

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Rentest AS**registrikood:** 10814092**tänava/talu nimi, Tammetõru tn 14b**

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76506

telefon: +372 6701166, +372 55690255

faks: +372 6776777

e-posti aadress: info@rentest.ee

veebilehe aadress: www.rentest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Kasutusrent	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Rentest AS on 2001. aastal asutatud täisteenusrendi, autorendi ning autopargi halduse teenuseid pakkuv kontsern Baltikumis. Rentest AS omas 100% osalusega tütarettevõtteid, Rentest SIA Lätis, Rentest UAB Leedus ning Mobire Eesti AS, kuni 2019 a. augustini. 2019 a. augustis toimus jagunemine eraldumise teel ning kontserni emaettevõtteks sai Mobire Group OÜ, kes omab 100% osalust tütarettevõtetes Rentest AS, Rentest SIA, Rentest UAB, Mobire Eesti AS. Kontserni klientideks on peamiselt rahvusvahelised ettevõtted, riigisektor, kohalikud ettevõtted ning eraisikud.

2019. aastal tegeles Rentest aktiivselt täisteenusrendi müügiga, mille käive ulatus 8,67 mln euronit (2018. aastal 7,78 mln). Samuti oli kasvus sõidukite müügi käive, ulatudes 4,83 mln euronit (2018. aastal 2,73 mln).

Aruandeaastal jätkus Rentest AS tööprotsesside efektiivsemaks muutmine. Selleks toimusid suuremad IT investeeringud raamatupidamise ja lepinguhalduse süsteemidesse. 2019. aasta kokkuvõttes suutis Rentest kontsern kasvatada realiseerimise netokäibe 13,80 mln euronit (2018. aastal 10,52 mln), mis teeb ettevõtte netokäibe kasvaks võrreldes eelmise perioodiga 31%.

2020. aastal on Rentesti eesmärgiks aktiivse müügi jätkamine. Planeeritud on portfelli kasvatada kõigis kliendisegmentides üle Baltikumi. Samuti on kavas jätkuv infosüsteemi arendamine ja uute teenuste juurutamine suurema lisandväärtuse loomiseks klientidele.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2018
Käibe kasv (%)	31,22	25,93
Müügikäibe ärirentaablus (%)	9,07	11,61
Kasumi kasv (%)	-34,08	130,73
Puhasrentaablus (%)	6,47	12,87
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,70	0,55
ROA (%)	6,00	7,55
ROE (%)	21,8	31,69

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Müügikäibe ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	258 830	772 133	2
Nõuded ja ettemaksed	1 646 220	1 262 891	3
Varud	263 600	265 940	5
Kokku käibevarad	2 168 650	2 300 964	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	136 261	21 713	
Nõuded ja ettemaksed	773 044	799 639	3
Materiaalsed põhivarad	11 812 922	14 819 974	8
Kokku põhivarad	12 722 227	15 641 326	
Kokku varad	14 890 877	17 942 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 347 755	3 319 090	9
Võlad ja ettemaksed	759 728	793 353	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 107 483	4 112 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 101 941	8 720 102	9
Võlad ja ettemaksed	585 783	830 980	11
Kokku pikaajalised kohustised	7 687 724	9 551 082	
Kokku kohustised	10 795 207	13 663 525	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	13
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 290	
Muud reservid	245 948	113 648	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 406 284	2 067 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 438	1 355 273	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 095 670	4 087 186	
Vähemusosalus	0	191 579	
Kokku omakapital	4 095 670	4 278 765	
Kokku kohustised ja omakapital	14 890 877	17 942 290	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 804 954	10 520 820	14
Muud äritulud	167 180	250 130	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 946 886	-6 495 685	16
Mitmesugused tegevuskulud	-359 494	-279 792	18
Tööjõukulud	-623 020	-486 652	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 710 156	-2 160 991	8
Muud ärikulud	-79 998	-126 694	
Ärikasum (kahjum)	1 252 580	1 221 136	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	4 231	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	366 427	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 560	3 193	
Intressitulud	33 030	19 954	
Intressikulud	-317 748	-247 982	20
Muud finantstulud ja -kulud	-661	-591	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	972 992	1 362 137	
Tulumaks	-80 000	-679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	892 992	1 361 458	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	893 438	1 355 273	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-447	6 184	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 252 580	1 221 136	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 710 156	2 160 991	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-81 615	
Muud korrigeerimised	-1 750	64 763	
Kokku korrigeerimised	2 708 406	2 144 139	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-447 999	53 009	
Varude muutus	2 754 175	1 067 160	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383 209	179 762	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 000	-679	
Kokku rahavood äritegevusest	6 620 371	4 664 527	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 331 596	-859 264	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	637 127	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	-312 742	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	136 691	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	112 800	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-163 634	-15 966	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	53 317	0	
Antud laenud	-189 132	-153 596	
Antud laenude tagasimaksed	298 241	130 557	
Laekunud intressid	17 026	19 954	
Laekunud dividendid	1 560	75	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-50 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 676 960	8 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 000	134 153	
Saadud laenude tagasimaksed	-130 000	-270 340	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 938 304	-3 863 376	
Makstud intressid	-317 749	-247 982	
Makstud dividendid	-200 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 456 053	-4 247 545	
Kokku rahavood	-512 642	425 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	772 133	346 773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-512 642	425 360	
Valuutakursside muutuste mõju	-661	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258 830	772 133	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	500 000	50 290	113 648	2 147 301	0	2 811 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 355 273	6 183	1 361 456
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-79 326	185 396	106 070
31.12.2018	500 000	50 290	113 648	3 423 248	191 579	4 278 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	893 439	-447	892 992
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	132 300	58 832	-191 132	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-320 000	0	-320 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-290	0	-766 848	0	-767 138
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	11 051	0	11 051
31.12.2019	500 000	50 000	245 948	3 299 722	0	4 095 670

