

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rentest OÜ

registrikood: 10814092

tänava/talu nimi, Tammetõru 14b
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76506

telefon: +372 55690255

faks: +372 6776777

e-posti aadress: info@rentest.ee

veebilehe aadress: www.rentest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Intressikulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

Rentest OÜ on 2001. aastal asutatud täisteenusliisingut, autorenti ning autopargi halduse teenuseid pakkuv ettevõtte Baltikumis. Rentest OÜ omab 100% osalusega tütarettevõtteid Rentest SIA Lätis ning Rentest UAB Leedus. Ettevõtte klientideks on peamiselt rahvusvahelised ettevõtted, riigisektori asutused ja ettevõtted ning keskmise suurusega kohalikud ettevõtted.

2013. aastal keskendus Rentest OÜ täisteenusliisingu ning pikaajalise rendi teenuse aktiivse pakkumisega autopargi suurendamisele ning tööprotsesside efektiivsustamisele. Ettevõtte tegi suuri muutusi juhtimise ning personali osas. Aasta kokkuvõttes suutis Rentest OÜ kasvatada realiseerimise netokäibe 3 865 184 euroni (2012: 3 523 189 eurot), mis teeb ettevõtte netokäibe kasvuks võrreldes eelmise perioodiga 9,71%. Valdkondade lõikes oli edukas täisteenusliisingu ning renditeenuse müük, mis moodustas müügikäibest 3 150 859 eurot (2012: 2 741 497 eurot). 2013 aasta puhaskasumiks kujunes 242 662 eurot (2012: 221 442 eurot).

Rentest OÜ pakub täisteenusliisingut kasutusrendi tingimustel. Samas on ettevõtte osaliselt ise sõiduaautosid finantseerinud kapitalirendi tingimustel ning seetõttu on aruandes märgata suuri kapitalirendi kohustusi, mis mõjutab oluliselt käibevara ning lühiajaliste kohustuste suhet. Kuigi eelpool mainitud erisus ei ohusta kuidagi ettevõtte jätkusuutlikkust, plaanib Rentest OÜ tulevikus siiski finantseerida enamus sõiduautod kasutusrendi tingimustel.

Ettevõtte peamiseks partneriteks on ametlikud autoesindused, kellega on saavutatud väga head tarnetingimused. Ettevõtte tegevust rahastavad finantspartnerid, kellest peamiseks on Danske Bank AS Eesti filiaal, Pohjola Finance Estonia AS, SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal ja Krediidipanga Liisingu AS.

Rentest OÜ töötajate arv kasvas 2013 aasta lõpuks 12 inimeseni. Töötajate palgakuluks kujunes 152 302 euri ning juhatuse liikmetele arvestati juhatuse liikme tasu 15 800 eurot.

Aruandeaasta kasumist ei ole plaanis teha dividendiväljamakseid.

2014 aastal soovib ettevõtte veelgi suurendada täisteenusliisingu ning pika rendi teenuse müüki. Eesmärgiks on 2014 aastal saavutada 15%-ne käibekasv ning oluliselt kasvatada kehtivate lepingute arvu. 2014 aastal plaanib Rentest OÜ kasutusele võtta ka uue infosüsteemi, mis võimaldab veelgi parandada klientidele osutatava teenuse kvaliteeti ning muuta töö efektiivsemaks.

Bilansipäeva järgselt muutus 2014 aasta esimeses kvartalis ettevõtte õiguslik vorm osaühingust aktsiaseltsiks. Seoses sellega on ettevõtte struktuuri lisandunud uus juhtimistasand kolmeliikmelise nõukogu näol. See samm suurendab veelgi Rentest OÜ usaldusväärsust koostööpartnerite ja finantseerijate ees.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Käibe kasv (%)	9,71	40,65
Brutokasumimäär (%)	49,81	48,93
Kasumi kasv (%)	9,58	142,97
Puhasrentaablus (%)	6,28	6,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,32	0,43
ROA (%)	4,18	4,08

