

RENTES OÜ

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tammetõru 14b 76506 Saue Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10814092
Telefon:	372 521 7100
Faks:	372 677 6777
E-mail:	info@rentest.ee
Põhitegevusala:	Sõiduautode ja väikebusside müük ning täisteenusrendi teenuse pakkumine
Audiitor:	Katrin Kaasik
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord**Sisukord**

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1].....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	14
Lisa 3 Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 5 Maksud.....	15
Lisa 6 Ettemaksstud tulevaste perioodide kulud.....	15
Lisa 7 Varud.....	15
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Tütarettevõtted.....	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 11 Kapitalirent.....	17
Lisa 12 Kasutusrent.....	17
Lisa 13 Laenukohustused.....	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele.....	18
Lisa 16 Muud pikaajalised võlad.....	18
Lisa 17 Omakapital.....	19
Lisa 18 Müügitulu.....	19
Lisa 19 Muud äritulud.....	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 22 Tööjõukulud.....	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud.....	20
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	21
Lisa 26 Konsolideerimata finantsaruanded.....	22
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	28
RentEst OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	29

TEGEVUSARUANNE

RentEst OÜ asutati 2001. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside müük ning täisteenusrendi teenuse pakkumine. RentEst OÜ omab 100% tütarettevõtteid Lätis ning Leedus. Maldon Car Fleet SIA ja Maldon Car Fleet UAB on asutatud 2010. aasta juulis. Tütarettevõtete tegevusala on sama mis emaettevõttel. Kontsern suunab kogu oma energia ja kogemuste pagasi peamiselt riikliku sektori ning suur ja rahvusvaheliste ettevõtete autoparkide planeerimisele, haldamisele ja teenindusele üle kogu Baltikumi.

2010. aastal langes kontserni käive 68,5 miljonit krooni, kuna oluliselt vähenes sõiduautode müük-vahendus Euroopa Liitu. Kuna RentEst OÜ lõpetas aktiivselt nimetatud valdkonnas tegevuse, siis sellest tingituna on oodata käibe langust ka 2011. aastal.

Alates 2010. aastast asus RentEst OÜ finantseerimislepinguid sõlmima kapitalirendi tingimustel. Lepingud sõlmitakse jääkväärtusega, kuid riskide maandamiseks on sõlmitud ka tagasimüügilepingud automüüjatega. Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte rentinud kapitalirendi tingimustel 27 autot, kuid 2011. aastal suureneb kapitalirendi kohustus veelgi, kuna seisuga 31.03.2011 on sõlmitud 74 lepingut.

Alates käesoleva aasta mai kuust rendib RentEst OÜ Leaseri nimelist tarkvara, mis on Eesti ettevõtja poolt välja arendatud. Uus programm võimaldab ettevõttel tulevikus saada paremat statistikat lepingute tootlikkuse kohta.

RentEst OÜ osakapital moodustas 2010. aastal 3 000 000 krooni ning 2011. aastal plaanib ettevõtte suurendada osakapitali 4 068 116 kroonini (260 000 EUR).

Aasta keskmine töötajate arv oli 5. Töötajatele maksti töötasudeks 991 285 krooni. Juhatusel liikmetele maksti töötasu 151 781 krooni. Majandusaasta käive oli 69,1 miljonit krooni.

Peamised finants suhtarvud:

	2010	2009
Käibe kasv (%)	-49,81	276,10
Brutokasumimäär (%)	10,86	2,86
Kasumi kasv (%)	-16,70	823,87
Puhasrentaablus (%)	2,53	1,52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,74	0,84
ROA (%)	9,15	19,38
ROE (%)	35,58	60,30

