

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Vinder Ehitus

**registrikood:** 10814235

**tänava/talu nimi,** Pae tn 19/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11414

**telefon:** +372 5104510

**e-posti aadress:** vinder@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2019 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Lisategevusena andsime rendile põhivarana kasutuses olevaid masinaid. Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 130 618        | 98 640         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500          | 2 500          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 186 480        | 196 029        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>319 598</b> | <b>297 169</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 120 378        | 120 378        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>120 378</b> | <b>120 378</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>439 976</b> | <b>417 547</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 83 545         | 36 845         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 611          | 10 100         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>90 156</b>  | <b>46 945</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 21 132         | 23 732         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 132</b>  | <b>23 732</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>111 288</b> | <b>70 677</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 339 840        | 339 723        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 182        | 117            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>328 688</b> | <b>346 870</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>439 976</b> | <b>417 547</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 151 079        | 161 288       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -129 596       | -131 370      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>21 483</b>  | <b>29 918</b> |
| Turustuskulud                               | -2 369         | -2 022        |
| Üldhalduskulud                              | -36 411        | -27 985       |
| Muud äritulud                               | 0              | 1 208         |
| Muud ärikulud                               | -367           | -457          |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>-17 664</b> | <b>662</b>    |
| Intressikulud                               | -529           | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 11             | -545          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 182</b> | <b>117</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 182</b> | <b>117</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti finantsaruandluse standard/hea tava.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 151 079        | 161 288        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>151 079</b> | <b>161 288</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 079</b> | <b>161 288</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 41201                                       | 146 995        | 117 265        |
| 77321                                       | 4 084          | 44 023         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 079</b> | <b>161 288</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 20 517        | 18 098        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 935         | 6 117         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>27 452</b> | <b>24 215</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 6 948 | 6 097 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

**Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI LEPA         | Juhatuse liige     | 27.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 339 840        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 182        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>321 658</b> |
| Katmine                                                                |                |
| reservkapital                                                          | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 321 658        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>322 297</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 339 840        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 182        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>321 658</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Reservkapital                                                          | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 321 658        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>322 297</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 146995          | 97.30%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 4084            | 2.70%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erkki Lepa     | 36502090211                               |                   | 6391 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5104510      |
| E-posti aadress | vinder@hotmail.ee |