

NEVA PROJECT OÜ

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	NEVA PROJECT OÜ
Äriregistri kood	10815007
Aadress	Õismäe tee 78-69
Telefon	6 034 339
Fax	6 034 339
Põhitegevusala	Investeerimisalane tegeus
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Juhatus	Raivo Kukk (juhatuse liige)

2005. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus liige
Raivo Kukk

NEVA PROJECT OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Sisukord

<u>Tegevusaruanne 2005</u>	
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	
<u>Kasumiaruanne</u>	
<u>Rahavoogude aruanne</u>	
<u>Osakapitali muutuste aruanne</u>	
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</u>	
<u><i>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</i></u>	
<u>Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused</u>	
<u>Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara</u>	
<u><i>Lisa 5 Pikaajalised kohustused</i></u>	
<u>Lisa 6. Osakapital</u>	
<u>Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	
<u>Lisa 8. Müügitulu</u>	
<u>Lisa 9. Seotud osapoolte kohta avalikustatud informatsioon</u>	
<u>2005 aasta kasumi jaotamise otsus</u>	
<u>Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele</u>	

Tegevusaruanne 2005

Sissejuhatus

NEVA PROJECT OÜ põhitegevuseks investeerimine, mida jätkati ka 2005. aastal. Firma suurendas oma osalust tütarettevõtetes. Muid investeeringuid firma eelmisel aastal ei teinud. Firma põhituluks 2005. aastal oli finantstulu vara valitsemist.

Juhtatus tegutseb kaheliikmselisena. Töötajaid Neva Projectil ei ole.

Tulud, kulud

2005.aasta käive oli 4 664 453 krooni ja kasumi suuruseks kujunes 4 229 795 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 21 635 676 krooni.

Personal

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 54 800 krooni.

Juhatuse liikmele Raivo Kukele makstud töötasu oli 54 800.00 krooni

Juhatuse liikmele Marina Kukk töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevas aastaks, on NEVA PROJECT OÜ põhieesmärkideks investeerimisalase tegevuse jätkamine ning laenude jooksev teenindamine.

Raivo Kukk	juhatuse liige		2006
------------	----------------	-------	------

Marina Kukk	juhatuse liige		2006
-------------	----------------	-------	------

Juhatuse liige
Raivo Kukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

NEVA PROJECT OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

NEVA PROJECT OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kalkuleeritud ja konservatiivsel alusel.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3-16 esitatud NEVA PROJECT OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.06.2006 on raamatupidamises aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus hinnangul on NEVA PROJECT OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Raivo Kukk		
Juhatus liige	Marina Kukk		

Juhatus liige
Raivo Kukk

NEVA PROJECT OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Bilanss

Varad	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod kokku		160 983	44 651
Maksude ettemaksed	3	4 144	3 053
Käibevara kokku	2	165 127	47 704
Materiaalne põhivara	4	21 635 676	398
Immateriaalne põhivara		9 445 693	9 445 693
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4	79 205 622	27 134 800
Põhivara kokku		110 286 991	36 580 891
Varad kokku		110 452 118	36 628 595
Kohustused ja omakapital			
Võlad hankijatele		1 700 678	2 521
palgavõlad		82	-
Võlakohustused		-	7 925 050
Lühiajalised kohustused		1 700 760	7 927 571
Pikajalised kohustused	5	98 196 488	22 375 948
Osakapital	6	40 000	40 000
Reserv kapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		6 281 076	6 762
Jooksva aasta kasum		4 229 794	6 274 614
Omakapital kokku		10 554 871	6 325 376
Kohustused ja omakapital kokku		110 452 118	36 628 895

Juhatuse liige
Raivo Kukk

Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE (kroonides)
Skeem 1

Äritulud	2005	2004
Müügitulu	158 412	
Muud äritulud	4 506 041	7 877 339
Kokku tulud	4 664 453	7 877 339
 Mitmesugused tegevuskulud	350 120	347 143
Tööjõu kulud		
Palgakulud	54 800	9 800
Sotsiaalmaksud	18 084	3 234
Põhivara kulum ja väärtuse langus	398	701 274
Muud ärikulud	9 265	
Kulud kokku	432 667	1 061 542
 Ärikasum (-kahjum)	4 231 786	6 815 797
 Finantstulud ja kulud		
Finantstulud ja kulud	- 2 000	- 541 183
Muud intressi ja finantstulud	8	-
Kahjum valuutakursi muutustest		-
Finantstulud ja kulud kokku	- 1 992	- 541 183
 Aruandeaasta kasum enne tulumaksu	4 229 795	6 274 614
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 229 795	6 274 614