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
 Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
 Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
 Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
 ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
 ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	918 682	514 516
Nõuded ja ettemaksed	4	5 144 658	5 327 220
Varud	7	897 433	64 342
Käibevara kokku		6 960 773	5 906 078
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3	67 234	65 389
Nõuded ja ettemaksed	8	1 674 630	100 809
Materiaalne põhivara	10	10 410 329	4 762 487
Põhivara kokku		12 152 193	4 928 685
VARAD KOKKU		19 112 966	10 834 763
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	2 567 566	1 240 378
Võlad ja ettemaksed	14	6 794 486	5 825 063
Lühiajalised kohustused kokku		9 362 052	7 065 441
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13	4 621 621	286 600
Muud pikaajalised võlad	16	212 871	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 834 492	286 600
KOHUSTUSED KOKKU		14 196 544	7 352 041
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17	3 000 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Jaotamata kasum		141 722	1 107 592
Aruandeaasta kasum		1 749 307	2 100 130
Realiseerimata kursivahed		393	0
OMAKAPITAL KOKKU		4 916 422	3 482 722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 112 966	10 834 763

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	18	69 070 320	137 616 418
Muud äritulud	19	758 367	207 780
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	61 566 959	131 678 644
Mitmesugused tegevuskulud	21	1 510 043	576 999
Tööjõukulud			
Palgakulu		740 999	601 051
Sotsiaalmaks		250 286	206 875
Tööjõukulud kokku	22	991 285	807 926
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	1 522 375	654 990
Muud ärikulud		130 217	166 201
Ärikasum		4 107 808	3 939 438
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		1 845	-249 956
Intressikulud		-2 231 972	-1 558 115
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-12 455	-29 705
Muud finantstulud ja -kulud		-4 022	-1 532
Finantstulud ja -kulud kokku	23	-2 246 604	-1 839 308
Kasum enne tulumaksustamist		1 861 204	2 100 130
Tulumaks		111 897	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 749 307	2 100 130

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 107 808	3 939 438
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	1 522 375	654 990
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	10	-283 347	12 893
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 ; 8	-1 391 259	-1 133 833
Varude muutus	7	-833 091	194 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 ; 16	1 182 294	1 352 183
Makstud ettevõtte tulumaks		-111 897	0
Kokku rahavood äritegevusest		4 192 883	5 019 804
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete soetus		-89 450	0
Materiaalse põhivara soetus	10	-3 217 333	-3 508 452
Materiaalse põhivara müük	10	3 235 938	233 275
Finantsinvesteeringute müük	3	0	1 097 709
Antud laenud		-40 784	0
Antud laenude tagasimaksed		40 784	0
Saadud intressid	23	6 712	348 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-64 133	-1 828 912
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	3 173 769	1 639 840
Saadud laenude tagasimaksed	13	-3 523 487	-2 222 897
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-893 548	-279 965
Osakapitali sissemakse		89 843	0
Makstud intressid	23	-2 242 706	-1 908 203
Makstud dividendid		-316 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 712 129	-2 771 225
Rahavood kokku		416 621	419 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	514 516	124 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus		416 621	419 667
Valuutakursside muutuste mõju	23	-12 455	-29 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	918 682	514 516

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Osakpatal	Registreeri- mata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseeri- mata kursivahed	Jaotamata kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2008	250 000	513 623	25 000		1 107 592	1 896 215
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-513 623				-513 623
2009.a puhaskasum					2 100 130	2 100 130
Saldo seisuga 31.12.2009	250 000	0	25 000	0	3 207 722	3 482 722
Osakapitali suurendamine	2 750 000				-2 750 000	0
Makstud dividendid					-316 000	-316 000
Realiseerimata kursivahed				393		393
Aruandeperioodi puhaskasum					1 749 307	1 749 307
Saldo seisuga 31.12.2010	3 000 000	0	25 000	393	1 891 029	4 916 422



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RentEst OÜ 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad RentEst OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Maldon Car Fleet SIA ja Maldon Car Fleet UAB finantsnäitajad.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse *tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks)*

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt)

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist

väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Masinad ja seadmed | 20-30% |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 20-50% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

G. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Konsolideeritud aruande puhul:

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Välismaised tütarettevõtted

Läti ja Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2010. aastal tulumaksumäär 15% (2009: 15%); Leedus kehtis 2010. aastal tulumaksumäär 15% (2009: 20%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.]