Muude muutuste all väljamaksetest omanikele on kajastatud aruandeperioodil toimunud Rentest AS jagunemise mõju omakapitalile.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentest AS 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Rentest AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Rentest SIA, Rentest UAB ja Mobire Eesti AS finantsnäitajad. Edaspidi kõik koos "Kontsern" kuni 31.08.2019. Alates 01.09.2019 Rentest AS tütarettevõtjaid ei oma.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded:

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Äritegevuse soetamist või ühinemist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud äritegevuse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud äriüksuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemise.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis

investeeringud instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emattevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtsustest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Inventar ja IT seadmed	2-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara väärtuse langusest (allahindlustest ja/või mahakandmistest) tekkinud kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus. Kasum või kahjum materiaalse põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Materiaalse ja immateriaalse põhivara allahindluse testimisel leitakse kaetav väärtus, mis on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui selgub, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse, hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus (välja arvatud firmaväärtuse allahindluse puhul, mida ei tühistata) ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega
- sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.
- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe kahjumina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks (kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist), samuti osakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Vabatahtlik reservkapital

Vabatahtlik reserv moodustatakse muudest eraldistest, sealhulgas aktsionäride sisse maksetest. Eraldisi vabatahtlikku reservi võib teha nii rahas kui ka muus varas aktsionäride otsuse alusel. Ettevõtte vabatahtlikust reservist tehakse väljamakseid aktsionäride otsuse alusel vastavalt aktsionäride aktsiate nimiväärtusele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist samas perioodis kui teenuse osutamisega seotud kulud.

Tulud kasutusrendilepingutest kajastatakse lineaarselt tuluna lepingu perioodi jooksul.

Kontserni tulude arvestus toimib tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibi aruandeperioodi jooksul teenuste ja kaupade müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste ja kaupade soetamise ja realiseerimise kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega soetud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Konsolideeritud aruande puhul, kui kontsernis on ka välismaiseid tütaretevõtteid:

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütaretevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Rentest AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- b) eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

c) emaettevõtte ja emaettevõtte teised tütarettevõttjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Aksiaoptsioonid

Töötajatele või juhtkonnale väljastatud aksiaoptsioonid kajastatakse õiglases väärtuses. Aktsiapõhiste maksetehingute õiglane väärtus leitakse kokkulepetes sätestatud kriteeriumite alusel ja sellel kuupäeval, kui neid tehinguid võimaldati. Vastav kulu kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes tööjõukuluna ja korrespondeeriv mõju omakapitali kirjel Muud reservid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 527	48
Arvelduskontod	255 303	772 085
Kokku raha	258 830	772 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	495 466	495 466	0	4
Ostjatelt laekumata arved	518 450	518 450	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 984	-22 984	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	6
Muud nõuded	550 632	464 628	86 004	
Laenunõuded	420 430	390 430	30 000	
Intressinõuded	36 973	36 973	0	
Viitlaekumised	93 229	37 225	56 004	
Ettemaksed	1 092 366	599 726	492 640	
Tulevaste perioodide kulud	1 092 366	599 726	492 640	
Muud nõuded	280 800	86 400	194 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419 264	1 646 220	773 044	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	420 408	420 408	0	4
Ostjatelt laekumata arved	453 498	453 498	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 090	-33 090	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 662	69 662	0	6
Muud nõuded	149 598	93 814	55 784	
Laenunõuded	16 040	16 040	0	
Intressinõuded	736	736	0	
Viitlaekumised	132 822	77 038	55 784	
Ettemaksed	1 055 662	592 607	463 055	
Tulevaste perioodide kulud	1 055 662	592 607	463 055	
Muud nõuded	367 200	86 400	280 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 062 530	1 262 891	799 639	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu all on kajastatud kasutusrendi lepingute sissemaksed, mis kajastatakse kuluna lineaarselt lepinguperioodi jooksul.

Muude nõuete all on kajastatud sidusettevõtte Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ müük, laekumine toimub maksegraafiku alusel.

Viitlaekumiste all on OP kindlustuspoliiside tagatis, rendipinna tagatis ning TS Laevadele tehtud ettemaksed.

