

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing GEOMARK INFO

**registrikood:** 10814152

**tänava/talu nimi,** Räitsaka tee 17

**maja ja korteri number:**

**küla:** Viti küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76910

**telefon:** +372 5087689

**e-posti aadress:** ap.raamatupidaja@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.rodoad.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

2017.aastal jätkas Geomark Info OÜ tegevust

- müüs kasvuhooneid ja vajalikke tarvikuid e-poes rodoaed.ee;
- kasvatati kõõgi seadmete müüki e-poes rodoaed.ee;
- müüdi uusi toodeid model-shop.ee;
- osutades raamatupidamise teenust.

2017.majandusaasta põhiosa tegevusest moodustas e-poodide toodete müük, millele järgnes raamatupidamisteenuse osutamine.

Aruandeperioodi lõppedes jõuti väiksesse kasumisse. E-poed on kogunud tuntust nii Eestis kui ka välisriikides ning on positiivse kasvuga ka 2018.aastal.

Geomark Info OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kohaloleku tugevdamine olemasoleval turul ja rakendada mitmeid uusi tegevussuundi firma arengu tõhustamiseks.

Keskmine töötajate arv oli 3 ning tööjõukulu 32 638 eurot. Juhatus on kaheliikmeline ning liikmetasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 25 662         | 22 077         |
| Finantsinvesteeringud                        | 100            | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 926          | 6 030          |
| Varud                                        | 31 114         | 32 027         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>58 802</b>  | <b>60 134</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 212         | 41 176         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 5 326          | 5 166          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>46 538</b>  | <b>46 342</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>105 340</b> | <b>106 476</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 7 000          | 15 000         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 554         | 39 012         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>56 554</b>  | <b>54 012</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 9 986          | 14 613         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 986</b>   | <b>14 613</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 540</b>  | <b>68 625</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 791          | 4 791          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 479            | 479            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 581         | 34 684         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 949            | -2 103         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 800</b>  | <b>37 851</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>105 340</b> | <b>106 476</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 238 194      | 242 823       |
| Muud äritulud                               | 135          | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -133 088     | -142 273      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60 991      | -62 185       |
| Tööjõukulud                                 | -32 538      | -31 766       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 954       | -7 653        |
| Muud ärikulud                               | -273         | -116          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 485</b> | <b>-1 170</b> |
| Intressikulud                               | -2 536       | -933          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>949</b>   | <b>-2 103</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>949</b>   | <b>-2 103</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Geomark Info OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis sisaldab viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, koostatakse parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). Parandusdokument sisaldab paranduse sisu, varasemat algdokumenti ja raamatupidamiskirjendit täiendatakse viitega hilisemale parandusdokumendile ja -kirjendile.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või –kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Muud nõuded

Muude nõuete all on kajastatud muud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetoit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltub sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana on

arvestatud mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning ettevõtte saab objekti kasutamisest majanduslikku kasu. Immateriaalseks põhivaraks Geomark Info OÜ-s on raamatupidamistarkvara litsents, mida ei amortiseerita.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi arvestatakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulumit on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed 20% aastas;
- kasvuhooned 10% aastas, arvestades tootja garanteeritud kasutusiga;
- inventer 33,33% aastas.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Kulud**

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

#### **Maksustamine**

Maksud arvestatakse vastavalt Eestis ja Euroopa Liidus kehtestatud maksuseadustele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 561        | 1 561          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 561        | 1 561          |
| Ettemaksed                        | 365          | 365            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 365          | 365            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 926</b> | <b>1 926</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 345        | 2 345          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 345        | 2 345          |
| Muud nõuded                       | 1 265        | 1 265          |
| Viitlaekumised                    | 1 265        | 1 265          |
| Ettemaksed                        | 2 420        | 2 420          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 420        | 2 420          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 030</b> | <b>6 030</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 347        | 866          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 148        | 727          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 025        | 1 375        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 30           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 163          | 104          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 683</b> | <b>3 102</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                             | Kokku  |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2015</b>        |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 2 332                      | 34 363                  | 36 695             | 16 679                      | 53 374 |
| Akumuleeritud kulum      | -453                       | -4 245                  | -4 698             | -2 937                      | -7 635 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 879                      | 30 118                  | 31 997             | 13 742                      | 45 739 |
|                          |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |                            | 3 090                   | 3 090              |                             | 3 090  |
| Muud ostud ja parendused |                            | 3 090                   | 3 090              |                             | 3 090  |
| Amortisatsioonikulu      | -778                       | -3 080                  | -3 858             | -3 795                      | -7 653 |
|                          |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2016</b>        |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 879                      | 33 208                  | 35 087             | 13 742                      | 48 829 |
| Akumuleeritud kulum      | -778                       | -3 080                  | -3 858             | -3 795                      | -7 653 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 101                      | 30 128                  | 31 229             | 9 947                       | 41 176 |
|                          |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |                            | 500                     | 500                | 7 490                       | 7 990  |
| Muud ostud ja parendused |                            | 500                     | 500                | 7 490                       | 7 990  |
| Amortisatsioonikulu      | -778                       | -2 737                  | -3 515             | -4 439                      | -7 954 |
|                          |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 101                      | 30 628                  | 31 729             | 17 437                      | 49 166 |
| Akumuleeritud kulum      | -778                       | -2 737                  | -3 515             | -4 439                      | -7 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 323                        | 27 891                  | 28 214             | 12 998                      | 41 212 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 271        | 13 271         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 600         | 4 600          |
| Maksuvõlad                       | 6 683         | 6 683          |
| Muud võlad                       | 25 000        | 25 000         |
| Dividendivõlad                   | 25 000        | 25 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 554</b> | <b>49 554</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 026         | 9 026          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 884         | 1 884          |
| Maksuvõlad                       | 3 102         | 3 102          |
| Muud võlad                       | 25 000        | 25 000         |
| Dividendivõlad                   | 25 000        | 25 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 012</b> | <b>39 012</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 25 107        | 24 537        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 231         | 7 043         |
| Töötuskindlustuse kulu                         | 200           | 186           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 538</b> | <b>31 766</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2017.majandusaastal tehingud seotud osapooltega puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2018

**Osaühing GEOMARK INFO (registrikood: 10814152) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNELI PÄRTNA      | Juhatuse liige     | 15.11.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 581        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 949           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 530</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 530</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 581        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 949           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 530</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 530</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük     | 47521      | 225489          | 94.67%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 12705           | 5.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalev Pärtna   | 36909190216                               | Eesti             | 4791 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5087689               |
| E-posti aadress   | ap.raamatupidaja@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.rodaed.ee              |