

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: Multiland OÜ

registrikood: 10815803

tänavanimi, maja number: Hallivanamehe tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5050179

e-posti aadress: toomas.soo@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Multiland OÜ põhitegevus on metsa- ja põllumaade ostmise ning nende pikaajaline jätkusuutlik majandamine. Meie eesmärgiks on kapitalile turvalise tootluse tagamine looduslikku tasakaalu rikkumata. Selle eelduseks on omanike tugev finantsvõime, metsandusvaldkonna strateegiline know how, keskkonnasäästlik maailmavaade ja ettevõtte kõrge krediidireiting.

Majandusaasta lõpu seisuga oli Multiland OÜ varade maht 16,75 miljonit eurot ja majandusaasta kasum 699 tuhat eurot.

Müük/ost

Aruandeaasta müügitulu oli 1 437 tuhat eurot, mis tekkis kasvava metsa raieõiguste ja põllumajandussaaduste realisatsioonist.

Olulised sündmused

Viidi läbi metsaportfelli ulatuslik takseerimine, mille tulemusena oluliselt uuendati metsamajandamise kavasid.

Müüdi väiksem kogum metsakinnistuid.

Laenukohustused

Ettevõtte pikaajaliste laenude tagastamise tähtajad saavad järgneval aruandeperioodil. Vajadusel laenude tähtaegu pikendatakse või laenud refinantseeritakse osahingu osanike ja krediidasutuste laenudega.

Plaani järgneva majandusaastaks

Multiland OÜ jätkab eesmärgipärast põhitegevust. Jätakuvalt oleme avatud läbirääkimisteks suurmetsaomanikega omandamiseks metsakinnistuid, et enda portfelli mahtu kasvatada.

Personal/töökorraldus/juhtimine

Multiland OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid. Ettevõtte ja vara haldamise kompleksteenust osteti sisse.

Multiland OÜ juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei võimaldatud.

Olulised finantssuhtarvud

Olulised finantssuhtarvud		01.07.2017- 30.06.2018	01.07.2016- 30.06.2017
Puhasrentaablus	[puhaskasum/müügitulud*100]	48,62	-62,64
Omakapitali rentaablus	[puhaskasum/aastakeskmine omakapital*100]	47,80	-17,98
Maksevõime kordaja	[käibevara/lühiajalised kohustised]	0,09	8,99
Likviidsuskordaja	[(käibevara-varud-biol.käibevara)/lühiajalised kohustised]	0,02	0,03
Omakapitali kordaja	[omakapital/(kohustised ja omakapital kokku)]	0,11	0,06
Käibe ärirentaablus	[ärikasum/müügitulud*100]	77,40	56,89
Varade puhasrentaablus	[puhaskasum/keskmine vara*100]	3,91	-1,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 827	2 171	
Nõuded ja ettemaksed	210 781	970	2
Varud	0	1 260	
Bioloogilised varad	1 078 240	864 123	4
Kokku käibevarad	1 354 848	868 524	
Põhivarad			
Bioloogilised varad	15 400 000	18 150 000	4
Kokku põhivarad	15 400 000	18 150 000	
Kokku varad	16 754 848	19 018 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 911 708	85 000	5
Võlad ja ettemaksed	32 005	11 591	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 943 713	96 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 311 708	5
Võlad ja ettemaksed	0	497 801	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 809 509	
Kokku kohustised	14 943 713	17 906 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 424	1 327 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 711	-219 788	
Kokku omakapital	1 811 135	1 112 424	
Kokku kohustised ja omakapital	16 754 848	19 018 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	1 437 176	350 892	9
Muud äritulud	627 589	8 886	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	857 513	380 086	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 798 294	-533 009	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 593	-7 219	
Ärikasum (kahjum)	1 112 391	199 636	
Intressitulud	22	0	
Intressikulud	-413 702	-419 424	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	698 711	-219 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 711	-219 788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 112 391	199 636	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-617 890	0	4
Muud korrigeerimised	753 773	56 415	
Kokku korrigeerimised	135 883	56 415	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209 811	-970	
Varude muutus	1 260	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 589	10 860	
Laekunud intressid	22	0	
Makstud intressid	-911 678	-269 143	11
Kokku rahavood äritegevusest	148 656	-3 202	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2 400 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 400 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	58 000	164 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 543 000	-169 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 485 000	-5 000	
Kokku rahavood	63 656	-8 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 171	10 373	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 656	-8 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 827	2 171	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2016	5 000	1 327 212	1 332 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-219 788	-219 788
30.06.2017	5 000	1 107 424	1 112 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)		698 711	698 711
30.06.2018	5 000	1 806 135	1 811 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arvnäitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1.juulil ning lõpeb 30.juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid pärast aruandekuupäeva 30.juuni 2018 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet igi konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa ja metsamaad, millelt saadakse toodangut. Kajastatud bioloogilised varad on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamiseks tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole mõistliku kulu või pingutusega usaldusväärselt hinnatav.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus käibe- ja põhivarana kajastatavaks bioloogiliseks varaks. Käibevara koosseisus kajastatav bioloogiline vara on raieküps mets, mida on vastavalt metsamajanduskavadele võimalik raiuda ehk realiseeritakse metsamajandamise tavapärase äritsükli raames. Reeglina toimub raie koostatud metsamajanduskavade alusel kuni kümne aasta jooksul. Ülejäänud bioloogiline vara ehk raieks ebaküps mets kajastatakse põhivara grupis kuid mitte väiksemas mahus kui on määratud krediitdasiutuse laenulepingu tagatisvarade tingimustes.