ROE (%)

23,34

27,79

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	214 247	181 477	2
Nõuded ja ettemaksed	334 694	362 073	3
Varud	32 241	45 305	4
Kokku käibevara	581 182	588 855	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 239	2 174	
Nõuded ja ettemaksed	161 833	80 932	3
Materiaalne põhivara	5 064 391	4 751 540	7
Kokku põhivara	5 228 463	4 834 646	
Kokku varad	5 809 645	5 423 501	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 549 175	1 090 837	10
Võlad ja ettemaksed	270 051	270 135	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 819 226	1 360 972	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 839 122	3 198 318	10
Võlad ja ettemaksed	111 835	67 411	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 950 957	3 265 729	
Kokku kohustused	4 770 183	4 626 701	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	330 000	13
Registreerimata osakapital	0	170 000	
Kohustuslik reservkapital	33 290	33 290	
Realiseerimata kursivahed	25	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 485	42 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 662	221 442	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 039 462	796 800	
Kokku omakapital	1 039 462	796 800	
Kokku kohustused ja omakapital	5 809 645	5 423 501	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 865 184	3 523 189	14
Muud äritulud	114 879	23 206	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 940 022	-1 799 445	15
Mitmesugused tegevuskulud	-110 149	-93 576	16
Tööjõukulud	-223 419	-155 436	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 201 795	-990 605	7
Muud ärikulud	-18 057	-6 968	
Kokku ärikasum (-kahjum)	486 621	500 365	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	191	734	
Intressikulud	-233 526	-278 034	18
Muud finantstulud ja -kulud	-9 765	-1 136	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 521	221 929	
Tulumaks	-859	-487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 662	221 442	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	242 662	221 442	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	486 621	500 365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 201 795	990 605	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-73 849	-511	
Kokku korrigeerimised	1 127 946	990 094	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 486	-19 556	
Varude muutus	16 675	38 476	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 413	98 562	
Makstud ettevõtte tulumaks	-859	-487	
Kokku rahavood äritegevusest	1 599 310	1 607 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-456 986	-268 119	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	608 413	184 813	7
Antud laenud	-4 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	470	0	
Laekunud intressid	730	320	
Laekunud dividendid	126	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	148 753	-82 986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	96 000	409 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 000	-532 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 480 703	-1 136 608	
Makstud intressid	-233 526	-278 034	18
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	170 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 714 229	-1 367 142	
Kokku rahavood	33 834	157 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 477	24 300	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 834	157 326	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 064	-149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 247	181 477	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	260 000	0	26 290	25	119 041	405 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	221 442	221 442
Emiteeritud osakapital	70 000	0	0	0	-70 000	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	170 000	0	0	0	170 000
Muutused reservides	0	0	7 000	0	-7 000	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	2	2
31.12.2012	330 000	170 000	33 290	25	263 485	796 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	242 662	242 662
Muutused muudest omanike sissemaksetest	170 000	-170 000	0	0	0	0
31.12.2013	500 000	0	33 290	25	506 147	1 039 462

Osakapitali kohta vt täpsemalt lisa 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentest OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR valuutas.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Rentest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Rentest SIA ja Rentest UAB finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded:

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeetevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad:

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeetevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeetevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtsustest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust

kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-5
Inventar ja IT seadmed	2-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate

amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud:

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe kahjumina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osahingu tulude arvestus toimib tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse pretsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste ja kaupade müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste ja kaupade soetamise ja realiseerimise kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega soetud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Konsolideeritud aruande puhul, kui kontsernis on ka välismaiseid tütarettevõtteid:

