

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP

registrikood: 10814459

tänava/talu nimi, F.Kuhlbari 1-336

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 56983389, +372 6207595

e-posti aadress: arnoanton@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12

Osaühing IDAM KINNISVARA GRUPP põhitegevusalaks 2011 aastal oli kinnisvara ja selle arendamisega seonduvad tehingud ja konsultatsioonid.

Palgalisi väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline ja nõukogu puudub.

2012 aastal jätkatakse samade põhitegevusaladega , so kinnisvara arendus- ja vahendustegevust Eesti eri piirkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Vladimir Maslov	" 29 " juunil 2012
Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Galina Maslov	" 29 " juunil 2012
Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Arno Anton	" 29 " juunil 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	258	447	2
Nõuded ja ettemaksed	2 696	2 737	3
Kokku käibevara	2 954	3 184	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 156	24 156	4
Kokku põhivara	24 156	24 156	
Kokku varad	27 110	27 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 323	3 323	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 323	3 323	
Kokku kohustused	3 323	3 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 205	21 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230	131	
Kokku omakapital	23 787	24 017	
Kokku kohustused ja omakapital	27 110	27 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	1 448	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150	-1 292	
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-28	
Ärikasum (kahjum)	-230	128	
Finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-230	131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230	131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-230	128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	537
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-479
Kokku rahavood äritegevusest	-189	186
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	-189	189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447	258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-189	189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	447

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	21 074	23 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			131	131
31.12.2010	2 556	256	21 205	24 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-230	-230
31.12.2011	2 556	256	20 975	23 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

MUU INVENTAR 2

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	183	183	2
Arvelduskontod	75	264	2
Kokku raha	258	447	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	442	476	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	442	476	3

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	24 156	24 156
31.12.2010		
Jääkmaksumus	24 156	24 156
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 156	24 156
Jääkmaksumus	24 156	24 156

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen	3 323	3 323			5
Lühiajalised laenud kokku	3 323	3 323			
Laenukohustused kokku	3 323	3 323			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	3 323	3 323			
Lühiajalised laenud kokku	3 323	3 323			
Laenukohustused kokku	3 323	3 323			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	6

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	0	1 448	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 448	
Kokku müügitulu	0	1 448	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kokku müügitulu	0	1 448	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad palgakulu puudub

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	0	3	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	3	9

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP (registrikood: 10814459) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ANTON	Juhatuse liige	29.06.2012
VLADIMIR MASLOV	Juhatuse liige	02.07.2012
GALINA MASLOV	Juhatuse liige	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-230
Kokku	20 975
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	20 975

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Anton	35808080346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Vladimir Maslov	34708130284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Galina Maslov	44803210331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Aivo Nigulis	36411136524	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207595
Mobiiltelefon	+372 56983389
E-posti aadress	arnoanton@hot.eee