

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänavanimi, maja number: Rästa tn 5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused.

AG Hansa Invest põhitegevus on kinnisvarasse investeerimine ja investeeringute haldamine.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 409	50 844
Nõuded ja ettemaksed	204 459	123 295
Kokku käibevarad	218 868	174 139
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	51 000
Kinnisvarainvesteeringud	172 339	134 689
Kokku põhivarad	172 339	185 689
Kokku varad	391 207	359 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 692	2 307
Kokku lühiajalised kohustised	13 692	2 307
Kokku kohustised	13 692	2 307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 278	21 278
Ülekurss	46 500	46 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 743	181 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 994	108 368
Kokku omakapital	377 515	357 521
Kokku kohustised ja omakapital	391 207	359 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	47 761	44 650
Muud äritulud	8 350	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 586	-17 857
Mitmesugused tegevuskulud	-7 068	-7 373
Muud ärikulud	-92	-133
Ärikasum (kahjum)	30 365	19 287
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 451	88 722
Intressitulud	320	359
Intressikulud	-240	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 994	108 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 994	108 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	20 000	0	150
Kokku laenukohustised	0	20 000	20 000	0	150

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AG Hansa Unvest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1) tegevjuhtkonda

2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2022

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	09.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 994
Kokku	309 737

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 994
Kokku	309 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	21278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com