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/perioodi kaalutud keskmise kursiga]

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

L. Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulud.

Osühingu tulude arvestus toimib tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse pretsedibist- aruandeperioodi jooksul teenuste ja kaupade müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste ja kaupade soetamise ja realiseerimise kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega soetud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 314	3 314
Pangakontod	915 368	511 202
Raha ja raha ekvivalendid kokku	918 682	514 516

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud:

	Tähtajalised hoiused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	1 097 709	1 097 709
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 097 709	-1 097 709
Saldo seisuga 31.12.2009	0	0
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Saldo seisuga 31.12.2010	0	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

	Aktsiad	Fondiosakud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	14 959	300 386	315 345
Kasum (kahjum) ümberhindlusest	-393	-249 563	-249 956
Saldo seisuga 31.12.2009	14 566	50 823	65 389
Kasum (kahjum) ümberhindlusest	16 534	-14 689	1 845
Saldo seisuga 31.12.2010	31 100	36 134	67 234

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 723 151	1 637 867
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 936 487</i>	<i>1 734 543</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuavad arved</i>	<i>-213 336</i>	<i>-96 676</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	945 688	1 745 040
Muud lühiajalised nõuded	358 317	254 783
<i>s.h Lühiajalised nõuded</i>	<i>261 670</i>	<i>187 644</i>
<i>Lühiajalise laenu nõue</i>	<i>96 647</i>	<i>67 139</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 6)	2 117 502	1 689 530
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 144 658	5 327 220

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27 897	0	0
Käibemaks	945 688	33 280	1 745 040	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 311	0	17 449
Sotsiaalmaks	0	45 683	0	34 320
Kohustuslik kogumispension	0	1 924	0	670
Töötuskindlustusmaks	0	4 482	0	3 362
Kokku	945 688	136 577	1 745 040	55 801

Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2010	31.12.2009
Finantseerimislepingute sissemaksete ettemaksed	1 171 560	1 020 737
Kindlustusmaksete ettemaksed	945 942	668 793
Kokku	2 117 502	1 689 530

Lisa 7 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	897 433	64 342
Kokku	897 433	64 342

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Finantseerimislepingute sissemaksete ettemaksed	1 603 329	0
Pikaajalise laenu nõue	71 301	100 809
Kokku	1 674 630	100 809

Lisa 9 Tütarettevõtted

2010. a omas RentEst OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
Maldon Car Fleet SIA	Läti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100,00%	0,00%
Maldon Car Fleet UAB	Leedu	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100,00%	0,00%

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 249 054	174 819	2 423 873
Akumuleeritud kulum	-753 999	-84 769	-838 768
Jääkmaksumus	1 495 055	90 050	1 585 105
2009. a toimunud muutused			
Soetused ja korrigeerimine	4 078 540	0	4 078 540
<i>Sh Põhivara soetus</i>	3 508 452	0	3 508 452
<i>Sh Põhivara soetus kapitalirendiga</i>	570 088	0	570 088
Müük ja korrigeerimine	-277 742	-62 205	-339 947
<i>Sh Põhivara müük</i>	-233 275	0	-233 275
Müügikasum	1 927	0	1 927
Müügikahjum	-14 820	0	-14 820
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara müügiga	31 574	62 205	93 779
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-608 335	-46 655	-654 990
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 049 852	112 614	6 162 466
Akumuleeritud kulum	-1 330 760	-69 219	-1 399 979
Jääkmaksumus	4 719 092	43 395	4 762 487
2010. a toimunud muutused			
Soetused ja korrigeerimine	10 066 808	56 000	10 122 808
<i>Sh Põhivara soetus</i>	3 161 333	56 000	3 217 333
<i>Sh Põhivara soetus kapitalirendiga</i>	6 905 475	0	6 905 475
Müük ja korrigeerimine	-4 237 730	0	-4 237 730
<i>Sh Põhivara müük</i>	-3 235 938	0	-3 235 938
Müügikasum	412 872	0	412 872
Müügikahjum	-129 525	0	-129 525
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara müügiga	1 285 139	0	1 285 139
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 484 297	-38 078	-1 522 375
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 878 930	168 614	12 047 544
Akumuleeritud kulum	-1 529 918	-107 297	-1 637 215
Jääkmaksumus	10 349 012	61 317	10 410 329

