

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Metsatäht

**registrikood:** 10815789

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139e1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 55510000

**e-posti aadress:** Info@jasitex.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus (emtak 01139), samuti teeniti 2012 majandusaastal müügitulu raieõiguse müügist (emtak 02401) ning metsakinnistute võõrandamisest (emtak 68101).

2012.a. oli ettevõtte müügitulu kõigi tegevuste peale kokku 122 125 eurot. Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	41 617	2 532
Nõuded ja ettemaksud	8 186	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>49 803</b>	<b>2 532</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>124 803</b>	<b>2 532</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 545	0
Võlad ja ettemaksud	1	0
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>60 546</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>60 546</b>	<b>0</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 725	10
<b>Kokku omakapital</b>	<b>64 257</b>	<b>2 532</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>124 803</b>	<b>2 532</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	122 125	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 550	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>61 739</b>	<b>10</b>
Finantstulud ja -kulud	-14	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>61 725</b>	<b>10</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>61 725</b>	<b>10</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	13	22	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10	10
Emiteeritud osakapital	2 487		2 487
<b>31.12.2011</b>	2 500	32	2 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 725	61 725
<b>31.12.2012</b>	2 500	61 757	64 257

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	61 739	10
<b>Korrigeerimised</b>		
Muud korrigeerimised	-62 749	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-62 749</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 010</b>	<b>10</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-66 733	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	46 283	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-20 450</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	60 545	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 487
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>60 545</b>	<b>2 487</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>39 085</b>	<b>2 497</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 532</b>	<b>35</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>39 085</b>	<b>2 497</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>41 617</b>	<b>2 532</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad  
 Lisa 1 Arvestuspõhimõtted  
 Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse (v.a Kinnisvarainvesteeringud).

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-721	60 454





# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**Osaühing Metsatäht (registrikood: 10815789) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	21.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 725
<b>Kokku</b>	<b>61 757</b>

Äriühingu osanik otsustas kasumit mitte jagada ning suunata kasum edasi majandustegevusse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	60950	49.91%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	61000	49.95%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	175	0.14%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jasitex OÜ	11416947	Pärnu mnt 139e/1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510000
E-posti aadress	Info@jasitex.ee