

OÜ MAARDU TLM

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lao 29 Maardu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10814519
Telefon:	37 263 931 73
Faks:	37 263 935 73
E-mail:	toomas@maarduterminal.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Muud ärikulud	13
Lisa 7 Panditud varad ja antud garantiid	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maardu TLM peamiseks tegevusalaks on tollimaakleri teenuste osutamine firmadele, kes impordivad naftasaadusi ning hoiustavad kaupa AS Maardu Terminal avalikus tollilaos ja terminalis.

Juriidiline aadress:	Lao 29 Maardu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10814519
Telefon:	37 263 931 73
Faks:	37 263 935 73
E-mail:	maardutlm@hotmail.ee
Audiitor:	Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ Maardu TLM asutati 2001.aastal. Osaühingu 100 % osade omanik on AS Maardu Terminal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on tolliagentuuri teenuste osutamine. Ettevõtte omab teenuste osutamiseks vajalikku tolliagendi tegevusluba, mis on väljastatud Maksu- ja Tolliameti poolt.

2003. aastal suurendas emaettevõtja rahalise sissemaksega osalust OÜ-s Maardu TLM 60 000 krooni võrra ja uueks osakapitali suuruseks sai 100 000 krooni.

2008. aastal müüdi teenuseid 347 tuhande (2007: 1 953 tuhat) krooni ulatuses ja jäädi kasumisse 49 tuhat (2007: kasum 1 578 tuhat) krooni.

2008.aastal arvestati juhatuse liikme tasu 230 713 krooni.

OÜ Maardu TLM juhatuses on üks liige.

OÜ Maardu TLM suhtarvud

	2008	2007
Käibekasv	-82,23	32,16
Kasumi kasv	-96,92	32,04
Puhasrentaablus	14,00	80,76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,10	1,28
ROA	0,68	9,29
ROE	1,30	42,71

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige

Toomas Randaru

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Maardu TLM 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maardu TLM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

30.06.2009. a

Juhatus liige

Toomas Randaru

Tallinnas ³⁰..... juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 849 490	463 791
Nõuded ostjate vastu	2	5 304 642	16 520 937
Maksude ettemaksed	3	0	10
Käibevara kokku		7 154 132	16 984 738
VARAD KOKKU		7 154 132	16 984 738
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	8	28 320	56 640
Võlad töövõtjatele		22 515	15 242
Maksuvõlad	3	3 360 885	13 207 497
Muud võlad		0	11 518
Lühiajalised kohustused kokku		3 411 720	13 290 897
KOHUSTUSED KOKKU		3 411 720	13 290 897
Omakapital			
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 558 841	1 981 332
Aruandeaasta kasum		48 571	1 577 509
OMAKAPITAL KOKKU	4	3 742 412	3 693 841
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 154 132	16 984 738

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	5	347 038	1 953 375
Muud äritulud		11 518	0
Äritulud kokku		358 556	1 953 375
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-31 615	-72 150
Tööjõu kulud		-230 713	-245 267
sh. Palgakulu		-173 457	-184 106
Sotsiaalmaks		-57 256	-61 161
Muud ärikulud	6	-47 665	-61 428
Ärikulud kokku		-309 993	-378 845
Ärikasum		48 563	1 574 530
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-65
Muud finantstulud ja -kulud		8	3 044
Finantstulud ja -kulud kokku		8	2 979
Kasum enne maksustamist		48 571	1 577 509
Aruandeaasta puhaskasum		48 571	1 577 509

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		48 571	1 577 509
Korrigeerimised:			
Muud finantstulud ja -kulud		-8	-2 979
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 216 305	- 3 124 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9 879 177	1 838 721
Makstud intressid		0	-65
Kokku rahavood äritegevusest		1 385 691	288 211
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		8	3 044
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8	3 044
Rahavood kokku		1 385 699	291 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	463 791	172 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 385 699	291 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 849 490	463 791

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	35 000	1 981 332	2 116 332
Aruandeaasta kasum	0	0	1 577 509	1 577 509
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	35 000	3 558 841	3 693 841
Aruandeaasta kasum	0	0	48 571	48 571
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	35 000	3 607 412	3 742 412

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.09.....

Signature/allkiri..........

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Maardu TLM 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

D. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.06.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	1 849 490	463 791
Raha kokku	1 849 490	463 791

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	5 304 642	16 521 567
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-630
Nõuded ostjate vastu kokku	5 304 642	16 520 937

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10	0
Käibemaks	4 208	0	124 505
Üksikisiku tulumaks	5 759	0	5 896
Sotsiaalmaks	9 235	0	9 235
Kohustuslik kogumispension	560	0	560
Aktiis diislikütuselt	623 947	0	8 091 487
Käibemaks impordilt	2 717 176	0	4 975 814
Kokku	3 360 885	10	13 207 497

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

2008.aastal dividende välja ei kuulutatud ja välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 607 412 (31.12. 2007: 3 558 841) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seisuga 31.12.2008 on maksimaalselt võimalik välja maksta dividende summas 2 849 855 krooni. Dividendide väljamaksmisel kaasneks tulumaksukulu summas 757 557 krooni. Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 811 484 krooni , millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 747 357 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

	2008	2007
Maaklerteenused, Eesti	347 038	1 953 375
Kokku	347 038	1 953 375

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Muud ärikulud

	2008	2007
Lepingutasu	1000	1000
Garantiitasud	0	52 403
Muud kulud	47 665	8 025
Kokku	47 665	61 428

Lisa 7 Panditud varad ja antud garantiid

Garantiisumma tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Maardus Lao 29 (omanik AS Maardu Terminal) asuvalle kinnistule I, II, III, IV, V ja VI järjekorrale.
2. Tähtpäevaks tasumata tollivõlast tuleneva maksusumma ja sellelt arvestatud intressi ning riigilõivusummade garanteerimiseks on Swedbangalt võetud EV Tolliamet kasuks garantii summale 2,7 miljonit krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maardu TLM emaeetevõtteks on AS Maardu Terminal.

OÜ Maardu TLM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaeetevõtte ning emaeetevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Maardu TLM on teinud teenuste ostu-müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2008 Müügid	2007 Müügid
Tehingud konsolideerimisgrupi emaeetevõttega AS Jetoil	332 136	1 894 694
Teenuste müük kokku	332 136	1 894 694

	2008 Ostud	2007 Ostud
Tehingud konsolideerimisgrupi emaeetevõttega AS Jetoil	24 000	48 000
Teenuste ost kokku	24 000	48 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Konsolideerimisgrupi emaeetevõtte AS Jetoil	4 670 904	16 346 890
Lühiajalised nõuded kokku	4 670 904	16 346 890
Konsolideerimisgrupi emaeetevõtte AS Jetoil	28 320	56 640
Lühiajalised kohustused kokku	28 320	56 640

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ MAARDU TLM OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ MAARDU TLM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MAARDU TLM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juunil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 558 841
2008.a. puhaskasum	48 571
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	3 607 412

OÜ Maardu TLM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskasum summas 48 571 krooni jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Maardu TLM. 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt^{30.06}.....2009
otsusega, allkirjastamine^{30.06}.....2009.

Juhatuse liige
Toomas Randaru

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile järgnevalt:

	2008	2007
Maaklerteenused	347 038	1 953 375
kood 52293		
Kokku	347 038	1 953 375

OÜ Maardu TLM osanike nimekiri

Osaühingul on osakapital nimiväärtusega 100 000 krooni.

100% osanik : Maardu Terminal AS

10725537

Lao 29

74 114 Maardu

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10814519	OÜ Maardu TLM	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tlm@maarduterminal.ee
Faks	+372 6098445
Telefon	+372 6096024

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aktsiaselts Maardu Terminal	10725537	Lao 29, Maardu, 74114	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Tollimaaklerite tegevus	52293	347038	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maardu TLM (registrikood: 10814519) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Randaru (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009