Lisa 11 Kapitalirent**Kontsern kui rentnik:**

	31.12.2010	Jaotus tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	6 489 187	1 867 566	4 621 621
Kapitalirendikohustused kokku	6 489 187	1 867 566	4 621 621

	31.12.2009	Jaotus tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	477 260	190 660	286 600
Kapitalirendikohustused kokku	477 260	190 660	286 600

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	6 834 572	6 834 572
31.12.2009	792 845	792 845

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduaautosid. Seisuga 31.12.2010 rendib ettevõtte 27 sõiduauto, mis on edasi renditud klientidele.

Lisa 12 Kasutusrent**Kontsern kui rendileandja:**

RentEst OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja sõiduaautosid.

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud kasutusrenditulu	22 577 452	15 714 289
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	20 474 792	15 125 198
<i>1-5 aastat</i>	29 527 019	23 850 257

Järgmiste perioodide renditulu ei sisalda sõidukite jääkväärtusi lepingu lõppedes. Saadavad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik:

RentEst OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2010	31.12.2009
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	12 838 563	9 479 424
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	6 853 008	8 175 037
<i>1-5 aastat</i>	20 437 996	13 593 728

Kasutusrendi kohustuste jääk ei sisalda sõidukite jääkväärtusi.

Kuna rendilepingute keskmiseks perioodiks on 4 aastat, siis lühiajaline kohustus moodutab ¼ kogu kohustusest. Makstud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 13 Laenukohustused

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
31.12.2010		jooksul	jooksul
Omaniku laen	700 000	700 000	
Kapitalirendikohustused	6 489 187	1 867 566	4 621 621
Kokku	7 189 187	2 567 566	4 621 621

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
31.12.2009		jooksul	jooksul
Omaniku laen	1 049 718	1 049 718	
Kapitalirendikohustused	477 260	190 660	286 600
Kokku	1 526 978	1 240 378	286 600

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 290 748	5 028 755
Võlad töövõtjatele (lisa 15)	103 147	66 974
Maksuvõlad (lisa 5)	136 577	55 801
Saadud ettemaksed	1 018 395	673 533
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud (lisa 16)	152 018	0
Lepinguliste riskide reserv	93 601	0
Võlad ja ettemaksed kokku	6 794 486	5 825 063

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	63 030	37 056
Puhkusekohustus	40 117	29 918
Kokku võlad töövõtjatele	103 147	66 974

Lisa 16 Muud pikaajalised võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
31.12.2010		jooksul	jooksul
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	364 889	152 018	212 871
Kokku	364 889	152 018	212 871

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (tuhandetes kroonides)	3 000 000	250 000
Osade arv (tk)	30 000	2 500
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Aastal 2010 suuras RentEst OÜ osakapitali fondi emissiooni teel 3 000 000 kroonini (aastal 2009 oli osakapital 250 000 krooni).

