

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Pae tn 19/1

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2023 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 362	41 700
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	326 781	319 987
Kokku käibevarad	371 643	364 187
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	68 568
Kokku põhivarad	0	68 568
Kokku varad	371 643	432 755
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 448
Võlad ja ettemaksed	2 793	1 597
Kokku lühiajalised kohustised	2 793	12 045
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 024	127 179
Kokku pikaajalised kohustised	126 024	127 179
Kokku kohustised	128 817	139 224
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	0	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 140	285 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 705	985
Kokku omakapital	242 826	293 531
Kokku kohustised ja omakapital	371 643	432 755

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	75 423	94 571
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-66 056	-78 251
Brutokasum (-kahjum)	9 367	16 320
Turustuskulud	-599	-661
Üldhalduskulud	-59 144	-15 544
Muud äritulud	0	1 256
Muud ärikulud	-183	-28
Äri kasum (kahjum)	-50 559	1 343
Intressikulud	-150	-364
Muud finantstulud ja -kulud	4	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 705	985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 705	985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2023. aastaaruanne on koostatud kooskõlas seadusandlusega. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2022.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 423	94 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 423	94 571
Kokku müügitulu	75 423	94 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	70 423	92 071
77321	5 000	2 500
Kokku müügitulu	75 423	94 571

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 501	7 851
Sotsiaalmaksud	4 871	2 653
Kokku tööjõukulud	17 372	10 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 705
Kokku	236 435
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 435
Kokku	236 435

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 705
Kokku	236 435
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 435
Kokku	236 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	70423	93.37%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5000	6.63%	Ei