

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP

registrikood: 10814459

tänavatalu nimi, F.Kuhlbari 1-336
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56473853

faks:

e-posti aadress: idamkv@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing IDAM KINNISVARA GRUPP põhitegevusalaks 2009 aastal oli kinnisvara ja selle arendamisega seonduvad tehingud ja konsultatsioonid.

Palgalisi väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline ja nõukogu puudub.

2010 aastal jätkatakse samade põhitegevusalaga ja kavas on aktiveerida kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti eri piirkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud OÜ Idam Kinnisvara grupp 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Idam Kinnisvara grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 033	4 919	2
Nõuded ja ettemaksed	51 236	50 553	3,4
Kokku käibevara	55 269	55 472	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	377 963	377 963	6
Kokku põhivara	377 963	377 963	
Kokku varad	433 232	433 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 000	52 000	7
Võlad ja ettemaksed	7 490	1 232	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	59 490	53 232	
Kokku kohustused	59 490	53 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 203	320 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 461	15 611	
Kokku omakapital	373 742	380 203	
Kokku kohustused ja omakapital	433 232	433 435	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 000	23 500	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 246	-6 910	12
Muud ärikulud	-1 226	-1 036	
Ärikasum (-kahjum)	-6 472	15 554	
Finantstulud ja -kulud	11	57	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 461	15 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 461	15 611	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 472	15 554
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-683	20 483
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 258	-848
Kokku rahavood äritegevusest	-897	35 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-99 767
Laekunud intressid	11	33
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	-99 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		52 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		52 000
Kokku rahavood	-886	-12 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 919	17 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-886	-12 545
Valuutakursside muutuste mõju		24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 033	4 919

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	320 592	364 592
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			15 611	15 611
31.12.2008	40 000	4 000	336 203	380 203
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 461	-6 461
31.12.2009	40 000	4 000	329 742	373 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
MUU INVENTAR	2

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 861	2 861
Arvelduskontod	1 172	2 058
Kokku raha	4 033	4 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 400	35 400	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 836	14 917	5
Ettemaksed		236	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 236	50 553	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	35 400	35 400	3
Kokku nõuded ostjate vastu	35 400	35 400	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	15 831	14 917
Maamaks	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 836	14 917

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	278 196	40 000	318 196
Akumuleeritud kulum		-40 000	-40 000
Jääkmaksumus	278 196		278 196
Ostud ja parendused	99 767		99 767
31.12.2008			
Jääkmaksumus	377 963		377 963
31.12.2009			
Jääkmaksumus	377 963		377 963

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LAEN	52 000	52 000		
Lühiajalised laenud kokku	52 000	52 000		
Laenukohustused kokku	52 000	52 000		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LAEN	52 000	52 000		
Lühiajalised laenud kokku	52 000	52 000		
Laenukohustused kokku	52 000	52 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 490	1 232	9
Kokku võlad ja ettemaksed	7 490	1 232	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
JOOKSEV VÖLGNEVUS	7 490	1 232
Kokku võlad tarnijatele	7 490	1 232

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	23 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 000	23 500
Kokku müügitulu	3 000	23 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
enda kinnisvara ost ja müük	3 000	23 500
Kokku müügitulu	3 000	23 500

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	8 246	6 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 246	6 910

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	11	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		57
Kokku finantstulud ja -kulud	11	57

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP (registrikood: 10814459) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MASLOV	Juhatuse liige	29.06.2010
ARNO ANTON	Juhatuse liige	29.06.2010
GALINA MASLOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 461
Kokku	329 742
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	329 742
Kokku	329 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Nigulis	36411136524	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Galina Maslov	44803210331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Vladimir Maslov	34708130284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Arno Anton	35808080346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207595
E-posti aadress	idamkv@hotmail.ee