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Rentest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikke

b. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 500	212
Arvelduskontod	204 747	176 671
Raha teel	0	4 594
Kokku raha	214 247	181 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	79 102	79 102	0	
Ostjatelt laekumata arved	85 460	85 460	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 358	-6 358	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 032	24 032	0	5
Muud nõuded	61 571	58 730	2 841	
Laenunõuded	3 530	689	2 841	
Viitlaekumised	58 041	58 041	0	
Ettemaksed	331 822	172 830	158 992	
Tulevaste perioodide kulud	331 822	172 830	158 992	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 527	334 694	161 833	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	201 768	201 768	0	
Ostjatelt laekumata arved	213 903	213 903	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 135	-12 135	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 277	12 277	0	5
Muud nõuded	20 713	19 928	785	
Laenunõuded	9 429	8 644	785	
Viitlaekumised	11 284	11 284	0	
Ettemaksed	208 247	128 100	80 147	
Tulevaste perioodide kulud	208 247	128 100	80 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 005	362 073	80 932	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	32 241	45 305
Kokku varud	32 241	45 305

Müügiks ostetud kaupade näol on tegemist sõiduautodega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 227	858	0	487
Käibemaks	21 805	184	12 277	35 780
Üksikisiku tulumaks	0	4 962	0	5 414
Erisoodustuse tulumaks	0	93	0	20
Sotsiaalmaks	0	9 296	0	9 820
Kohustuslik kogumispension	0	572	0	593
Töötuskindlustusmaksed	0	765	0	1 040
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 032	16 735	12 277	53 154

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40103307847	Rentest SIA	Läti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	100
302527673	Rentest UAB	Leedu	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	100

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 047 789	4 047 789	7 045	4 054 834
Akumuleeritud kulum	-465 418	-465 418	-4 267	-469 685
Jääkmaksumus	3 582 371	3 582 371	2 778	3 585 149
Ostud ja parendused	2 339 237	2 339 237	2 062	2 341 299
Amortisatsioonikulu	-987 473	-987 473	-3 133	-990 606
Müügid	-184 302	-184 302	0	-184 302
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 110 492	6 110 492	7 243	6 117 735
Akumuleeritud kulum	-1 360 659	-1 360 659	-5 536	-1 366 195
Jääkmaksumus	4 749 833	4 749 833	1 707	4 751 540
Ostud ja parendused	2 134 836	2 134 836	2 230	2 137 066
Amortisatsioonikulu	-1 200 156	-1 200 156	-1 639	-1 201 795
Müügid	-534 564	-534 564	0	-534 564
Ümberklassifitseerimised	-87 856	-87 856	0	-87 856
Ümberklassifitseerimine varudega	-87 856	-87 856	0	-87 856
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 150 272	7 150 272	4 292	7 154 564
Akumuleeritud kulum	-2 088 179	-2 088 179	-1 994	-2 090 173
Jääkmaksumus	5 062 093	5 062 093	2 298	5 064 391

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	608 413	184 813
Transpordivahendid	608 413	184 813
Kokku	608 413	184 813

Materiaalse põhivara soetamine 2013 aastal kapitalirendi tingimustel moodustas 1 579 845 eurot (2012: 2 073 180 eurot).

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	4 388 297	1 549 175	2 839 122	0	
Kapitalirendikohustused kokku	4 388 297	1 549 175	2 839 122	0	10

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	4 289 155	1 090 837	3 198 318	0	
Kapitalirendikohustused kokku	4 289 155	1 090 837	3 198 318	0	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	4 589 383	4 516 992
Kokku	4 589 383	4 516 992

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduaautosid.

Seisuga 31.12.2013 rendib ettevõtte 363 sõiduauto, mis on edasi renditud klientidele (2012: 332 sõiduauto).

Kapitalirendi lepingute perioodiks on 3-5 aastat intressimääraga 2-3%. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 150 859	2 741 497	14

Rentest OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja sõiduaautosid.

Kasutusrenditulu hõlmab täisteenusrendi makseid mittekatkevatest kliendilepingutest (ei sisalda jääkväärtusi lepingu lõppedes).

Saadavad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	792 192	688 955	15

Rentest OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Kasutusrendi kohustuste jääk ei sisalda sõidukite jääkväärtusi.

