

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Eesti Metsnik

registrikood: 10815878

tänavu/talu nimi, Paju tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5070045

e-posti aadress: info@eestimetsnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Osaühing asutati 2001. aastal Eesti erakapitali toel. Esialgselt põllumajandussaaduste tootmisega tegelenud usaldusühing kujundati ümber osaühinguks 2011. aastal. Täna tegeleb ettevõtte metsamajandamisega. Metsakinnistute, -puidu tagavara ning ülestöötamise mahtude kasvuga valmistab ettevõtte end uuteks väljakutseteks metsanduse- ja puidusektori väärtusahelas. Ettevõtte väike, kuid entusiastlik meeskond näeb selgelt oma kohta Eesti metsandussektori tipus. Ettevõtte panustab Eesti metsade hea tuleviku säilimisse ja tavadesse.

Eesmärk

Ettevõtte visiooniks on teenida pikaajalist tulu läbi süsteemse puiduvarumise ja metsamajandamise. Omanikud hindavad pikaajalist ettevõtte arengut ja äririski. Eesti Metsnik OÜ prioriteedid on metsakinnistute stabiilne varumine, vastutustundlik metsakinnistute ülestöötamine ning metsa taastootmine. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et järgides eelmainitud eesmärke tagatakse äriühingu pikaajaline jätkusuutlikus nii metsanduslikus kui ka majanduslikus mõttes.

Majandusaasta kokkuvõte

Eesti Metsnik OÜ juhatuse kinnitas majandusaasta lõppenuks. Kogu osaühingu tegevus aruandeaastal toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2021. aastal oli 1,03 miljonit eurot, suurenedes aastaga 498%. 34 % netotulust teeniti raieõiguse ja puidu müügist, 58 % kinnisvara müügist ning 7 % kinnisvarainvesteeringute rendileandmisest.

Puidu hange teostati nii omandis olevatelt kinnistutelt, ostetud raieõigustest kui ka edasimüügi eesmärgil varutud puidu soetusest.

Eesti Metsnik OÜ soetab kinnistuid ja kasvavat metsa käibemaksuta tehingutena ja realiseerib puidu käibemaksuga tehingutes. Eesti Metsnik OÜ äritegevus on sesoonne.

Vastavalt juhatuse ettepanekule omanikele dividende ei maksta. Ettevõtte investeerib tulu metsaressursside taastootmisesse ja kinnisvara väärtuse parendusele, tõstmisele.

Investeeringud

2021. aastal soetas ettevõtte kinnistuid 985 tuhande euro väärtuses. Põhivara soetati 9 tuhande euro väärtuses.

Majanduskeskkonna- ja ilmastikumõjud ettevõttele

Metsandusäris võivad ilmastikuolud alati mõjutada äritulemust. Vihmased suved ja sügised ning soojad talved võivad piirata metsamaterjali kättesaadavust ja raskendada metsamaterjali transporti. Tulemusi mõjutasid ka ebakindlus ja kaootilisus puiduturul.

Personal

Töötajate arv 2021. aastal oli 5 ning tööjõukulu 92 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte soovib hankida metsakinnistuid ja kasvatada kvaliteetse metsa osakaalu oma portfellis.

Üritada parandada allesjäänud metsaportelli kvaliteeti, investeerides metsade taastamisse/uuendamisse.

Lisaks parandada ettevõtte likviidsust ja finantspositsiooni. Rohkem rõhku pannakse pikaajalise metsakasvatuse, parendades metsamaade kvaliteeti läbi väärtuslikuma metsamaterjali kasvatus.

Juhatus

Ettevõtte juhatuse oli 2021. a. aastal üheliikmeline. 2021. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	1 032 498	172 561
Käibekasv %	498%	-90,7%
Puhaskasum	245 326	1 302 272

Puhasrentaablus	23,76%	754,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	19,19	18,00
ROA %	2,16	14,33
ROE %	2,71	14,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 809	833 657	
Finantsinvesteeringud	24 290	159 244	
Nõuded ja ettemaksed	2 243 290	1 282 817	2
Varud	162 043	742 800	
Bioloogilised varad	2 505 830	1 715 090	8
Kokku käibevarad	5 023 262	4 733 608	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 375	2 375	4
Nõuded ja ettemaksed	2 760 540	1 042 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 349 542	3 091 115	6
Materiaalsed põhivarad	207 839	217 676	7
Kokku põhivarad	6 320 296	4 353 166	
Kokku varad	11 343 558	9 086 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 476	202 850	9
Võlad ja ettemaksed	152 237	60 081	10
Kokku lühiajalised kohustised	261 713	262 931	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 012 676	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 012 676	0	
Kokku kohustised	2 274 389	262 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 821 093	7 518 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 326	1 302 272	
Kokku omakapital	9 069 169	8 823 843	
Kokku kohustised ja omakapital	11 343 558	9 086 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 032 498	172 561	12
Muud äritulud	80 647	1 272 306	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	153 373	591 645	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-921 781	-183 704	14
Mitmesugused tegevuskulud	-157 126	-309 597	15
Tööjõukulud	-91 574	-91 058	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 602	-17 761	7
Olulised käibevara allahindlused	0	-20 000	
Muud ärikulud	-92 158	-336 668	17
Ärikasum (kahjum)	-14 723	1 077 724	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	154 600	235 684	
Intressitulud	129 419	30 406	
Intressikulud	-23 252	-32 862	
Muud finantstulud ja -kulud	-718	-8 680	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 326	1 302 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 326	1 302 272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Eesti Metsnik koostas 2021. aastal kategooria väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Eesti Metsnik OÜ aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtjast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”/„Muud äritulud”. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Sõidukid 10 – 40%

