

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RentEst OÜ

registrikood: 10814092

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 52 17 100

faks: 6 776 777

e-posti aadress: info@rentest.ee

veebilehe aadress: www.autoliising.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

RentEst OÜ asutati 2001 aastal ning põhineb Eesti kapitalil. Ettevõtte põhitegevusaladeks on sõiduautode ja väikebusside müük ning täisteenusrendi teenuse pakkumine. Täisteenusrendi lepingute arv läheneb 300-le.

2009. aastal lisandus meile mitmeid uusi kliente ning täisteenusrendi käive kasvas 36%. Oluliselt suurenes aruandeaastal sõiduautode ja väikebusside müük Euroopa Liitu ning eksport kasvas 397% võrreldes 2008. aastaga.

2010 aastal on plaanis oluliselt suurendada rahvusvaheliste suurklientide osakaalu autopargi halduslepingute kaudu-pakkudes teenust ka Lätis ja Leedus.

Aasta keskmine töötajate arv oli 4.

Töötajatele maksti töötasudeks 517 051 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu 84 000 krooni.

Majandusaasta käive oli 137,8 milj. krooni

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Käibe kasv (%)	276,10	33,60
Brutokasumimäär (%)	2,86	5,13
Kasumi kasv (%)	823,87	-60,19
Puhasrentaablus (%)	1,52	0,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,01
ROA (%)	19,38	2,96
ROE (%)	60,30	11,99

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust RentEst OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RentEst OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

RentEst OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	514 516	124 554	2
Finantsinvesteeringud	0	1 097 709	3
Nõuded ja ettemaksed	5 327 220	4 294 196	4
Varud	64 342	258 475	
Kokku käibevara	5 906 078	5 774 934	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 389	315 345	7
Nõuded ja ettemaksed	100 809	0	4
Materiaalne põhivara	4 762 487	1 585 105	9
Kokku põhivara	4 928 685	1 900 450	
Kokku varad	10 834 763	7 675 384	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 240 378	1 243 910	12
Võlad ja ettemaksed	5 825 063	4 472 880	13
Kokku lühiajalised kohustused	7 065 441	5 716 790	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	286 600	62 379	12
Kokku pikaajalised kohustused	286 600	62 379	
Kokku kohustused	7 352 041	5 779 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	
Registreerimata osakapital	0	513 623	
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 592	880 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 100 130	227 318	
Kokku omakapital	3 482 722	1 896 215	
Kokku kohustused ja omakapital	10 834 763	7 675 384	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	137 616 418	36 436 009	15
Muud äritulud	207 780	210 025	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 678 644	-33 480 176	17
Mitmesugused tegevuskulud	-576 999	-424 246	18
Tööjõukulud	-807 926	-418 062	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-654 990	-400 288	9
Muud ärikulud	-166 201	-43 886	
Ärikasum (-kahjum)	3 939 438	1 879 376	
Finantstulud ja -kulud	-1 839 308	-1 652 058	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 100 130	227 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 100 130	227 318	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 939 438	1 879 376	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	654 990	400 288	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 893	-51 382	
Kokku korrigeerimised	667 883	348 906	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 133 833	-1 911 495	4
Varude muutus	194 133	-258 475	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 352 183	701 708	13
Kokku rahavood äritegevusest	5 019 804	760 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 508 452	-289 997	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	233 275	713 963	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-297 312	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 097 709	0	3
Laekunud intressid	348 556	46 297	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 828 912	172 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 639 840	2 431 360	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 222 897	-1 931 761	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-279 965	-128 845	
Makstud intressid	-1 937 908	-1 708 794	20
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	513 623	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 800 930	-824 417	
Kokku rahavood	389 962	108 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 554	16 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389 962	108 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514 516	124 554	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	250 000	0	25 000	880 274	1 155 274
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				227 318	227 318
Muutused muudest omanike sissemaksetest		513 623			513 623
31.12.2008	250 000	513 623	25 000	1 107 592	1 896 215
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 100 130	2 100 130
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-513 623			-513 623
31.12.2009	250 000	0	25 000	3 207 722	3 482 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RentEst OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RentEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a. muudeti kirjete kaubad, toore, materjal ja teenused ning mitmesugused tegevuskulud esitusviisi. Võrreldavuse tagamiseks korrigeeriti eelmise perioodi kaubad, toore, materjal ja teenused ning mitmesugused tegevuskulud kirjeid. Eelmistel perioodidel on ettevõtte kajastanud sõiduauto rendikulu, lepingutasusid, kindlustuskulusid väljarenditavatele autodele ning muid kulusid väljarenditavatele autodele mitmesuguste tegevuskulude all, kuid alates 01.01.2009 kajastatakse nimetatud kulud kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kuni kuujalalisi tähtajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatele väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Ostjatelt laekumata summasid on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtudes tõenäoliselt

laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	4

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele, seejuures hinnatakse iga rendilepingut eraldi. Rendimaksed jaotatakse finantstuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade amortisatsiooniperioodiks on vastavalt lepingule kas rendisuhte kehtivuse periood või masina kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi korral rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuludeks. Saadavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastataksegi neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. RentEst OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Osaühingu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste ja kaupade müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste ja kaupade soetamise ja realiseerimise kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 314	3 314
Arvelduskontod	511 202	121 240
Kokku raha	514 516	124 554

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2007	0	
Soetamine	1 097 709	1 097 709
31.12.2008	1 097 709	1 097 709
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 097 709	-1 097 709
31.12.2009	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 637 867	2 334 537	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 745 040	315 751	6
Muud lühiajalised nõuded	254 783	101 871	8
Ettemaksed	1 689 530	1 542 037	
Muud pikaajalised nõuded	100 809	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 428 029	4 294 196	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 734 543	2 347 331	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-96 676	-12 794	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 637 867	2 334 537	5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-12 794	-153 701	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-96 676	-12 794	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	12 794	153 701	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-96 676	-12 794	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 063
Käibemaks	1 745 040	0	315 751	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 449	0	13 336
Sotsiaalmaks	0	34 320	0	26 997
Kohustuslik kogumispension	0	670	0	1 535
Töötuskindlustusmaksed	0	3 362	0	690
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 745 040	55 801	315 751	43 621

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	65 389	315 345
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	65 389	315 345

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	167 948	67 139	100 809	
Muud nõuded	187 644	187 644	0	
Kokku muud nõuded	355 592	254 783	100 809	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 504	24 504	0	
Muud nõuded	77 367	77 367	0	
Kokku muud nõuded	101 871	101 871	0	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 805 877	285 332	3 091 209	3 091 209
Akumuleeritud kulum	-639 975	-93 258	-733 233	-733 233
Jääkmaksumus	2 165 902	192 074	2 357 976	2 357 976
Ostud ja parendused	366 620	25 072	391 692	391 692
Amortisatsioonikulu	-352 324	-47 964	-400 288	-400 288
Müügid	-923 443	-135 585	-1 059 028	-1 059 028
Muud muutused	238 300	56 453	294 753	294 753
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 249 054	174 819	2 423 873	2 423 873
Akumuleeritud kulum	-753 999	-84 769	-838 768	-838 768
Jääkmaksumus	1 495 055	90 050	1 585 105	1 585 105
Ostud ja parendused	4 078 540	0	4 078 540	4 078 540
Amortisatsioonikulu	-608 335	-46 655	-654 990	-654 990
Müügid	-277 742	-62 205	-339 947	-339 947
Muud muutused	31 574	62 205	93 779	93 779
31.12.2009				
Soetusmaksumus	6 049 852	112 614	6 162 466	6 162 466
Akumuleeritud kulum	-1 330 760	-69 219	-1 399 979	-1 399 979
Jääkmaksumus	4 719 092	43 395	4 762 487	4 762 487

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	233 275	713 963
Transpordivahendid	233 275	619 471
Muud masinad ja seadmed	0	94 492
Kokku	233 275	713 963

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	477 260	190 660	286 600	
Kapitalirendikohustused kokku	477 260	190 660	286 600	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	187 137	124 758	62 379	
Kapitalirendikohustused kokku	187 137	124 758	62 379	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			792 845			792 845
31.12.2008			346 551			346 551

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	15 714 289	11 572 147
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	15 125 198	11 048 203
1-5 aasta jooksul	23 850 257	21 545 167

Saadavad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	9 479 424	7 559 483
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	8 175 037	6 421 840
1-5 aasta jooksul	13 593 728	13 294 643