Bioloogilise vara väärtus muutub lähtudes vara juurdekasvust, põllu- ja metsamajandusliku toodangu tootmisest (raietest), väärtuse muutumisest seoses turuhindade muutumisega.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

OÜ Multiland põhivarana kajastatav bioloogiline vara sisaldab ka metsaaluste maade väärtust. Kuna juhatus hinnangul ei ole metsaaluse maa maksumust võimalik mõistliku kulu ja pingutuseta eraldi usaldusväärselt hinnata ja eraldada seal kasvava bioloogilise vara väärtusest, siis ei ole metsaalusele maale eraldi väärtust määratud. Lähtudes metsamaade müügi turul toimunud tehingutest, on juhatus seisukohal, et nii käibevarana kui ka põhivarana kajastatud bioloogilise vara väärtus kajastab piisavalt täpselt vara tegelikku õiglast väärtust.

Rahavoogude aruandes "Muud rahavood äritegevusest" on kajastatud ärikasumi korrigeerimine seoses bioloogiliste varade muutustega bilansis.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine**Tulumaks**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Nimetatud tingimuslik tulumaksukohustus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	210 781	210 781
Ostjatelt laekumata arved	210 781	210 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 781	210 781
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	970	970
Kokku nõuded ja ettemaksed	970	970

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 277		10 860
Ettemaksukonto jääk		970	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 277	970	10 860

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
30.06.2016	11 238 334	11 238 334
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-436 502	-436 502
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	380 087	380 087
Muud muutused	-10 317 796	-10 317 796
30.06.2017	864 123	864 123
Müügid	-1 782 110	-1 782 110
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 611 286	-1 611 286
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	857 513	857 513
Muud muutused	2 750 000	2 750 000
30.06.2018	1 078 240	1 078 240
Põhivarad		Kokku
	Mets	
30.06.2016	7 832 204	7 832 204
Muud muutused	10 317 796	10 317 796
30.06.2017	18 150 000	18 150 000
Muud muutused	-2 750 000	-2 750 000
30.06.2018	15 400 000	15 400 000

Bioloogiliste põhivarade maht on vastavuses krediitiasutuse laenulepingust tulenevale puutumatu tagavara tingimusele.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	7 500 000	7 500 000			2,99%+3kuu euribor	EUR	31.03.2019
Laen seotud osapooletl	2 564 066	2 564 066			2%	EUR	31.03.2019
Laen osanikult	4 847 642	4 847 642			2%	EUR	31.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 911 708	14 911 708					
Laenukohustised kokku	14 911 708	14 911 708					
	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooletl	85 000	85 000			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	9 900 000		9 900 000		2,99%+3kuu euribor	EUR	31.03.2019
Laen osanikult	4 847 642		4 847 642		2%	EUR	31.03.2019
Laen seotud osapooletl	2 564 066		2 564 066		2%	EUR	31.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	17 311 708		17 311 708				
Laenukohustised kokku	17 396 708	85 000	17 311 708				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2018	30.06.2017
Muud varad	16 478 240	19 014 123
Kokku	16 478 240	19 014 123

Krediidasutuse laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid metsakinnistutele.

Laenulepingutega on seatud kokkuleppelised piirangud tagatisvarale, neto-omakapitalile ning täiendavate võlakohustuste võtmisele.

Pikaajaliste laenulepingute tagastamise tähtajad saavad järgneval majandusaastal. Vajadusel tähtaegu pikendatakse või laenud refinantseeritakse osahingu osanike ja krediidasutuste laenudega

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 172	2 172	
Maksuvõlad	29 277	29 277	
Muud võlad	556	556	
Intressivõlad	556	556	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 005	32 005	

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	10 860	10 860	
Muud võlad	498 532	731	497 801
Intressivõlad	498 532	731	497 801
Kokku võlad ja ettemaksed	509 392	11 591	497 801

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 444 908	885 939
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	361 227	221 485
Kokku tingimuslikud kohustised	1 806 135	1 107 424

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	617 890	0
Tulu sihtfinantseerimisest	9 485	8 886
Kasum valuutakursi muutustest	29	0
Muud	185	0
Kokku muud äritulud	627 589	8 886

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 437 176	350 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 437 176	350 892
Kokku müügitulu	1 437 176	350 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	1 418 562	349 236
Metsamaterjali raiejäätmete müük	18 384	685
Muude teenuste müük	100	821
Põllumajandustoodete tootmine	130	150
Kokku müügitulu	1 437 176	350 892

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müüdud bioloogiliste varade kulu	-1 612 546	-436 502
Metsauuenduskulud	-57 319	-39 193
Maamaks	-28 485	-28 860
Müügituluga otseselt seotud teenused	-99 944	-28 454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 798 294	-533 009

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Intressikulu laenudelt	-413 702	-419 424
Kokku intressikulud	-413 702	-419 424

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 500	7 411 708	7 994 509

01.07.2017 - 30.06.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikega seotud ettevõtted	58 000	143 000	0%	EUR	31.12.2017

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikega seotud ettevõtted	164 000	169 000	0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 159	1 039 782	175 694	348 921

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega võimaldatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2018

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	17.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Multiland OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Multiland OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga/rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepõlvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 17. augustil 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	17.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 711
Kokku	1 806 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1436946	99.98%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	130	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050179
E-posti aadress	toomas.soo@mets.ee