Rahavoogude aruanne

	2 005	2 004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/kahjum (-)	4 229 795	6 274 614
Materiaalse ja immateriaalse põhivarakulum	398	701 274
Tütarettevõtte kahjum kapitaliosaluse meetodist	-	541 183
Kokku	4 230 192	7 517 071
Käibevara muutus (v.a.rahakontod)	1 091	374 047
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 6 226 811	- 15 556
Kokku rahavood äritegevusest	- 1 995 528	7 875 562
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara ost	- 21 635 278	- 3 841 240
Aksiaosaluste ost	- 52 070 822	
Materiaalse põhivara müügist laekunud	-	-
Kokku investeerimisest	- 73 706 100	- 3 841 240
Rahavood finantseerimisetegevusest	75 817 960	3 841 240
Laenu põhimaksete tagamiseks		- 7 870 203
Kokku rahavood finantseerimisest	75 817 960	- 4 028 963
Kokku rahavood	116 332	5 359
Raha perioodi algul	44 651	39 292
Raha perioodi lõpul	160 983	44 651
Raha pangakontode muutus	116 332	5 359

NEVA PROJECT OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Osakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jooksva aasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	4 000	6 274 795	6 762	6 325 376
Aruandeaasta 2005 kasum	0	0	4 229 794	0	4 229 794
Eelmiste perioodide kasum	0	0	6 724 795	6 762	6 281 376
31.12.2005	40 00	4 000	4 229 794	6 281 076	10 554 871

Juhatuse liige
Raivo Kukk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

NEVA PROJECT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ning üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateritaalset vara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja NEVA PROJECT OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Nimetus	31.12.2004		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Sotsiaalmaks	1 336	462		
Käibemaks	2 179		4 144	
KOKKU	3 515	462	4 144	0

Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara	31.12.2004	Müüdnud põhivara	Soetatud põhivara	Arvestatud amortisatsioon	31.12.2005
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	398	0	21 635 676	398	21 635 676
Immateriaalne vara	9 445 693				9 445 693
Kokku	9 446 091	0	21 635 676	X	31 081 369
Kulum					
Masinad ja seadmed	1 590	0	-	398	
Immateriaalne vara	699 684				
Kokku	701 274	0	X	398	701 672
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	398	0	21 635 676	398	21 635 676
Immateriaalne vara	9 445 693				9 445 693
Kokku	9 446 091	0	21 635 676	398	31 081 369

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 krooni.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Keskmised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Masinad ja seadmed:

Amortisatsiooninormiks 1% -10%aastas.

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	85 205 999	Dets.2008	0%	USD/EUR
Investeeringislaen	10 335 233	Dets. 2008	7%	EUR
Investeeringislaen	2 505 255	Dets.2008	7%	EUR
31.12.2005	150 000	Sept. 2009	0%	EEK
Laen				
31.12.2005	98 196 488			
Kokku				

Lisa 6. Osakapital

NEVA PROJECT OÜ osakapitali nimiväärtus 40 000 krooni. Osade arv 2.

Osanike nimekiri

Nimi nimiväärtus	Isikukood	Elukoht	Osad
Raivo Kukk	37206142745	Tallinn	20 000 krooni
Marina Kukk	47204132795	Tallinn	20 000 krooni

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Osalus Meri Pietari OY-s aasta alguses	27 134 800 81,1%
--	---------------------

Osalus Meri Pietaru OY-s aasta lõpus	79 205 622 81,1%
--------------------------------------	---------------------

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu 2005 aastal 4 664 453 krooni koosneb vara müügist ning investeerimisalasest tegevusest..

Lisa 9. Seotud osapoolte kohta avalikustatud informatsioon

Pikaajalised võlakohustused	31.12.2005	31.12.2004
Saldo	150 000	0

Juhatuse liige Raivo Kukk 150 000

Juhatuse liige
Raivo Kukk

2005 aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 281 076
2005.aasta kasum	4 229 794
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	10 510 871

Juhatuse otsusega ei kuulu kasum 10 510 871 krooni jaotamisele.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse liige	Raivo Kukk	/allkiri
----------------	------------	----------

Juhatuse liige	Marina Kukk	/allkiri
----------------	-------------	----------

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Neva Project (registrikood: 10815007) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Kukk (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2006