Lisa 18 Müügitulu

RentEst OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	29 202 155	18 051 910
Läti	22 724 930	48 030 153
Saksamaa	16 683 685	21 953 850
Leedu	459 550	478 729
Belgia	0	33 544 871
Prantsusmaa	0	15 074 122
Poola	0	272 881
Holland	0	209 902
Kokku	69 070 320	137 616 418

RentEst OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Täisteenusrendi teenuste müük (lisa 12)	22 577 452	15 714 289
Sõiduautode ja väikebusside müük	45 424 334	119 564 508
Teenuste vahendus	712 342	1 660 576
Kindlustuste vahendus	356 192	677 045
Kokku	69 070 320	137 616 418

Lisa 19 Muud äritulud

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 10)	412 872	1 927
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised	335 758	184 146
Muud äritulud	9 737	21 707
Muud äritulud kokku	758 367	207 780

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 928 593	119 564 504
Müügi eesmärgil ostetud teenused	86 495	427 950
Sõiduautode rendikulu (lisa 12)	12 838 563	9 479 424
Lepingutasud	299 776	160 380
Kindlustuskulu väljarenditavatele autodele	1 765 689	1 333 133
Muud kulud väljarenditavatele autodele (hoolduskulud, rehvid jms)	1 647 843	713 253
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	61 566 959	131 678 644

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Üür ja rent	240 000	180 000
Mitmesugused bürookulud	458 673	42 392
Oma autode kulud (rent, hooldus, kütus jms)	407 350	205 657
Reklaamikulu	64 812	48 656
Tütarettevõtete asutamiskulud	44 044	0
Muud tegevuskulud	295 164	100 294
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 510 043	576 999

Lisa 22 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	740 999	601 051
Sotsiaalmaksud	250 286	206 875
Kokku tööjõukulud	991 285	807 926
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt (lisa 3)	1 845	-249 956
<i>Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest</i>	<i>-14 689</i>	<i>-249 563</i>
<i>Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt</i>	<i>16 534</i>	<i>-393</i>
Intressitulud	6 712	348 556
Intressikulud	-2 242 706	-1 908 203
<i>Intressikulu kapitalirendilt</i>	<i>-61 687</i>	<i>-20 490</i>
<i>Muud intressikulud</i>	<i>-2 181 019</i>	<i>-1 887 713</i>
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-12 455	-29 705
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 246 604	-1 839 308

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

RentEst OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

RentEst OÜ on 2010. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	9 065	1 908 954	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 201 695	4 173 552	1 901 443	7 356 258
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	77 310	0	21 413	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused:

	2010	2009
Arvestatud tasu	151 781	84 000

Saldod seotud osapooltega:

	2010		2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 336 492	0	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	165 935	2 347	251 981	20 729
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	700 000	0	1 049 718

Nõuete ja kohustuste saldo sisaldab ka antud ning saadud laenude jääke.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on RentEst OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 26 Konsolideerimata finantsaruanded**Konsolideerimata bilanss**

(Eesti kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	897 309	514 516
Nõuded ja ettemaksed	6 004 429	5 327 220
Varud	897 433	64 342
Käibevara kokku	7 799 171	5 906 078
Põhivara		
Finantsinvesteeringu tütarettevõtetesse	89 450	0
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 741 864	166 198
Materiaalne põhivara	9 185 107	4 762 487
Põhivara kokku	11 016 421	4 928 685
VARAD KOKKU	18 815 592	10 834 763
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 567 566	1 240 378
Võlad ja ettemaksed	6 719 014	5 825 063
Lühiajalised kohustused kokku	9 286 580	7 065 441
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 621 621	286 600
Muud pikaajalised võlad	212 871	0
Pikaajalised kohustused kokku	4 834 492	286 600
KOHUSTUSED KOKKU	14 121 072	7 352 041
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000 000	250 000
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000
Jaotamata kasum	141 722	1 107 592
Aruandeaasta kasum	1 527 798	2 100 130
OMAKAPITAL KOKKU	4 694 520	3 482 722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	18 815 592	10 834 763

Konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]