Makstud kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	4 388 297	1 549 175	2 839 122	0	8
Laenukohustused kokku	4 388 297	1 549 175	2 839 122	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	4 289 155	1 090 837	3 198 318	0	8
Laenukohustused kokku	4 289 155	1 090 837	3 198 318	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 039	76 039	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 240	13 240	0	0	12
Maksuvõlad	16 735	16 735	0	0	5
Muud võlad	110	110	0	0	
Muud viitvõlad	110	110	0	0	
Saadud ettemaksed	275 762	163 927	111 835	0	
Tulevaste perioodide tulud	174 532	62 697	111 835	0	
Muud saadud ettemaksed	101 230	101 230	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	381 886	270 051	111 835	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	69 191	69 191	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 314	16 314	0	0	12
Maksuvõlad	53 154	53 154	0	0	5
Saadud ettemaksed	198 887	131 476	67 411	0	
Tulevaste perioodide tulud	112 977	45 566	67 411	0	
Muud saadud ettemaksed	85 910	85 910	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	337 546	270 135	67 411	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	11 155	10 628	
Puhkusetasude kohustus	2 085	5 686	
Kokku võlad töövõtjatele	13 240	16 314	11

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	500 000	330 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus: 1. 353 862 € (2012: 264 000 €) 2. 73 069 € (2012: 33 000 €) 3. 73 069 € (2012: 33 000 €) Jaanuaris 2013 jõustati detsembris 2012 esitatud kandeavaldus osakapitali suurendamise kohta rahalise sissemaksega. Rentest OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 506 147 eurot (31. detsember 2012: 263 485 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 399 856 eurot (31. detsember 2012: 208 153 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 106 291 eurot (31. detsember 2012: 55 332 eurot).		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 455 855	3 137 265
Läti	171 807	150 930
Leedu	116 296	151 673
Soome	30 512	10 304
Rootsi	324	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 774 794	3 450 172
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	69 600	39 800
Venemaa	17 800	33 217
Ukraina	2 990	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	90 390	73 017
Kokku müügitulu	3 865 184	3 523 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Täisteenusrendi teenuste müük	3 150 859	2 741 497
Sõiduautode ja väikebusside müük	714 325	780 332
Kindlustuste vahendus	0	1 360
Kokku müügitulu	3 865 184	3 523 189

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaupade kulu	633 901	696 534	
Sõiduautode rendikulu	792 192	688 955	9
Lepingutasud	23 325	18 708	
Kindlustuskulu väljarenditavatele autodele	211 012	190 821	
Muud kulud väljarenditavatele autodele (hoolduskulud, rehvid jms)	279 592	204 427	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 940 022	1 799 445	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	17 523	17 494
Mitmesugused bürookulud	37 877	25 912
Lähetuskulud	1 027	1 025
Koolituskulud	1 759	275
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 069	68
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 263	12 135
Oma autode kulud (rent, hooldus, kütus jms)	4 866	12 518
Reklaamikulu	14 848	5 150
Juriidiliste teenuste kulud	4 853	7 816
Raamatupidamise teenus	7 795	5 672
Muud	14 269	5 511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 149	93 576

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	168 102	116 501
Sotsiaalmaksud	55 317	38 935
Kokku tööjõukulud	223 419	155 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	8

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-353	-225
Intressikulu kapitalirendilt	-147 113	-172 080
Intressikulu kasutusrendilt	-85 807	-105 283
Muud intressikulud	-253	-446
Kokku intressikulud	-233 526	-278 034

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	881	3 686	1 424	11 750

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 131	21 179	0	0	96 000	96 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 184	203 219	0	0	85 000	85 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 482	1 282	0	0	324 500	447 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 800	6 960

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. aastal nii nagu ka 2012. aastal moodustatud allhindlusi.

Aastal 2013 maksti tagasi omanikult saadud 0% intressimääraga lühiajaline laen summas 96 000 eurot.

