	0
Raieõiguse müük	102 197	0
Kokku müügitulu	1 829 776	3 695 017

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	39 374	84 885	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 835	11 222	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	48 718	302 001	5
Tulu sihtfinantseerimisest	17 404	1 360	
Muud	3 038	0	
Kokku muud äritulud	119 369	399 468	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	777 532	1 680 435
Raieõiguse ost	157 850	232 774
Metsamaterjali ost	8 505	190 821
Vahendustasud	26 962	74 675
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	970 849	2 178 705

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 077	17 654
Energia	1 640	1 469
Elektrienergia	1 640	1 469
Mitmesugused bürookulud	7 075	11 766
Lähetuskulud	0	51
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	187 889
Reklaam	6 797	25 987
Transpordikulud	42 231	83 205
Raamatupidamiskulud	4 010	3 943
Sidekulud	5 797	8 901
Juriidilised kulud	6 197	23 462
Põhivarakulu	296	495
Muud	17 410	52 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 530	417 701

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	75 574	124 264
Sotsiaalmaksud	24 939	41 007
Töötuskindlustus	601	994
Kokku tööjõukulud	101 114	166 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	11

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 555	5 731
Maamaks	20 300	18 637
Muud	1 026	3 606
Kokku muud ärikulud	22 881	27 974

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				1 625 572
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 360	80 558	612 475	204 174
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100	467 998	31 000	10 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	160	160	73 700	5 010	4%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud	3 200	3 200	243 820	3 200	4%	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõtte			8 000	8 000	eur
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liikmed ja seotud ettevõtted	2 500	2 500	21 662	22 862	eur
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen			10 000		

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 000

Eesti Metsnik OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI LÕUGAS	Juhatuse liige	10.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatul kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevusaruanne

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

10.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 738 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 340
Kokku	7 001 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 001 082
Kokku	7 001 082

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 738 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 340
Kokku	7 001 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 001 082
Kokku	7 001 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1682995	91.98%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	102197	5.59%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	23000	1.26%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	9122	0.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6845	0.37%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	103	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Metsafinants OÜ	10799777	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070045
E-posti aadress	info@eestimetsnik.ee