Muu inventar 20 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul kajastatakse müük asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksena.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Kommunaalteenuse vahendamise tulud (tasud elektri, vee, soojuste jne) eest saldeeritakse ostetu kommunaalteenuste kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korregeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	145 730	20 730	125 000	
Ostjatelt laekumata arved	145 730	20 730	125 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 833	70 833		3
Laenunõuded	3 796 765	1 161 225	2 635 540	5
Muud nõuded	111 871	111 871		
Intressinõuded	108 863	108 863		
Viitlaekumised	3 008	3 008		
Ettemaksed	78 631	78 631		
Tulevaste perioodide kulud	56 631	56 631		
Muud makstud ettemaksed	22 000	22 000		
Ettemaks sidusettevõtte soetus	800 000	800 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003 830	2 243 290	2 760 540	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 543	6 543		
Ostjatelt laekumata arved	6 543	6 543		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141 983	141 983		3
Laenunõuded	2 119 578	1 077 578	1 042 000	5
Muud nõuded	8 213	8 213		
Intressinõuded	5 205	5 205		
Viitlaekumised	3 008	3 008		
Ettemaksed	48 500	48 500		
Tulevaste perioodide kulud	36 500	36 500		
Muud makstud ettemaksed	12 000	12 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 324 817	1 282 817	1 042 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 833		141 983	
Üksikisiku tulumaks		833		730
Sotsiaalmaks		2 167		1 871
Kohustuslik kogumispension		81		91
Töötuskindlustusmaksed		141		136
Intress				51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 833	3 222	141 983	2 879

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 875	1 875
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	500	500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 375	2 375

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antud laenud	3 796 765	1 161 225	2 635 540	5-10%	31.12.2023	2
Laenunõuded	3 796 765	1 161 225	2 635 540			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antud laenud	2 119 578	1 077 578	1 042 000	5-10%	31.12.2023	2
Laenunõuded	2 119 578	1 077 578	1 042 000			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	8 612 542
Ostud ja parendused	2 340 464
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	962 763
Müügid	-8 824 654
31.12.2020	3 091 115
Ostud ja parendused	409 872
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	78 355
Müügid	-229 800
31.12.2021	3 349 542

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 299	50 278
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	154 500	9 454 148

Kinnisvarainvesteeringute soetus sisaldab ka kinnisvarainvesteeringute ettemaksu.

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringute hindamine on teostatud juhtkonna poolt. Iga kinnistu on hinnatud individuaalselt.

Õiglase väärtuse määramisel on arvesse võetud kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	75 450	6 621	82 071	399 338
Akumuleeritud kulum		-100 685	-72 016	-6 621	-78 637	-179 322
Jääkmaksumus	38 000	178 582	3 434	0	3 434	220 016
Ostud ja parendused			15 421		15 421	15 421
Amortisatsioonikulu		-13 964	-3 797		-3 797	-17 761
31.12.2020						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	48 371	0	48 371	365 638
Akumuleeritud kulum		-114 649	-33 313	0	-33 313	-147 962
Jääkmaksumus	38 000	164 618	15 058	0	15 058	217 676
Ostud ja parendused			2 825	5 941	8 766	8 766
Muud ostud ja parendused			2 825	5 941	8 766	8 766
Amortisatsioonikulu		-13 963	-3 892	-748	-4 640	-18 603
31.12.2021						
Soetusmaksumus	38 000	279 267	51 196	5 941	57 137	374 404
Akumuleeritud kulum		-128 612	-37 205	-748	-37 953	-166 565
Jääkmaksumus	38 000	150 655	13 991	5 193	19 184	207 839

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		833
Transpordivahendid		833
Kokku		833

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	3 502 887	3 502 887
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	591 644	591 644
Soetused	1 049 509	1 049 509
Müügid	-3 428 950	-3 428 950
31.12.2020	1 715 090	1 715 090
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	153 373	153 373
Soetused	637 367	637 367
31.12.2021	2 505 830	2 505 830

