

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing Arens Vara

registrikood: 10815275

tänava/talu nimi, Lossi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5115502

faks: +372 4524702

e-posti aadress: aarne@arensburg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Arens Vara põhitegevus on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine.

2001.a. soetasime Kuressaarde Lossi tänavale kinnistu, mille ehitasime välja 50 kohaliseks hotelliks. Investeeringu suuruseks kujunes 15 miljonit krooni ja 31.mai 2002.aastal hotell avati. Hotelli ja selle juurde kuuluvat 50 kohalist restorani opereerib sõlmitud rendilepingu alusel OÜ Arensburg. Hotell ja restoran said Kuressaare linna endise nime järgi nimeks ARENSBURG ja kaubamärk on patenteeritud Patendiametis.

2005.a. algul otsustas osaühingu üldkoosolek käivitada hotelli arendusprojekt, et ehitada hotellile juurdeehitis täiendavate majutuskohtadega ning ruumid spaateenuste ja konverentsiteenuse osutamiseks.

Ehitustöödega alustati 2006.a. juulis ja juurdeehitus valmis 2007.a juunis. Hotellile lisandus 22 hotellituba, konverentsisaalid, spaa ja lounge restoran. Hotell sai juurde suure parkla ja sisehoov ehitati lõplikult välja.

Hotelli rentnik on 2019.aastal opereerinud hotelli heaperemehelikult, täitnud oma kohustused ja tasunud rendid vastavuses sõlmitud rendilepingule. See on võimaldanud Arens Vara OÜ-l täita korrektset oma laenulepingust tulenevaid kohustusi panga ees. 2017.aasta lõpus ostis Arensburg OÜ juurde Arens Vara OÜ osalust 16,73 %, saades sellega enamusosanikuks.

Arens Vara OÜ müügitulu oli:

2017.aasta müügitulu oli 200 000 eurot ja kasum 49 535 eurot

2018.aasta müügitulu oli 200 000 eurot ja kasum 57 860 eurot

2019.aasta müügitulu oli 200 000 eurot ja kasum 60 435 eurot

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018	2017
Müügitulu (tuh.eur.)	200,0	200,0	200,0
Tulu langus/tõus (%)	0,0%	0,0%	27,7%
Puhaskasum (tuh.eur.)	60,4	57,9	49,5
Kasumi kasv (%)	4,3%	17,0%	861,5%
Puhasrentaablus (%)	30,2%	29,0%	24,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	0,19	0,009	0,024
ROA (%) Puhaskasum/varad*100	1,93%	1,83%	1,53%
ROE (%) Puhaskasum/omakapital*100	3,18%	3,15%	2,78%

OÜ Arens Vara juhatus on neljaliikmeline ja neile ei ole makstud 2019.a. liikmetasusid.

Firmas ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Tulevikuvisioon: 2020.aastal firma ei laiene, renoveeritakse olemasolevaid ruume, renditakse olemasolevat kinnisvarainvesteeringut emaettevõttele Arensburg OÜ.

Koostas: juhatuse liige Terje Nepper

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	342	2
Nõuded ja ettemaksed	5 822	1 018	3
Kokku käibevarad	5 826	1 360	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 878 428	2 918 626	5
Materiaalsed põhivarad	238 914	244 324	6
Immateriaalsed põhivarad	479	479	7
Kokku põhivarad	3 117 821	3 163 429	
Kokku varad	3 123 647	3 164 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 250	138 250	9
Võlad ja ettemaksed	30 523	17 250	10
Kokku lühiajalised kohustised	168 773	155 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 054 878	1 169 728	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 054 878	1 169 728	
Kokku kohustised	1 223 651	1 325 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 195 148	1 195 148	11
Kohustuslik reservkapital	25 791	25 791	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 622	560 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 435	57 860	
Kokku omakapital	1 899 996	1 839 561	
Kokku kohustised ja omakapital	3 123 647	3 164 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	200 000	200 000	12
Muud äritulud	347	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 192	-6 371	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 273	-101 056	
Muud ärikulud	-1	-11	
Ärikasum (kahjum)	89 881	92 562	
Intressikulud	-29 446	-34 702	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 435	57 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 435	57 860	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arens Vara OÜ 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist v.a. juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arens Vara OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Kasumiaruandes on ärikulusid liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivara on kajastatud bilansilises tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm on

hoonetel 2-5%,

seadmed ja muu inventar 5-20%,

maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille maksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kohele kuluks.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest.

Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Arens Vara OÜ osanikud Arensburg OÜ ja Stiftelsen Estnisk Kapital II;
- Arensburg OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV Pank AS	4	342
Kokku raha	4	342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 822	5 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 822	5 822
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 018	1 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 018	1 018

Maksude ettemaks on novembri ja detsembri käibemaksu ettemaks 5822 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 822	1 018
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 822	1 018

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	96 165	3 539 395	3 635 560
Akumuleeritud kulum	0	-667 961	-667 961
Jääkmaksumus	96 165	2 871 434	2 967 599
Ostud ja parendused		22 101	22 101
Amortisatsioonikulu	0	-71 074	-71 074
31.12.2018			
Soetusmaksumus	96 165	3 561 496	3 657 661
Akumuleeritud kulum	0	-739 035	-739 035
Jääkmaksumus	96 165	2 822 461	2 918 626
Ostud ja parendused		31 268	31 268
Amortisatsioonikulu		-71 466	-71 466
31.12.2019			
Soetusmaksumus	96 165	3 592 764	3 688 929
Akumuleeritud kulum	0	-810 501	-810 501
Jääkmaksumus	96 165	2 782 263	2 878 428

