

NEVA PROJECT OÜ

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	NEVA PROJECT OÜ
Äriregistri kood	10815007
Aadress	Oismae tee 78-69 13513 Tallinn
Telefon	5038455
Fax	5038455
Põhitegevusala	Investeeringisalane tegevus
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Juhatus	Raivo Kukk (juhatuse liige)

2007. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse liige
Raivo Kukk

NEVA PROJECT OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Sisukord

Tegevusaruanne 2007	
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	
Kasumiaruanne	
Rahavoogude aruanne	
Osakapitali muutuste aruanne	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	
Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	
Lisa 6. Osakapital	
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	
Lisa 8. Müügitulu	
Lisa 9. Seotud osapoolte kohta avalikustatud informatsioon	
2007 aasta kasumi jaotamise otsus	
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	

Tegevusaruanne 2007

Sissejuhatus

NEVA PROJECT OÜ põhitegevuseks investeerimine, mida jätkati ka 2007. aastal. Investeeringutena suurendati 2007 aastal osalust Meri Pietari OY-s 81,1% > 86%'le.. Firma põhituluks 2007. aastal oli finantstulu vara valitsemist.

Juhtatus tegutseb kaheliikmselisena. Töötajaid Neva Projectil ei ole.

Tulud, kulud

2007.aasta käive oli 16 951 754 krooni ja kasumiks kujunes 12 199 281 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 35 928 krooni.

Juhatuse liikmele Raivo Kukele makstud töötasu oli 35 928 krooni
Juhatuse liikmele Marina Kukk töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevals aastaks, on NEVA PROJECT OÜ põhieesmärkideks investeerimisalase tegevuse jätkamine ning laenude jooksev teenindamine.

Raivo Kukk	juhatuse liige		2008
------------	----------------	-------	------

Marina Kukk	juhatuse liige		2008
-------------	----------------	-------	------

Juhatuse liige
Raivo Kukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

NEVA PROJECT OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruand koostamise eest ja kinnitab, et:

NEVA PROJECT OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kalkuleeritud ja konservatiivsel alusel.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3-15 esitatud NEVA PROJECT OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.05.2008 on raamatupidamises aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on NEVA PROJECT OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Raivo Kukk		
Juhatuse liige	Marina Kukk		

Juhatuse liige
Raivo Kukk

NEVA PROJECT OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Bilanss

Varad	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod kokku		38 112	56 031
Nõuded ostjate vastu		1 092 004	1 092 004
Maksude ettemaksed	3		
Ettemaksud tarnijatele		346	346
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		125 948	200 492
Käibevara kokku	2	1 256 410	1 348 873
Immateriaalne põhivara		9 445 693	9 445 693
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Finantsinvesteeringud		21 955 168	21 954 769
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4	84 681 795	77 666 004
Põhivara kokku		116 082 258	109 066 465
Varad kokku		117 338 668	110 415 338
Kohustused ja omakapital			
Kogunenud intressid		16 494 180	12 678 625
Võlad hankijatele		23 496	53 117
Võlad töövõtjatele		25 478	-
Maksuvõlad			9 999
Lühiajalised kohustused		16 543 154	12 741 741
Pikajalised kohustused	5	77 967 538	86 939 902
Osakapital	6	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		10 584 695	6 404 500
Jooksva aasta kasum		12 199 281	4 285 195
Omakapital kokku		22 827 976	10 733 695
Kohustused ja omakapital kokku		117 338 668	110 415 338

Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE (kroonides)
Skeem 1

		korrigeeritud
Äritulud	2007	2006
Müügitulu	16 951 754	4 997 405
Muud äritulud		153 510
Kokku tulud	16 951 754	5 150 915
 Mitmesugused tegevuskulud	 655 012	 635 527
Tööjõu kulud		
Palgakulud	35 728	35 928
Sotsiaalmaksud	13 068	11 880
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Muud ärikulud		13 100
Kulud kokku	703 808	696 435
 Ärikasum (-kahjum)	 16 247 947	 4 454 479
 Finantstulud ja kulud		
Finantstulud ja kulud	- 4 058 054	- 4 305 991
Muud intressi ja finantstulud		4 353 009
Kasum (Kahjum) valuutakursi muutustest	39 003	- 216 303
Finantstulud ja kulud kokku	- 4 019 051	- 169 284
 Aruandeaasta kasum enne tulumaksu	 12 228 896	 4 285 195
Tulumaks	29 615	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	12 199 281	4 285 195

