

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänavatalu nimi, Rästa 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused.

AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

2014 aastal on kavas võimalusel veelgi suurendada hallatavat kinnisvarportfelli.

2013 aastal ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat ja juhatuse liige eraldi tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 306	74 386	2
Nõuded ja ettemaksed	2 275	3 000	3
Kokku käibevara	5 581	77 386	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	67 277	15 812	4
Kokku põhivara	121 277	15 812	
Kokku varad	126 858	93 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	186	0	
Kokku lühiajalised kohustused	186	0	
Kokku kohustused	186	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	46 500	46 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 698	32	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 474	26 666	
Kokku omakapital	126 672	93 198	
Kokku kohustused ja omakapital	126 858	93 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 063	2 431	5
Muud äritulud	34 098	28 047	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 407	-2 953	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 311	-2 247	
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 443	25 278	
Muud finantstulud ja -kulud	31	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 474	25 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 474	25 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 443	25 278	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-34 098	-28 047	
Kokku korrigeerimised	-34 098	-28 047	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 275	-3 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186	0	
Laekunud intressid	0	1 388	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 744	-4 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-114 267	-15 812	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	99 900	92 047	
Antud laenud	-54 000	0	
Laekunud intressid	31	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 336	76 235	
Kokku rahavood	-71 080	71 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 386	2 532	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 080	71 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 306	74 386	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		32	2 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 666	26 666
Emiteeritud osakapital	17 500			17 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest		46 500		46 500
31.12.2012	20 000	46 500	26 698	93 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 474	33 474
31.12.2013	20 000	46 500	60 172	126 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemakset

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 034	7 445
Sularaha kassas	2 272	1 941
Rahaturufondid	0	65 000
Kokku raha	3 306	74 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 275	2 275	
Ostjatelt laekumata arved	2 275	2 275	
Muud nõuded	54 000		54 000
Laenunõuded	54 000		54 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 275	2 275	54 000

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 812	15 812
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 812	15 812
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 812	15 812
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 812	15 812
Ostud ja parendused	51 465	51 465
31.12.2013		
Soetusmaksumus	67 277	67 277
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 277	67 277

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 063	2 416
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 678	2 953
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	99 900	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 063	2 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 063	2 431
Kokku müügitulu	13 063	2 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	13 063	2 416
01131	0	15
Kokku müügitulu	13 063	2 431

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	34 098	28 047
Kokku muud äritulud	34 098	28 047

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat ja juhatuse liige eraldi tasusid ei saanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AG Hansa Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 474
Kokku	60 172

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 474
Kokku	60 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Rästa 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com