

**UÜ Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused  
KURESSAARE**

**2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Tallinna tn. 17-5<br>Kuressaare linn 93811<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri kood            | 10815813                                                     |
| Telefon:                    | 37 250 54 640                                                |
| Faks:                       | 37 260 88 096                                                |
| E-mail:                     | aivar@tt.ee                                                  |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007                                        |

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

## Sisukord

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| TEGEVUSARUANNE                                                        | 2 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          |   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 3 |
| Bilanss                                                               | 4 |
| Kasumiaruanne                                                         | 4 |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    |   |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 1    Võlg                                                        | 7 |
| Lisa 2    Müügitulu                                                   | 7 |
| Lisa 3    Omakapital                                                  | 7 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                              | 8 |
| Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele                       | 8 |
| Lisatud dokumendid Osanike nimekiri                                   | 8 |

## TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2007. aastal oli ettevõttel müügitulu puudus.

Ettevõtte tulemiks kujunes 0 krooni, mis on väiksem kui eelmise 2006. aasta kasum, 200 krooni.

2007. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2007. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

|                                      | 2007  | 2006 |
|--------------------------------------|-------|------|
| Müügitulu                            | 0     | 200  |
| Tulu kasv                            | -100% | 38%  |
| Puhaskasum                           | 0     | 195  |
| Puhasrentaablus                      | x     | 98%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,2   | 1,2  |
| ROA                                  | x     | 14%  |
| ROE                                  | x     | 79%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Usaldusühingu Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Usaldusühingu Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

---

Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

---

Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

Kuressaares, 26. mail 2008.a.

## Bilanss

| <b>VARAD</b>                                  | <b>Lisa</b> | <b>31.12.07</b>  | <b>31.12.06</b>  |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                              |             |                  |                  |
| Raha                                          |             | 1 389            | 1 389            |
| <b>Käibevara kokku</b>                        |             | <b>1 389</b>     | <b>1 389</b>     |
| <br><b>VARAD KOKKU</b>                        |             | <br><b>1 389</b> | <br><b>1 389</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>           |             |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |             |                  |                  |
| Võlg                                          | 1           | 1 141            | 1 141            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          |             | <b>1 141</b>     | <b>1 141</b>     |
| <b>Omakapital</b>                             | 3           |                  |                  |
| Osakapital                                    |             | 200              | 200              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |             | 48               | -147             |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  |             | 0                | 195              |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       |             | <b>248</b>       | <b>248</b>       |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     |             | <br><b>1 389</b> | <br><b>1 389</b> |

## Kasumiaruanne

### SKEEM 1

|                                              | <b>Lisa</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                    | 2           | 0           | 200         |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |             | 0           | -5          |
| <b>Ärikasum</b>                              |             | <b>0</b>    | <b>195</b>  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |             | <b>0</b>    | <b>195</b>  |
| <b>Tulumaks</b>                              |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |             | <b>0</b>    | <b>195</b>  |

## Rahavoogude aruanne

*Alustades ärikasumist*

|                                                   | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>  | <b>2006</b>  |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |             |              |              |
| Ärikasum                                          | 2           | 0            | 195          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>               |             | <b>0</b>     | <b>195</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |              |              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>     |             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |              |              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>    |             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>0</b>     | <b>195</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>1 389</b> | <b>1 194</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |             | <b>0</b>     | <b>195</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |             | <b>1 389</b> | <b>1 389</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                   | <b>Täisosaniku<br/>sissemaksed</b> | <b>Usaldusosaniku<br/>sissemaksed</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum/-kahjum</b> | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 2004.aasta tulemus                | 100                                | 100                                   | 165                                | 365          |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2004.</b> | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>-292</b>                        | <b>-92</b>   |
| 2005.aasta tulemus                | 100                                | 100                                   | 145                                | 345          |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2005.</b> | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>-147</b>                        | <b>53</b>    |
| 2006.aasta tulemus                | 100                                | 100                                   | 195                                | 395          |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2006</b>  | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>48</b>                          | <b>248</b>   |
| Aruandeaasta tulemus              | 100                                | 100                                   | 0                                  | 200          |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2007</b>  | <b>100</b>                         | <b>100</b>                            | <b>48</b>                          | <b>248</b>   |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Usaldusühingu Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 1 Võlg

Bilansikirjel võlg on kajastatud ettevõtte võlgnevust usaldusühingu täisosanikule summas 1 141 krooni. 2007. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2008.a.

## Lisa 2 Müügitulu

Aruandeaastal ettvõttel müügitulu puudus.

| Müügitulu                                      | 2007     | 2006       |
|------------------------------------------------|----------|------------|
| Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist | 0        | 200        |
| <b>Müügitulu kokku</b>                         | <b>0</b> | <b>200</b> |

## Lisa 3. Omakapital

|            | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 200        | 200        |

2006. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 48 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 10 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 38 krooni.

Seisuga 31. detsember 2006 oli ettevõtte jaotamata kasum 48, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 37 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 11 krooni.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused juhatuse ettepanek on jaotada kogu vaba omakapital summas 48 krooni alljärgnevalt:  
jaotamata kasum 48 krooni.

### Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. mai 2008.a. otsusega, allkirjastamine 26. mail 2008.a.

---

Täisosanik, juhatuse liige  
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

---

Usaldusosanik, juhatuse liige  
Antti Lõugas

### Osanike nimekiri seisuga 26.05. 2008.a.

|               |                       | registrikood/<br>isikukood | aadress                                    | Sissemakse<br>suurus |
|---------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| täisosanik    | OÜ Kaali<br>Kinnistud | 10123732                   | Ihasalu küla<br>Jõelähtme vald<br>Harjumaa | 100                  |
| usaldusosanik | Antti Lõugas          | 36701300244                | Tallinn                                    | 100                  |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Usaldusühing Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused (registrikood: 10815813)  
01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt  
kinnitanud:

Aivar Mäemets (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008