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200 000	200 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 745	4 726

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglase väärtuste hindamisega kaasneks ebamõistlik suur kulu ja pingutus. Kinnisvara asukohas puudub aktiivne turg hotellikompleksi rentimise osas.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	151 221	564 062	715 283
Akumuleeritud kulum	-118 314	-338 642	-456 956
Jääkmaksumus	32 907	225 420	258 327
Ostud ja parendused	9 855	6 124	15 979
Amortisatsioonikulu	-5 881	-24 101	-29 982
31.12.2018			
Soetusmaksumus	161 076	570 186	731 262
Akumuleeritud kulum	-124 195	-362 743	-486 938
Jääkmaksumus	36 881	207 443	244 324
Ostud ja parendused	8 795	18 601	27 396
Muud ostud ja parendused	8 795	18 601	27 396
Amortisatsioonikulu	-7 888	-24 918	-32 806
31.12.2019			
Soetusmaksumus	169 871	588 787	758 658
Akumuleeritud kulum	-132 083	-387 661	-519 744
Jääkmaksumus	37 788	201 126	238 914

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 388	479	16 867
Akumuleeritud kulum	-16 388	0	-16 388
Jääkmaksumus	0	479	479
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 388	479	16 867
Akumuleeritud kulum	-16 388	0	-16 388
Jääkmaksumus	0	479	479
31.12.2019			
Soetusmaksumus	16 388	479	16 867
Akumuleeritud kulum	-16 388	0	-16 388
Jääkmaksumus	0	479	479

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	200 000	200 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	200 000	200 000
1-5 aasta jooksul	800 000	800 000
Üle 5 aasta	600 000	800 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 878 428	2 918 626
Masinad ja seadmed	37 788	36 881
Muud varad	201 605	207 922
Kokku	3 117 821	3 163 429

Bilansijärgselt on muudetud rendilepingut 2020 aasta laekumiste osas. 2020.aastal on kasutusrenditulu 66 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	4 745	4 726

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV Pank AS	691 250	138 250	553 000		eur+3,75	28.09.2021
Stifelsen Estniskt Kapital	426 878		426 878		0	01.01.2022
Arensburg OÜ	75 000		75 000		0	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 193 128	138 250	1 054 878			
Laenukohustised kokku	1 193 128	138 250	1 054 878			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV Pank AS	829 500	138 250	691 250		eur+3,75	28.09.2021
Stifelsen Estniskt Kapital	426 878			426 878	0	01.01.2022
Arensburg OÜ	51 600		51 600		0	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 307 978	138 250	742 850	426 878		
Laenukohustised kokku	1 307 978	138 250	742 850	426 878		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	96 165	96 165
Ehitised	2 782 263	2 822 461
Masinaid ja seadmed	37 788	36 881
Muud materiaalsed põhivarad	201 126	207 443
Muud varad	479	479
Kokku	3 117 821	3 163 429

Pangalaenu katteks on hüpoteek summas 2 812 113 eurot, millega tagatakse ka Arensburg OÜ kohustusi ja Arensburg OÜ käendus summas 1 106 000 eurot.

Kuna pank andis ettevõttele 2020 aastaks maksepuhkuse, kuid bilanspäevaks ei olnud kokkulepe veel sõlmitud, siis vastavalt RTJ 2 p.18 on laenusumma 138250 eurot näidatud lühiajalise kohustusena (VT lisa 16)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 523	30 523
Kokku võlad ja ettemaksed	30 523	30 523
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 250	17 250
Kokku võlad ja ettemaksed	17 250	17 250

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	1 195 148	1 195 148
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 000	200 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 000	200 000
Kokku müügitulu	200 000	200 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara rent ja hooldus	200 000	200 000
Kokku müügitulu	200 000	200 000

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. ühtegi töötajat palgal ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arensburg OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	103 800	66 638
Sidusettevõtjad	426 878	426 878

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Arensburg OÜ	23 400	0	01.01.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arensburg OÜ	0	0	14 200	0	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	24 820	200 000	10 289	200 000

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 a. alguses kinnitati uue koroonaviiruse (covid 19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Oleme hinnanud tõenäolisi riskisenaariume, mis võivad mõjutada meie äritegevust. Riskihinnangute ülevaatus toimub regulaarselt, kuid täna me erilisi riske ei näe.

Ennetades võimalikke tulevasi klientide makseraskusi, võtsime 2020 aastal pangast laenupuhkuse ja bilansipäeval laenugraafikus olev summa 138250 eurot tegelikult 2020 aastal maksmisele ei kuulu.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 162947 euro võrra. Tegelikult on käibekapitali puudujääk 24697 eurot, kuna ettevõtte sõlmis pangaga 2020 aasta kohta maksepuhkuse lepingu 14. aprillil 2020.aastal ja vastavalt RTJ 2 p.18 ei saanud seda bilansis näidata lühiajalise kohustusena. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi ja vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt oma lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Osaühing Arens Vara (registrikood: 10815275) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE NEPPER	Juhatuse liige	16.06.2020
AARNE MUSTIS	Juhatuse liige	16.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arens Vara osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Arens Vara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Arens Vara finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

16.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arens Vara (registrikood: 10815275) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	16.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 435
Kokku	679 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
STIFTELSEN ESTNISKI KAPITAL II		Rootsi	397574 EUR (Lihtomand)
Osaühing Arensburg	10358694	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	797574 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4524702
Mobiiltelefon	+372 5115502
E-posti aadress	aarne@arensburg.ee