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Puhaskasum/kahjum (-)	12 199 281	4 285 195
Materiaalse ja immateriaalse põhivarakulum		-
Tütarettevõtte kahjum kapitaliosaluse meetodist		
Kokku	12 199 281	4 285 195
Käibevara muutus (v.a.rahakontod)	- 74 544	1 138 698
Lühiajaliste kohustuste muutus	3 801 413	3 304 677
Äritegevusega seotud kohustuste ja varade muutus	- 546 002	- 210 156
Kokku rahavood äritegevusest	15 380 148	8 518 413
Rahavood investeerimisest		
Finantsinvesteeringud		
Aktsiaosaluste ost	- 7 015 791	
Lackunud intressid	28 729	
Kokku investeerimisest	- 6 987 062	-
Rahavood finantseerimisetegevusest		114 000
Laenu põhimaksete tagamiseks	- 7 741 531	- 7 197 684
Kokku rahavood finantseerimisest	- 7 741 531	- 7 083 684
Valuuta kursside mõju	- 669 472	- 1 539 682
Kokku rahavood	- 17 917	- 104 952
Raha perioodi algul	56 031	160 983
Raha perioodi lõpul	38 112	56 031
Raha pangakontode muutus	- 17 919	- 104 952

NEVA PROJECT OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Osakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jooksva aasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	4 000	6274614	6 762	6 325 376
Aruandeaasta 2005 kasum			123 224		123 224
Eelmiste perioodide kasum			6274614	6 762	6 281 376
31.12.2005	40 000	4 000	123 224	6 281 376	6 448 600
Aruandeaasta 2006 kasum			4 285 195		6 281 376
Eelmiste perioodide kasum			4 285 195	6 404 500	10 689 695
31.12.2006	40 000	4 000	4 285 195	6 404 500	10 733 695
Aruandeaasta 2007 kasum			12 199 281		10 689 695
Eelmiste perioodide kasum			10 584 695	12 199 281	22 783 976
31.12.2007	40 000	4 000	10 584 695	12 199 281	22 827 976

Juhatuse liige
Raivo Kukk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

NEVA PROJECT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ning üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateritaalset vara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja NEVA PROJECT OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 092 004	1 092 004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Nimetus	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Sotsiaalmaks				
Käibemaks	0	0		837
Maksude intressivõlad	0	0		7 206
Tulumaks	0	0		2 671
KOKKU	0	0		10 714

Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara	31.12.2006	Müüdud põhivara	Soetatud põhivara	Arvestatud amortisatsioon	31.12.2007
Soetusmaksumus					
Immateriaalne vara	10 335 233		0		10 335 233
Kokku	10 335 233	0	0	X	10 335 233
Kulum					
Immateriaalne vara	699 684				699 684
Kokku	701 274	0	X	0	701 274
Jääkmaksumus					
Immateriaalne vara	9 445 693				9 445 693
Kokku	9 446 693	0	0	0	9 445 693

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetaks soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 krooni.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Keskmised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Masinad ja seadmed:

Amortisatsiooninormiks 1% -10%aastas.

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaenu	60 645 036	fikseerimata	5%	USD/EUR
Investeeringislaenu	17 058 499	fikseerimata	5%	EUR
31.12.2007				
Laen	150 000	fikseerimata	5%	EEK
Laen	114 000	fikseerimata	5%	EEK
31.12.2007	77 967 538			
Kokku				

Lisa 6. Osakapital

NEVA PROJECT OÜ osakapitali nimiväärtus 40 000 krooni. Osade arv 2.

Osanike nimekiri

Nimi nimiväärtus	Isikukood	Elukoht	Osad
Raivo Kukk	37206142745	Tallinn	20 000 krooni
Marina Kukk	47204132795	Tallinn	20 000 krooni

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Osalus Meri Pietari OY-s aasta alguses	77 666 004 81,1%
Osalus Meri Pietari OY-s aasta lõpus	84 681 795 86%

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu 2007 aastal 16 951 754 krooni mis koosneb investeerimisalasest tegevusest..

Lisa 9. Seotud osapoolte kohta avalikustatud informatsioon

Pikaajalised võlakohustused	31.12.2007	31.12.2006
Saldo	264 000	264 000

Juhatuse liige Raivo Kukk 150 000 EEK
Juhatuse liige Marina Kukk 114 000 EEK

Juhatuse liige
Raivo Kukk

2007 aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 733 695
2007.aasta kasum	12 199 281
 Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	 22 783 976

Juhatuse otsusega kuulus jaotamata kasumist 22 783 976 krooni, jaotamisele 105 000 krooni, millega kaasnes tulumaksu kulu 29 615 krooni.

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuses liige	Raivo Kukk	/allkiri
-----------------	------------	----------

Juhatuses liige	Marina Kukk	/allkiri
-----------------	-------------	----------

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Neva Project (registrikood: 10815007) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Kukk (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008