

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänavanimi: Rästa

maja number: tn 5

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused. AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 696	18 826
Nõuded ja ettemaksed	11 502	581
Kokku käibevarad	20 198	19 407
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	115 895	115 895
Kinnisvarainvesteeringud	74 593	56 877
Kokku põhivarad	190 488	172 772
Kokku varad	210 686	192 179
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 800	0
Võlad ja ettemaksed	179	302
Kokku lühiajalised kohustised	1 979	302
Kokku kohustised	1 979	302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 377	115 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830	10 035
Kokku omakapital	208 707	191 877
Kokku kohustised ja omakapital	210 686	192 179

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	31 329	28 431
Muud äritulud	1 100	2 575
Mitmesugused tegevuskulud	-10 212	-22 722
Tööjõukulud	-5 058	0
Muud ärikulud	-329	0
Ärikasum (kahjum)	16 830	8 284
Intressitulud	0	1 751
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 830	10 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830	10 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 780	0
Sotsiaalmaksud	1 278	0
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	5 058	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Andres Ottas		5 000	3 200		EUR	31.12.2018
Sirje Ottas	923			1,5%	EUR	
Agent OÜ	9 520			1,5%	EUR	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 780	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	06.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830
Kokku	142 207

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 830
Kokku	142 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31329	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com