

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänava/talu nimi, Rästa 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused. AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 826	1 901
Nõuded ja ettemaksed	581	295
Kokku käibevarad	19 407	2 196
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	115 895	126 720
Kinnisvarainvesteeringud	56 877	53 977
Kokku põhivarad	172 772	180 697
Kokku varad	192 179	182 893
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 000
Võlad ja ettemaksed	302	51
Kokku lühiajalised kohustised	302	1 051
Kokku kohustised	302	1 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 342	101 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 035	13 520
Kokku omakapital	191 877	181 842
Kokku kohustised ja omakapital	192 179	182 893

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	28 431	28 803
Muud äritulud	2 575	1 050
Mitmesugused tegevuskulud	-22 722	-16 333
Ärikasum (kahjum)	8 284	13 520
Intressitulud	1 751	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 035	13 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 035	13 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	18 003	87
Sularaha kassas	823	1 814
Kokku raha	18 826	1 901

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhile arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2017

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	12.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 035
Kokku	125 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 377
Kokku	125 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 035
Kokku	125 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 377
Kokku	125 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com