

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Metsasiht

registrikood: 10815772

tänavatalu nimi, Raua tn 10-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56818144

e-posti aadress: metsasiht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

Aastani 2012 kandis osaühing nime OÜ Odivere-Odullema Põllumajandussaadused. Aastal 2012 vahetus osaühingu osanik ning osaühingu nimeks sai oü.Metsasiht., mille peamiseks tegevusalaks sai metsakinnistute vahendamine ja raieõiguste ost-müük.. Osetud kinnistutelt müüakse üldjuhul raieõigus ning selle realiseerumisel ka kinnistu.

2017.a. käive oli 532,0 tuh.eur. (2016 a.1047,6 tuh.eurot). Kahjumiks kujunes 296,7 tuh.eur. (2016.a. kahjum 1341,3 tuh. eur.). Kahjum on põhjustatud raiutud metsakinnistute müügist ning tegevuse ajutisest vähenemisest.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Oü. Metsasiht keskendub 2018.aastal jätkuvalt samale tegevusalale.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkuv tegevus ja kasumlikkus olemasolevates tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2017	2016
Puhasrentaablus (%)	-55,78%	-128%
ROA (varade rentaablus) (%)	-10,91%	-39,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,90	1,01

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (varade rentaablus) (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	251 512	251 512	
Nõuded ja ettemaksed	933 473	929 854	2
Varud	1 259 240	1 910 439	
Kokku käibevarad	2 444 225	3 091 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	275 388	290 895	
Kokku põhivarad	275 388	290 895	
Kokku varad	2 719 613	3 382 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 325 947	1 700 045	
Võlad ja ettemaksed	1 370 042	1 362 297	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 695 989	3 062 342	
Kokku kohustised	2 695 989	3 062 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 608	1 658 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 734	-1 341 266	
Kokku omakapital	23 624	320 358	
Kokku kohustised ja omakapital	2 719 613	3 382 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	532 000	1 047 590
Muud äritulud	0	1 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-652 527	-2 294 171
Mitmesugused tegevuskulud	-2 250	-17 601
Tööjõukulud	-7 546	-8 684
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 507	-68 237
Muud ärikulud	0	-1 863
Ärikasum (kahjum)	-145 830	-1 341 266
Intressikulud	-150 904	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-296 734	-1 341 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 734	-1 341 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetushinnas, nende tegelik väärtus selgub müügiprosessis

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ühiku kohta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Seotud osapooled

OÜ.Metsasiht 2017.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
a) omanikke;
b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 250	18 250
Ostjatelt laekumata arved	18 250	18 250
Nõuded seotud osapoolte vastu	106 189	106 189
Muud nõuded	809 034	809 034
Laenunõuded	809 034	809 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	933 473	933 473
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 850	9 850
Ostjatelt laekumata arved	9 850	9 850
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 970	110 970
Muud nõuded	809 034	809 034
Laenunõuded	809 034	809 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	929 854	929 854

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 094 678	1 094 678
Võlad töövõtjatele	453	453
Maksuvõlad	6 528	6 528
Saadud ettemaksed	157 565	157 565
Muud saadud ettemaksed	157 565	157 565
reserv laenukasutuse kludeks	110 818	110 818
Kokku võlad ja ettemaksed	1 370 042	1 370 042
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 092 354	1 092 354
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	1 162	1 162
Saadud ettemaksed	157 565	157 565
Muud saadud ettemaksed	157 565	157 565
reserv laenukasutuse kludeks	110 818	110 818
Kokku võlad ja ettemaksed	1 362 297	1 362 297

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	6 490
Sotsiaalmaksud	1 861	2 142
töötuskindlustus	45	52
Kokku tööjõukulud	7 546	8 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	106 189	110 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	6 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2019

Osaühing Metsasiht (registrikood: 10815772) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO OFITSEROV	Juhatuse liige	30.11.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Metsasiht osanikule

Meil paluti üle vaadata Osaühing Metsasiht lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatuseprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas Metsasiht OÜ raha, nõuete ja ettemaksete, varude, võlade ja ettemaksete, laenukohustiste ja omakapitali saldod 31.12.2017 seisuga ja 2017 müügitulu, kaubakulud, intressikulud ja finantstulemus on korrektsed.

Metsasiht OÜ 2017 majandusaasta aruandes ei ole avalikustatud, et ettevõtjale on 20.03.2018 tehtud hoiatusmäärus registrist kustutamiseks seoses majandusaasta aruande õigeaegselt esitamata jätmisega. 22.10.2019 Harju Maakohus võtis menetluse avalduse Metsasiht OÜ likvideerimismenetluse läbiviimiseks ja likvideerija määramiseks. Metsasiht OÜ juhtkond tegeleb olukorra lahendamise kuigi risk jääb, et Metsasiht OÜ on sunnitud majandustegevust lõpetada seoses registrist kustutamise või likvideerimisega lähima 12 kuu jooksul.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatuse tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Osaühing Metsasiht lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

Muu asjaolu

Metsasiht OÜ 2016 raamatupidamisaruande kohta on väljastatud audiitori ülevaatuse kokkuvõtte „Kokkuvõtte avaldamisest loobumine“ vormis.

/digitaalselt allkrijastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

02.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Metsasiht (registrikood: 10815772) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	02.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296 734
Kokku	20 874
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 874
Kokku	20 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	525000	98.68%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	7000	1.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Ofitserov	37806246541	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56818144
E-posti aadress	metsasiht@gmail.com