

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Arens Vara

registrikood: 10815275

tänava/talu nimi, Lossi 15

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5115502

faks: +372 4524702

e-posti aadress: aaarne@arensburg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Arens Vara põhitegevus on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine.

2001.a. soetasime Kuressaarde Lossi tänavale kinnistu, mille ehitasime välja 50 kohaliseks hotelliks. Investeeringu suuruseks kujunes 15 miljonit krooni ja 31.mai 2002.aastal hotell avati.

Hotelli ja selle juurde kuuluvat 50 kohalist restorani opereerib sõlmitud rendilepingu alusel

OÜ Arensburg. Hotell ja restoran said Kuressaare linna endise nime järgi nimeks ARENSBURG ja kaubamärk on patenteeritud Patendiametis.

2005.a. algul otsustas osaühingu üldkoosolek käivitada hotelli arendusprojekt, et ehitada hotellile juurdeehitis täiendavate majutuskohadega ning ruumid spaateenuste ja konverentsiteenuse osutamiseks.

Ehitustöödega alustati 2006.a. juulis ja juurdeehitus valmis 2007.a juunis. Hotellile lisandus

22 hotellituba, konverentsisaalid, spaa ja lounge restoran. Hotell sai juurde suure parkla ja sisehoov ehitati lõplikult välja.

Hotelli rentnik on 2014.aastal opereerinud hotelli heaperemehelikult, täitnud oma kohustused ja tasunud rendid vastavuses sõlmitud rendilepingule. See on võimaldanud Arens Vara OÜ-l täita korrektset oma laenulepingust tulenevaid kohustusi panga ees.

Arens Vara OÜ müügitulu oli:

2012.aasta käive oli 215 766 eurot ja kasum 69 651 eurot.

2013.aasta käive oli 238 815 eurot ja kasum 105 944 eurot.

2014.aasta käive oli 236 383 eurot ja kasum 96 584 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013	2012
Müügitulu (tuh.eur.)	236,4	238,8	215,8
Tulu langus/tõus (%)	-1,0%	+10,7%	+339,1%
Puhaskasum (tuh.eur.)	96,6	105,9	69,7
Kasumi kasv (%)	-8,8%	+51,9%	+162,4%
Puhasrentaabilus (%)	40,9%	44,4%	32,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	0,012	0,007	0,007
ROA (%) Puhaskasum/varad*100	2,79%	2,97%	2,01%
ROE (%) Puhaskasum/omakapital*100	5,69%	6,62%	4,66%

OÜ Arens Vara juhatus on neljaliikmeline ja neile ei ole makstud 2014.a. liikmetasusid.

Firmas ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad alates 2011.aastast eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Tulevikuvision: 2015.aastal firma ei laiene, renoveeritakse olemasolevaid ruume, renditakse olemasolevat kinnisvarainvesteeringut sidusettevõttele Arensburg OÜ.

Koostas: juhatuse liige Terje Nepper

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20	367	2
Nõuded ja ettemaksed	2 160	1 099	3
Kokku käibevara	2 180	1 466	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 748	
Kinnisvarainvesteeringud	3 117 524	3 176 016	6
Materiaalne põhivara	343 924	383 159	7
Immateriaalne põhivara	1 244	2 531	8
Kokku põhivara	3 462 692	3 564 454	
Kokku varad	3 464 872	3 565 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	184 419	184 419	10
Võlad ja ettemaksed	0	13 212	11
Kokku lühiajalised kohustused	184 419	197 631	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 582 699	1 767 119	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 582 699	1 767 119	
Kokku kohustused	1 767 118	1 964 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 195 148	1 195 148	12
Kohustuslik reservkapital	25 791	25 791	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 231	274 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 584	105 944	
Kokku omakapital	1 697 754	1 601 170	
Kokku kohustused ja omakapital	3 464 872	3 565 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	236 383	238 815	13
Muud äritulud	2 169	6 332	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 517	-6 710	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 246	-108 118	
Muud ärikulud	-326	-702	
Kokku ärikasum (-kahjum)	120 463	129 617	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 748	0	
Intressikulud	-21 131	-23 673	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 584	105 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 584	105 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	120 463	129 617	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 246	108 118	6,7,8
Kokku korrigeerimised	110 246	108 118	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 061	-279	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 212	5 358	11
Makstud intressid	-21 131	-23 673	
Kokku rahavood äritegevusest	195 305	219 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-160	-86 892	7,8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 072	-123 107	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 232	-209 999	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	195 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-184 420	-204 112	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 420	-9 112	
Kokku rahavood	-347	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-347	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	367	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 195 148	25 791	274 286	1 495 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 944	105 944
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2013	1 195 148	25 791	380 231	1 601 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 584	96 584
31.12.2014	1 195 148	25 791	476 815	1 697 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arens Vara OÜ 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist v.a. juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arens Vara OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Kasumiaruandes on ärikulusid liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on pikaajaline finantsinvesteering aktsiatesse, mis kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivara on kajastatud bilansilises tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm on

hoonetel 2-5%,

seadmed ja muu inventar 5-20%,

maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille maksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse koheselt kuluks.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest.

Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-Arens Vara OÜ osanikud sidusettevõtted Arensburg OÜ ja Stiftelsen Estnisk Kapital II;

-Arensburg OÜ olulist mõju omavad osanikud;

-juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased

-eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	20	367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 761	1 761	
Ostjatelt laekumata arved	1 761	1 761	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	399	399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 099	1 099	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 099	1 099	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 761	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 761	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	399	1 099
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	399	1 099

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	96 165	3 345 075	3 441 240
Akumuleeritud kulum	0	-320 052	-320 052
Jääkmaksumus	96 165	3 025 023	3 121 188
Ostud ja parendused	0	123 107	123 107
Amortisatsioonikulu	0	-68 279	-68 279
31.12.2013			
Soetusmaksumus	96 165	3 468 182	3 564 347
Akumuleeritud kulum		-388 331	-388 331
Jääkmaksumus	96 165	3 079 851	3 176 016
Ostud ja parendused		11 072	11 072
Amortisatsioonikulu		-69 564	-69 564
31.12.2014			
Soetusmaksumus	96 165	3 479 254	3 575 419
Akumuleeritud kulum		-457 895	-457 895
Jääkmaksumus	96 165	3 021 359	3 117 524

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	236 383	238 815
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 653	4 594

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	138 231	138 231	463 171	601 402
Akumuleeritud kulum	-71 584	-71 584	-195 115	-266 699
Jääkmaksumus	66 647	66 647	268 056	334 703
Ostud ja parendused	2 523	2 523	84 178	86 701
Amortisatsioonikulu	-9 747	-9 747	-28 498	-38 245
31.12.2013				
Soetusmaksumus	140 754	140 754	547 349	688 103
Akumuleeritud kulum	-81 331	-81 331	-223 613	-304 944
Jääkmaksumus	59 423	59 423	323 736	383 159
Ostud ja parendused			160	160
Amortisatsioonikulu	-9 804	-9 804	-29 591	-39 395
31.12.2014				
Soetusmaksumus	140 754	140 754	547 509	688 263
Akumuleeritud kulum	-91 135	-91 135	-253 204	-344 339
Jääkmaksumus	49 619	49 619	294 305	343 924

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 388	288	16 676
Akumuleeritud kulum	-12 743	0	-12 743
Jääkmaksumus	3 645	288	3 933
Ostud ja parendused		192	192
Amortisatsioonikulu	-1 594		-1 594
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 388	480	16 868
Akumuleeritud kulum	-14 337	0	-14 337
Jääkmaksumus	2 051	480	2 531
Amortisatsioonikulu	-1 287	0	-1 287
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16 388	480	16 868
Akumuleeritud kulum	-15 624	0	-15 624
Jääkmaksumus	764	480	1 244

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	236 383	238 815
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	232 400	238 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 117 524	3 176 016
Masinad ja seadmed	49 619	59 423
Muud varad	294 306	326 267
Kokku	3 461 449	3 561 706

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	4 653	4 594

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Pank AS	1 130 160	184 419	945 741		1,7	20.07.2016
Arensburg OÜ	105 080		105 080			10.09.2015
Stifelsen Estniskt Kapital	531 878		531 878			10.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 767 118	184 419	1 582 699			
Laenukohustused kokku	1 767 118	184 419	1 582 699			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Danske Bank AS						
Pikaajalised laenud						
Danske Bank AS	1 314 580	184 419	1 130 161		3,012	20.07.2016
Arensburg OÜ	105 080		105 080		0	31.08.2018
Stifelsen Estniskt Kapital	531 878		531 878		0	31.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 951 538	184 419	1 767 119			
Laenukohustused kokku	1 951 538	184 419	1 767 119			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	96 165	96 165
Ehitised	3 021 359	3 079 851
Masinaid ja seadmed	49 619	59 423
Muu materiaalne põhivara	294 306	323 736
Muud varad	0	2 531
Kokku	3 461 449	3 561 706

Laenude tagatiseks on hüpoteek kinnistule summas 2 812 112 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0		
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 314	5 314	
Saadud ettemaksed	7 898	7 898	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 212	13 212	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	1 195 148	1 195 148
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 383	238 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 383	238 815
Kokku müügitulu	236 383	238 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara rent ja hooldus	236 383	238 815
Kokku müügitulu	236 383	238 815

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 761	636 958	650 170

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	6 085	236 383

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	57 903	238 815	35 000	19 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

Osaühing Arens Vara (registrikood: 10815275) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE NEPPER	Juhatuse liige	27.03.2015
AARNE MUSTIS	Juhatuse liige	27.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arens Vara osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Arens Vara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Arens Vara finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315
Audit EG OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 126
Tallinna 16 93819 Kuressaare
27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arens Vara (registrikood: 10815275) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 584
Kokku	476 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	236383	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4524702
Mobiiltelefon	+372 5115502
E-posti aadress	aarne@arensburg.ee