

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Usaldusmetsad

registrikood: 10815720

tänavatalu nimi, Roseni 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Usaldusmetsad tegevusalaks oli 2013 põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsakinnistute ost-müük ja metsa ülestöötamine. Aastal 2014 suurendame oluliselt investeeringuid metsamajandusse, samas jätkates põllumajandussaaduste tootmise ja müügiga. Plaanis on rentida põllu- ja heinamaid, mille harimiseks kasutame vastavate teenuste osutajaid, samas saadusi ise realiseerides. Metsakinnistute ostmise, müügi ja raieõiguse realiseerimisega tegelemine on meie jätkuv prioriteet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 367	58 600	
Nõuded ja ettemaksed	130 311	111 522	2
Varud	599 831	383 400	3
Kokku käibevara	818 509	553 522	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	750	750	
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000	2
Kokku põhivara	100 750	100 750	
Kokku varad	919 259	654 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	424 755	289 500	6
Võlad ja ettemaksed	238 721	144 584	7
Kokku lühiajalised kohustused	663 476	434 084	
Kokku kohustused	663 476	434 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 438	205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 595	217 233	
Kokku omakapital	255 783	220 188	
Kokku kohustused ja omakapital	919 259	654 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	538 100	1 144 310	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-479 860	-874 396	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 489	-14 992	
Tööjõukulud	0	-21 445	9
Muud ärikulud	-281	-51	
Kokku ärikasum (-kahjum)	46 470	233 426	
Intressikulud	-17 835	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6 960	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 595	233 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 595	233 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46 470	233 426
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 140	-72 000
Varude muutus	-216 431	-358 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 137	124 504
Laekunud intressid	5	15
Kokku rahavood äritegevusest	-86 959	-72 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-750
Antud laenud	-620	-135 650
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-620	-136 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	144 880	324 500
Saadud laenude tagasimaksed	-9 625	-80 000
Makstud intressid	-17 835	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	117 420	244 500
Kokku rahavood	29 841	35 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 600	22 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 841	35 645
Valuutakursside muutuste mõju	-74	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 367	58 600

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		455	2 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			217 233	217 233
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2012	2 500	250	217 438	220 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 595	35 595
31.12.2013	2 500	250	253 033	255 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	76 000	76 000		
Ostjatelt laekumata arved	76 000	76 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109		4
Muud nõuded	144 170	44 170	100 000	
Laenunõuded	136 270	36 270	100 000	
Intressinõuded	6 900	6 900		
Viitlaekumised	1 000	1 000		
Ettemaksed	10 032	10 032		
Tulevaste perioodide kulud	4 510	4 510		
Muud makstud ettemaksed	5 522	5 522		
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 311	130 311	100 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 000	72 000		
Muud nõuded	139 522	39 522	100 000	
Laenunõuded	135 650	35 650	100 000	
Intressinõuded	3 872	3 872		
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 522	111 522	100 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	523 225	307 000
Ettemaksed varude eest	76 606	76 400
Kokku varud	599 831	383 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		297	11 347
Üksikisiku tulumaks			3 190
Sotsiaalmaks			5 265
Kohustuslik kogumispension			319
Töötuskindlustusmaksed			670
Ettemaksukonto jääk	109		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	297	20 791

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40103457088	NFC Team SIA	Läti	Infotehnoloogia	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
NFC Team SIA	750	750
Kokku	750	750

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lundet OÜ	422 500	422 500			8%	EUR	31.12.2014
Muud laenuandjad	2 255	2 255				EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	424 755	424 755					
Laenukohustused kokku	424 755	424 755					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lundet OÜ	289 500	289 500			8%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	289 500	289 500					
Laenukohustused kokku	289 500	289 500					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 686	162 686	
Maksuvõlad	297	297	4
Muud võlad	12 238	12 238	
Intressivõlad	9 759	9 759	
Muud viitvõlad	2 479	2 479	
Saadud ettemaksed	18 500	18 500	
Muud saadud ettemaksed	18 500	18 500	
Ettemakse emattevõttelt	45 000	45 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	238 721	238 721	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 774	35 774	
Maksuvõlad	20 791	20 791	4
Muud võlad	24 519	24 519	
Intressivõlad	20 080	20 080	
Muud viitvõlad	4 439	4 439	
Saadud ettemaksed	18 500	18 500	
Muud saadud ettemaksed	18 500	18 500	
Ettemakse emattevõttelt	45 000	45 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 584	144 584	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	538 100	1 144 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	538 100	1 144 310
Kokku müügitulu	538 100	1 144 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	537 500	1 021 250
Põllumajandussaaduste müük	600	60
Raieõiguse müük	0	123 000
Kokku müügitulu	538 100	1 144 310

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-15 956
Sotsiaalmaksud	0	-5 489
Kokku tööjõukulud	0	-21 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lundet OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		477 259		354 580
Sidusettevõtjad	36 551		36 521	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 479		4 439

2013		Saadud laenud	
Emaettevõtja		133 000	
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja		80 000	324 500
Sidusettevõtjad	35 650		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

OÜ Usaldusmetsad (registrikood: 10815720) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 595
Kokku	253 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 033
Kokku	253 033

2013 a. kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	537500	99.89%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	600	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Lundet	10457445	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee