

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01.01.2006 .a.

Majandusaasta lõpp:

Harju Maakohus
31.12.2006 .a.

SISSE TULNUD

Ettevõtte nimetus	IDAM KINNISVARA GRUPP
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	10814459

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
F.Kuhlbarši 1-336	Tallinn	10128

E-mail aadress	idamkv@hotmail.ee
----------------	-------------------

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 207 595	56473853	6 207 595

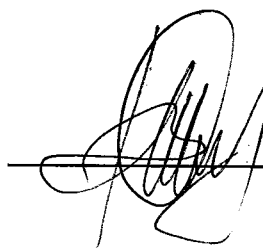
Põhitegevusala	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnisvaraarendus- ja konsultatsiooniteenused
----------------	---

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi <i>Andrus Arno Aron</i>
-----------	--

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	12
Lisa 8. Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Omanike nimekiri	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Juhatuse kinnitus



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühing Idam Kinnisvara Grupp põhitegevusalaks 2006 aastal oli kinnisvara ja selle arendamisega seonduvad tehingud ja konsultatsioonid.

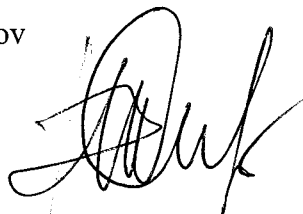
2006 aasta äritulud kokku summas 263 500 krooni ja kasum 138 662 krooni. Ettevõttele oli see viies tegevusaasta. Palgalisi väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline ja nõukogu puudub.

2007 aastal jätkatakse samade põhitegevusalaga ja kavas on aktiveerida kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti eri piirkondades.

Vladimir Maslov

Juhatuse liige



„11” 05 2007.a.

Galina Maslov

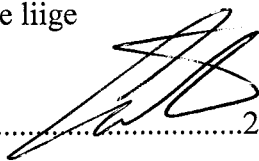
Juhatuse liige



„11” 05 2007.a.

Arno Anton

Juhatuse liige



„11” 2007.a.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ IDAM
KINNISVARA
GRUPP

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 12.05.2007 vahemikus.

Juhatuse hinnangul on äriühing
majandusüksus

OÜ IDAM
KINNISVARA
GRUPP

jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige
Vladimir Maslov

11.05.07

(kuupäev, allkiri)

Juhatuse liige
Galina Maslov

11.05.07

(kuupäev, allkiri)

Juhatuse liige
Arno Anton

16.05.07

(kuupäev, allkiri)

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<i>Osühing</i>	<i>IDAM KINNISVARA GRUPP</i>	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
<i>Seisuga:</i>	<i>31.12.2006</i>	31.12.2006	01.01.2006

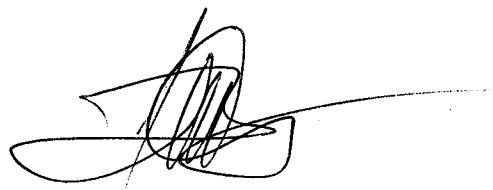
AKTIVA (vara)

KÄIBEVARA

RAHA	18 731	41 008
NOUDED JA ETTEMAKSUD		
Nõuded ostjate vastu		3 000
Kokku		3 000
ETTEMAKSED		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 598	
Kokku	4 598	
VARUD		
Ettemaksed tarnujatele	236	432
Kokku	236	432
KÄIBEVARA KOKKU	23 565	44 440

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA LISA 2		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	278 196	233 835
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		7 333
Kokku	278 196	241 168
PÕHIVARA KOKKU	278 196	241 168
AKTIVA (varad) K O K K U	301 761	285 608



Osaühing	IDAM KINNISVARA GRUPP	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
Seisuga:	31.12.2006	31.12.2006	01.01.2006

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		120 000
Kokku		120 000
VÕLAD TARNIJATELE	383	1 081
MAKSUVÕLAD LISA 5		1 811
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	383	122 892
KOHUSTUSED KOKKU	383	122 892

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
RESERVID		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	118 716	111 267
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	138 662	7 449
OMAKAPITAL KOKKU	301 378	162 716
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U	301 761	285 608



KASUMIARUANNE

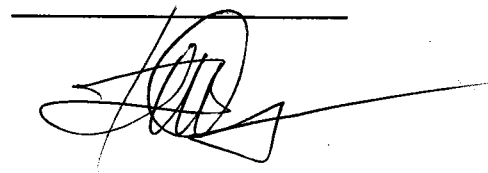
SKEEM 1

Osaühing IDAM KINNISVARA GRUPP Reg.kood 10814459	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu LISA 8	263 500	354 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	55 639	
Mitmesugused tegevuskulud	53 544	330 496
Tööjõukulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 333	8 000
Muud ärikulud	8 297	9 048
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	138 687	6 946
Finantstulud ja -kulud		
d) intressikulud	-43	-126
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-68	377
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-25	503
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	138 662	7 449
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	138 662	7 449
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	138 662	7 449



