

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Nasva Kodu

registrikood: 10815795

tänavatalu nimi, Metsa 2a,
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93811

telefon: +372 5052612

e-posti aadress: ahterstaak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Nasva Kodu OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rent (68201)

Tulud, kulud ja kasum

Nasva Kodu OÜ aruandeaasta müügitulu oli 350 eurot ja kasumiks kujunes 287 eurot .

Investeeringud

Aruandeperioodil ei ole investeeritu põhivarasse.

Personal

Ettevõttel puudusid aruandeaastal tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016.a. jätkatakse majandustegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	791	504	
Nõuded ja ettemaksed	427	427	2
Kokku käibevara	1 218	931	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	192 169	192 169	3
Kokku põhivara	192 169	192 169	
Kokku varad	193 387	193 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	169 820	169 820	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	169 820	169 820	
Kokku kohustused	169 820	169 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 435	-1 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	-1 847	
Kokku omakapital	23 567	23 280	
Kokku kohustused ja omakapital	193 387	193 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	350	0
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-118
Kokku ärikasum (-kahjum)	287	-118
Intressikulud	0	-1 729
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287	-1 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287	-1 847

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	287	-118
Kokku rahavood äritegevusest	287	-118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	57 800
Saadud laenude tagasimaksed	0	-55 601
Makstud intressid	0	-1 729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	470
Kokku rahavood	287	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504	152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	287	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791	504

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 286	2 429	-1 588	25 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 847	-1 847
31.12.2014	24 286	2 429	-3 435	23 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287	287
31.12.2015	24 286	2 429	-3 148	23 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nasva Kodu OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	192 169	192 169
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	192 169	192 169
31.12.2014		
Soetusmaksumus	192 169	192 169
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	192 169	192 169
31.12.2015		
Soetusmaksumus	192 169	192 169
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	192 169	192 169

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtetelt	164 461	164 461		
Eraisikutelt	5 359	5 359		
Lühiajalised laenud kokku	169 820	169 820		
Laenukohustused kokku	169 820	169 820		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtetelt	164 461	164 461		
Eraisikutelt	5 359	5 359		
Lühiajalised laenud kokku	169 820	169 820		
Laenukohustused kokku	169 820	169 820		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 261	122 261
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 400	4 400

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2016

OÜ Nasva Kodu (registrikood: 10815795) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄNNIK	Juhatuse liige	23.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287
Kokku	-3 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDNASKELA OSAÜHING	11187958		12143 EUR
Saarte Metsamajanduse OÜ	10862228		12143 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052612
E-posti aadress	ahterstaak@gmail.com