Makstud kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 049 718	1 049 718		
Lühiajalised laenud kokku	1 049 718	1 049 718		
Kapitalirendikohustused kokku	477 260	190 660	286 600	
Laenukohustused kokku	1 526 978	1 240 378	286 600	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	742 994	742 994		
Laen juriidiliselt isikult	350 000	350 000		
Omaniku laen	26 158	26 158		
Lühiajalised laenud kokku	1 119 152	1 119 152		
Kapitalirendikohustused kokku	187 137	124 758	62 379	
Laenukohustused kokku	1 306 289	1 243 910	62 379	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 028 755	3 539 745	
Võlad töövõtjatele	66 974	35 739	14
Maksuvõlad	55 801	43 621	6
Saadud ettemaksed	673 533	853 775	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 825 063	4 472 880	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	37 056	27 875	
Puhkusekohustus	29 918	7 864	
Kokku võlad töövõtjatele	66 974	35 739	14

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 051 910	12 391 888
Läti	48 030 153	258 805
Belgia	33 544 871	7 071 859
Saksamaa	21 953 850	9 731 265
Prantsusmaa	15 074 122	0
Leedu	478 729	0
Poola	272 881	2 057 582
Holland	209 902	4 924 610
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	137 616 418	36 436 009
Kokku müügitulu	137 616 418	36 436 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Täisteenusrendi teenuste müük	15 714 289	11 572 147
Sõiduautode ja väikebusside müük	119 564 508	24 044 121
Teenuste vahendus	1 660 576	674 721
Kindlustuste vahendus	677 045	145 020
Kokku müügitulu	137 616 418	36 436 009

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 927	59 444
Trahvid, viivised ja hüvitised	184 146	73 050
Kasum varude müügist	21 707	77 531
Kokku muud äritulud	207 780	210 025

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	119 564 504	24 084 023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	427 950	130 410
Sõiduautode rendikulu	9 479 424	7 384 488
Lepingutasud	160 380	113 849
Kindlustuskulu väljarenditavatele autodele	1 333 133	1 184 594
Muud kulud väljarenditavatele autodele (hoolduskulud, rehvid jms)	713 253	582 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	131 678 644	33 480 176

Eelmistel perioodidel on ettevõtte kajastanud sõiduauto rendikulu, lepingutasusid, kindlustuskulusid väljarenditavatele autodele ning muid kulusid väljarenditavatele autodele mitmesuguste tegevuskulude all.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	180 000	0
Mitmesugused bürookulud	42 392	75 473
Oma autode kulud (rent, hooldus, kütus jms)	205 657	268 554
Reklaamikulu	48 656	41 506
Muud tegevuskulud	100 294	38 713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	576 999	424 246

Eelmistel perioodidel on ettevõtte kajastanud mitmesuguste tegevuskulude all lisaks ka sõiduauto rendikulu, lepingutasusid, kindlustuskulusid väljarenditavatele autodele ning muid kulusid väljarenditavatele autodele.

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	601 051	304 173
Sotsiaalmaksud	206 875	113 889
Kokku tööjõukulud	807 926	418 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-249 956	-23 301
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-249 563	3 074
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-393	-26 375
Intressitulud	348 556	80 037
Intressikulud	-1 906 672	-1 703 601
Intressikulu kapitalirendilt	-20 490	-15 558
Muud intressikulud	-1 886 182	-1 688 043
Muud finantstulud ja -kulud	-31 236	-5 193
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 839 308	-1 652 058

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 049 718	0	26 158
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 981	20 729	370 037	383 303

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	21 413	0	40 759
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 356 258	1 901 443	2 193 303	1 512 641

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	84 000	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindluseid. Nõuete ja kohustuste saldo sisaldab ka antud ning saadud laenude jääke.

Aruande digitaalallkirjad

RentEst OÜ (registrikood: 10814092) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINART OTS	Juhatuse liige	03.03.2010
MALDON OTS	Juhatuse liige	03.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

RentEst OÜ osanikele

Oleme auditeerinud RentEst OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt RentEst OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Katrin Kaasik
02.03.2010
Tehnika 55 Tallinn 10136

Tunnistuse nr: 111

Audiitorite digitaalallkirjad

RentEst OÜ (registrikood: 10814092) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Audiitor	03.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 100 130
Kokku	3 207 722
Jaotamine	
Dividendideks	316 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 750 000
Kokku	3 066 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	119564508	86.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	15714289	11.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maldon Ots	35805260311	Saue linn, Harju maakond, Eesti	250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rentest.ee
Faks	+372 6776777
Mobiiltelefon	+372 55595955