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
A RAHAVOOD ÄRITEGIVUSEST		
Ärikasum	-50 674	6 946
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 333	8 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	189 361	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 598	26 500
Varude muutus	196	-432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 509	2 360
Makstud intressid	43	126
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	142 152	43 500
B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-100 000	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	55 639	
Tütarettevõtete soetus		
Tütarettevõtete müük		
Sidusettevõtete soetus		
Sidusettevõtete müük		
Muude finantsinvisseeringute soetus		
Muude finantsinvisseeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	-68	377
Saadud dividendid		
Kokku rahavood investeeringutest	-44 429	377
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		120 000
Laenude tagasimaksed	-120 000	-163 835
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimitegevusest	-120 000	-43 835
RAHAVOOD KOKKU	-22 277	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 008	40966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 277	42
Valutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 731	41008



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital/ Osakapital	Üle-kurss	Oma-aktsiad/ osad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000			4 000	118 716	162 716
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku						0
Aruandeperioodi puhaskasum					138 662	138 662
Välja kuulutatud dividendid						0
Reservikapitali suurendamine						0
Emiteeritud aktsiakapital						0
Tühistatud omakapitaal						0
Tagasiosutatud omaaktsiaad						0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	257 378	301 378



OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP majandusaasta aruanne 2006
lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2006.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-(inventaar -20%).

Juhatuse kinnitus



Handwritten signature of the board chair, with the name 'Charrel' written below it.

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
Jäak 01.01.2006	233 835			40 000		273 835
soetamine						
s.h. kapitalirendi tingimuses						
rekonstrueerimine	100 000					100 000
müük	-55 639					-55 639
mahakandmine						
mitterahaline sisemaks						
Jäak 31.12.2006	278 196			40 000		318 196
Akumuleeritud kulum						
Jäak 01.01.2006				32 667		32 667
arvestatud kulum				7 333		7 333
allahindlus						
müük						
mahakandmine						
mitterahaline sisemakse						
Jäak 31.12.2006				40 000		40 000
Jääkväärtus						
01.01.2006	233 835			7 333		241 168
31.12.2006	278 196					278 196

Juhatuse kinnitus

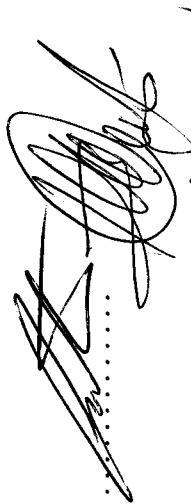


Lisa 5.

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.06		Aruande aastal		Jääk 31.12.06		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1. Kinnipeet. tulumaks							
2. Tulumaks eri-soodustuselt							
3. Kaibemaks		1811	7270	13678	4597		
4. Sotsiaalmaks							
5. Töötuskindlustusmaks							
6. Kogumispension							
KOKKU	0	1811	7270	13678	4597	0	0

Juhatusse kinnitus.....



 Juhataja

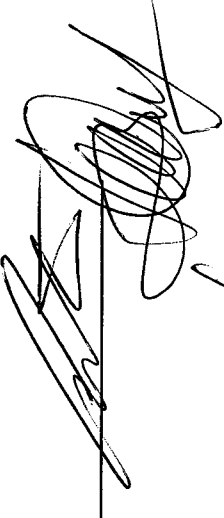
Lisa 8.

Müügitulu

Realiseerimise netokäve turgude kohta geograafilises ja tegevusalade lõikes

Riigid	Realiseerimise netokäive		sealhulgas		
	2 006	2 005	ärikonsultatsioonid	2 005	kinnisvaraarendus
EESTI	263 500	354 490	1 500	319 250	35 240
Kokku	263 500	354 490	1 500	319 250	35 240

Juhatusel kinnitus



Chasne

Kasumi jaotamise ettepanek	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	118 716
2006. aruandeaasta kasum	138 662
Kokku jaotamiseks	257 378
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondi emissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Tulumaksu dividendist väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. majandusaasta aruande kinnitamist	257 378

Juhatuse kinnitus



IDAM KINNISVARA GRUPP OÜ OSANIKE NIMEKIRI

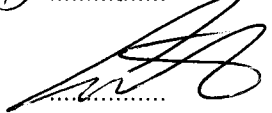
Nimi ja perekonnanimi	isikukood	aadress	osalus kapitalis
Vladimir Maslov	34708130284	Tallinn	10000
Galina Maslov	44803210331	Tallinn	10000
Aivo Nigulis	36411136524	Tallinn	10000
Arno Anton	35808080346	Viljandimaa	10000

Juhatuse ja osanike liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Idam Kinnisvara Grupp osanikud on vaadanud läbi juhatuse poolt koostatud 2006.a. majandusaasta aruande ning esitanud selle kinnitamiseks osanike koosolekule.

2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt allkirjaga.

2006.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruadest, raamatupidamise aasta-aruandest, majandusaasta kasumi jaotamise aruandest.

Ees-ja perekonnanimi	Juhatuse liige/osanik	Allkirj	Kuupäev
Vladimir Maslov	Juhatuse liige/osanik		11.05.2007.
Galina Maslov	Juhatuse liige/osanik		11.05.2007.
Arno Anton	Juhatuse liige/osanik		16.05.2007
Aivo Nigulus	Osanik		