(Eesti kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	70 136 820	137 616 418
Muud äritulud	758 367	207 780
Kaubad, toore, materjal ja teenused	62 976 948	131 678 644
Mitmesugused tegevuskulud	1 477 780	576 999
Tööjõukulud		
Palgakulu	733 755	601 051
Sotsiaalmaks	250 286	206 875
Tööjõukulud kokku	984 041	807 926
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 475 294	654 990
Muud ärikulud	130 217	166 201
Ärikasum	3 850 907	3 939 438
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	1 844	-249 956
Intressikulud	-2 231 612	-1 558 115
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-7 651	-29 705
Muud finantstulud ja -kulud	-1 690	-1 532
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 239 109	-1 839 308
Kasum enne tulumaksustamist	1 611 798	2 100 130
Tulumaks	84 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	1 527 798	2 100 130

Konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(Eesti kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 850 907	3 939 438
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 475 294	654 990
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-283 347	12 893
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 251 030	-1 133 833
Varude muutus	-833 091	194 133
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 106 822	1 352 183
Makstud ettevõtte tulumaks	-84 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 981 555	5 019 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	-89 450	0
Materiaalse põhivara soetus	-1 699 159	-3 508 452
Materiaalse põhivara müük	2 990 067	233 275
Finantsinvesteeringute müük	0	1 097 709
Antud laenud	-40 784	0
Antud laenude tagasimaksed	40 784	0
Saadud intressid	6 712	348 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 208 170	-1 828 912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 173 769	1 639 840
Saadud laenude tagasimaksed	-3 523 487	-2 222 897
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-893 548	-279 965
Makstud intressid	-2 240 015	-1 908 203
Makstud dividendid	-316 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 799 281	-2 771 225
Rahavood kokku	390 444	419 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	514 516	124 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	390 444	419 667
Valutakursside muutuste mõju	-7 651	-29 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	897 309	514 516

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
 (Eesti kroonides)

	Osakpatal	Registreeri- mata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	250 000	513 623	25 000	1 107 592	1 896 215
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-513 623			-513 623
2009.a puhaskasum				2 100 130	2 100 130
Saldo seisuga 31.12.2009	250 000	0	25 000	3 207 722	3 482 722
Osakapitali suurendamine	2 750 000			-2 750 000	0
Makstud dividendid				-316 000	-316 000
Aruandeperioodi puhaskasum				1 527 798	1 527 798
Saldo seisuga 31.12.2010	3 000 000	0	25 000	1 669 520	4 694 520



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rentest osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Rentest** (registrikood **10814092**, aadress **Tammetõru 14b, Saue, 76506 Harjumaa**) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Rentest seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga



Vandeaudiitor

Katrin Kaasik
Vandeaudiitori number 111
AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ (tegevusluba 100)



Tehnika 55/Roopa 23 Tallinn 10136

12.mail 2011

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(Eesti kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	141 722
Aruandeaasta kasum	1 749 307
Kokku	1 891 029
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine	1 068 116
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	381 812
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist	441 101
Kokku	1 891 029



Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

RentEst OÜ 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 12.05.2011:

Heit Ots, juhatus liige 
(ametinimetus)
(ees- ja perekonnanimi)

Maldon Ots, juhatus liige
(ametinimetus)
(ees- ja perekonnanimi) 

Rainart Ots, juhatus liige 
(ametinimetus)
(ees- ja perekonnanimi)

RentEst OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTA	Tegevusala	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %
K			
45111	Sõiduautode ja väikebusside müük	47 654 843	67,95%
77111	Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	21 424 839	30,55%

Sõidautode ja väikebusside müük aastal 2009 oli 119 564 508 krooni (86,88% müügitulust) ning sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent 15 714 289 krooni (11,42% müügitulust).



Aruande elektroonilised kinnitused

RentEst OÜ (registrikood: 10814092) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rainart Ots	Juhatuse liige	16.05.2011
Maldon Ots	Juhatuse liige	16.05.2011
Merit Ots	Juhatuse liige	16.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	21424839	30.55%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	47654843	67.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maldon Ots	35805260311	Saue linn, Harju maakond, Eesti	3000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776777
Mobiiltelefon	+372 55690255
E-posti aadress	info@rentest.ee
Veebilehe aadress	www.autoliising.ee