Seotud osapoolte 2013. aasta ostud ja müügid jagunevad teenuste ning kaupade osas järgmiselt:

Teenuste müük: 21 179 € (2012: 34 501 €)

Teenuste ost: 195 131 € (2012: 173 666 €)

Kaupade müük: 0 € (2012: 170 000 €)

Kaupade ost: 0 € (2012: 0 €)

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	202 679	179 565
Nõuded ja ettemaksed	350 534	325 130
Varud	32 297	45 305
Kokku käibevara	585 510	550 000
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 717	5 717
Finantsinvesteeringud	2 239	2 173
Nõuded ja ettemaksed	161 833	80 933
Materiaalne põhivara	4 596 149	4 531 432
Kokku põhivara	4 765 938	4 620 255
Kokku varad	5 351 448	5 170 255
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 474 075	1 039 257
Võlad ja ettemaksed	250 507	252 484
Kokku lühiajalised kohustused	1 724 582	1 291 741
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 539 740	3 067 102
Võlad ja ettemaksed	111 835	67 411
Kokku pikaajalised kohustused	2 651 575	3 134 513
Kokku kohustused	4 376 157	4 426 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	330 000
Registreerimata osakapital	0	170 000
Kohustuslik reservkapital	33 000	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 001	7 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 290	203 509
Kokku omakapital	975 291	744 001
Kokku kohustused ja omakapital	5 351 448	5 170 255

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 736 399	3 372 944
Muud äritulud	101 665	18 397
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 902 411	-1 715 588
Mitmesugused tegevuskulud	-96 715	-85 573
Tööjõukulud	-212 569	-152 576
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 144 526	-956 961
Muud ärikulud	-17 838	-6 968
Kokku ärikasum (-kahjum)	464 005	473 675
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	191	734
Intressikulud	-223 368	-269 495
Muud finantstulud ja -kulud	-9 538	-1 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 290	203 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 290	203 509

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	464 005	473 675
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 144 526	956 961
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-69 508	-511
Kokku korrigeerimised	1 075 018	956 450
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 203	-29 662
Varude muutus	13 008	38 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 447	91 758
Kokku rahavood äritegevusest	1 537 275	1 530 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-413 280	-268 119
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	548 549	184 813
Antud laenud	-114 034	-14 000
Antud laenude tagasimaksed	55 504	23 000
Laekunud intressid	730	320
Laekunud dividendid	126	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	77 595	-73 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	96 000	409 500
Saadud laenude tagasimaksed	-96 000	-532 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 367 549	-1 076 225
Makstud intressid	-224 207	-269 914
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	170 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 591 756	-1 298 639
Kokku rahavood	23 114	158 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 565	21 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 114	158 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 679	179 565

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	260 000	0	26 000	84 491	370 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	203 509	203 509
Emiteeritud osakapital	70 000	170 000	0	-70 000	170 000
Muutused reservides	0	0	7 000	-7 000	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2012	330 000	170 000	33 000	211 001	744 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	231 290	231 290
Muutused muudest omanike sissemaksetest	170 000	-170 000	0	0	0
31.12.2013	500 000	0	33 000	442 291	975 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

RentEst OÜ (registrikood: 10814092) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VALMA	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RENTTEST osaühingu osanikele

Oleme auditeerinud Rentest osaühingu (edaspidi „ettevõtte“) 31. detsembril 2013 lõppenud konsolideerimisgrupi majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest sealhulgas emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatus vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ning juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust samas avaldamata arvamus selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane andes aluse meie auditi arvamusele.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatuna kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab kõigis olulistest osades õiglaselt Rentest osaühingu finantspositsiooni seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
30. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

RentEst OÜ (registrikood: 10814092) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 662
Kokku	506 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 147
Kokku	506 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 662
Kokku	506 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 147
Kokku	506 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2966043	79.38%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	770356	20.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776777
Mobiiltelefon	+372 55690255
E-posti aadress	info@rentest.ee
Veebilehe aadress	www.rentest.ee