Bioloogiline vara on kajastatud aruandes õiglases väärtuses. Bioloogiline vara on hinnatud juhtkonna ja litsentseeritud metsataksaatori poolt, kes omavad selles valdkonnas pikaajalist kogemust. Kasvava metsa tihumeetrid on arvele võetud metsamajandamise kavade alusel ja ka kohapealse vaatluse tulemusel. Hinna arvutamisel on aluseks võetud turuhind.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtete laenud	42 000	42 000			5%	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 310 152	67 476	1 242 676		2,5%	eur	05.05.2026
Ettevõtte laen	770 000		770 000		4%	eur	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 080 152	67 476	2 012 676				
Laenukohustised kokku	2 122 152	109 476	2 012 676				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtete laenud	202 850	202 850			0-4	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	202 850	202 850					
Laenukohustised kokku	202 850	202 850					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 876 000	0
Kokku	1 876 000	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 075	22 075
Võlad töövõtjatele	13 667	13 667
Maksuvõlad	3 222	3 222
Muud võlad	3 273	3 273
Intressivõlad	3 273	3 273
Saadud ettemaksed	110 000	110 000
Tulevaste perioodide tulud	110 000	110 000
Kokku võlad ja ettemaksed	152 237	152 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 105	6 105
Võlad töövõtjatele	13 667	13 667
Maksuvõlad	2 879	2 879
Muud võlad	1 177	1 177
Intressivõlad	1 177	1 177
Saadud ettemaksed	34 296	34 296
Muud saadud ettemaksed	34 296	34 296
Muud võlad	1 957	1 957
Kokku võlad ja ettemaksed	60 081	60 081

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 671	5 671
Puhkusetasude kohustis	6 079	6 079
Muud palga viitvõlad	1 917	1 917
Kokku võlad töövõtjatele	13 667	13 667

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 032 498	172 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 032 498	172 561
Kokku müügitulu	1 032 498	172 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina müük	999	158
Puidu müük	355 633	41 125
Kinnisvara müük	599 000	35 000
Raieõiguse müük	2 789	40 058
Renditulu	63 299	50 278
Transportteenus	5 739	5 942
Muu müük	5 039	0
Kokku müügitulu	1 032 498	172 561

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	296 361
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	833
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	78 355	962 763
Tulu sihtfinantseerimisest	1 917	12 307
Muud	375	42
Kokku muud äritulud	80 647	1 272 306

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	696 301	57 036
Raieõiguse ost	186 100	0
Metsamaterjali ost	4 152	1 206
Vahendustasud	20 500	40 599
Muud teenused	14 728	84 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	921 781	183 704

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	13 438	11 382
Energia	20 501	7 083
Elektrienergia	20 501	7 083
Mitmesugused bürookulud	16 634	26 165
Lähetuskulud	118	60
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	77 000
Reklaam	0	0
Transpordikulud	53 604	72 089
Raamatupidamiskulud	4 414	4 226
Sidekulud	3 896	3 401
Juriidilised kulud	9 647	18 030
Põhivarakulu	929	1 086
juhtimiskulud	13 545	12 000
Bürooruumide sisustus ja remont	1 194	29 674
Muud	19 206	47 401
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 126	309 597

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	68 274	68 055
Sotsiaalmaksud	22 754	22 458
Töötuskindlustus	546	544
Kokku tööjõukulud	91 574	91 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	75 300	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 600	456
Kinnisvarainvesteeringu müügikulu	0	222 300
Eelmiste perioodide müügi tühistus	0	105 850
Maamaks	10 602	5 158
Muud	656	2 904
Kokku muud ärikulud	92 158	336 668

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 143	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 383	21 278
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 191	18 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 717	39 378
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	770 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	165 950
Kokku laenukohustised	812 000	165 950
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 875	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 337	1 912
Kokku võlad ja ettemaksed	7 212	1 912

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	821 958	85 000	870 378	1 106
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100	3 100	28 000	0
Kokku antud laenud	825 058	88 100	898 378	1 106

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad				423 000	
Sidusettevõtjad		10 600		14 700	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 696 480	28 013	2 654 145	100 097
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 820		38 820	91
Kokku antud laenud	0	1 717 900	28 013	3 130 665	100 188

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 500	1 943 131	0	330 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 290	212 571	165 950	3 552
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 200	246 440	9 900	34 683
Kokku laenukohustised	242 990	2 402 142	175 850	368 615

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		770 000		770 000	241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		59 575	183 525	42 000	2 100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 900		9 900	0	
Kokku laenukohustised	9 900	829 575	193 425	812 000	2 341

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõttjad		2 479		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	125 000		0	5 942
Kokku müüdud	125 000	2 479	0	5 942

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 000	40 892	66 500	74 716
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	48 800	8 208		
Kokku ostetud	65 800	49 100	66 500	74 716

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
		31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		600 000
Kokku antud garantiid/tagatised		600 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI LÕUGAS	Juhatuse liige	10.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsnik osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Metsnik (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardigaja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 236

Raatuse tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

10.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Metsnik (registrikood: 10815878) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 821 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 326
Kokku	9 066 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 066 419
Kokku	9 066 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	599000	58.01%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	355633	34.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67587	6.55%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	5739	0.56%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3331	0.32%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	999	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metsafinants OÜ	10799777	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070045
E-posti aadress	info@eestimetsnik.ee