Laenu nõuete intressid on 3%-5% aastas, tähtaegadega 1 kuni 3 aastat, laenud on antud eurodes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	518 450	453 498
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 984	-33 090
Kokku nõuded ostjate vastu	495 466	420 408

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses 2019: -33 090 (2018: -25 945)

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 2019: -22 984 (2018: -33 090)

Lootusetuks tunnistatud nõuded 2019: -33 090 (2018: -25 945)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	263 600	265 940
Kokku varud	263 600	265 940

Ettevõtte kajastab varude kontol edasimüügi eesmärgil soetatud sõiduautosid. Varude liikumised sisaldavad ka ümberklassifitseerimisi põhivaradest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	50 069	10 903	8
Käibemaks	0	23 026	58 759	5 089
Üksikisiku tulumaks	0	11 581	0	13 080
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	69
Sotsiaalmaks	0	21 458	0	23 287
Kohustuslik kogumispension	0	1 221	0	1 168
Töötuskindlustusmaksed	0	1 464	0	1 532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	108 819	69 662	44 233

Ettevõtte 2018a. tulumaksu näol on tegemist välismaal asuvatest tütarettevõtetest tuleneva tasumisele kuuluva tulumaksu kohustisega. 2019a. ettevõtte tulumaks sisaldab endas dividendide tulumaksu.

Vaata ka lisa 3 ja 11.

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40103307847	Rentest SIA	Läti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	0
30252767	Rentest UAB	Leedu	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	0
14064179	Mobire Eesti AS	Eesti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	51	0

01.08.2018 alates Mobire Eesti AS 51% tütaretevõtja. Äriühendus toimus ühise kontrolli all. 2019a mais suurendati osalust Mobire Eesti AS-is, sai 100% tütaretevõtjaks.

2019a august toimus Rentest AS jagunemine eraldumise teel ning 31.12.2019a seisuga ettevõtte enam tütaretevõtjaid ei oma.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 801 829	42 627	13 844 456
Akumuleeritud kulum	-3 398 146	-22 677	-3 420 823
Jääkmaksumus	10 403 683	19 950	10 423 633
Ostud ja parendused	5 995 131	4 990	6 000 121
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 405 590		2 405 590
Amortisatsioonikulu	-2 152 211	-8 778	-2 160 989
Müügid (jääkmaksumuses)	-555 512	0	-555 512
Ümberliigitamised	-1 292 869	0	-1 292 869
Ümberliigitamised varudega	-1 292 869	0	-1 292 869
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 006 232	27 588	19 033 820
Akumuleeritud kulum	-4 202 420	-11 426	-4 213 846
Jääkmaksumus	14 803 812	16 162	14 819 974
Ostud ja parendused	10 440 995	0	10 440 995
Lisandumised äriühenduste kaudu	-7 682 871	0	-7 682 871
Amortisatsioonikulu	-2 705 183	-4 974	-2 710 157
Ümberliigitamised	-3 055 019	0	-3 055 019
Ümberliigitamised varudega	-3 055 019	0	-3 055 019
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 561 500	20 767	15 582 267
Akumuleeritud kulum	-3 759 766	-9 579	-3 769 345
Jääkmaksumus	11 801 734	11 188	11 812 922

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinaid ja seadmeid	0	637 127
Transpordivahendid	0	637 127
Kokku	0	637 127

Materiaalse põhivara soetamine 2019. aastal kapitalirendi tingimustel moodustas 8 793 080 eurot (2018: 5 140 857 eurot).

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	9 449 696	2 347 755	7 101 941	
Kapitalirendikohustised kokku	9 449 696	2 347 755	7 101 941	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0
Kapitalirendikohustised kokku	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	10 272 184	13 560 364
Kokku	10 272 184	13 560 364

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid.

Seisuga 31.12.2019 rendib ettevõtte 585 sõidukit, mis on edasi renditud klientidele. (2018:499 sõidukit)

Kapitalirendi lepingute perioodiks on 3-5 aastat intressimääraga 1,52 - 3,25 %. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Kapitalirendi lepingute tähtajad on vahemikus 2020 a. kuni 2024 a.

Lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2019 seisuga käibevarasid 938 833eur võrra (31.12.2018 seisuga 1 811 479). Juhtkonna hinnangul järgnevatel perioodidel tekkivad äritegevuse rahavood on piisavad, et tagada lühiajaliste kohustuste tähtaegne täitmine.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	9 449 696	2 347 755	7 101 941	0	9
Laenukohustised kokku	9 449 696	2 347 755	7 101 941	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0	9
Laenukohustised kokku	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	144 243	144 243	0	
Võlad töövõtjatele	38 228	38 228	0	12
Maksuvõlad	108 819	108 819	0	6
Muud võlad	120 000	120 000	0	
Dividendivõlad	120 000	120 000	0	
Saadud ettemaksed	934 221	348 438	585 783	
Tulevaste perioodide tulud	927 483	341 700	585 783	
Muud saadud ettemaksed	6 738	6 738	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345 511	759 728	585 783	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	176 270	176 270	0	
Võlad töövõtjatele	38 235	38 235	0	12
Maksuvõlad	44 233	44 233	0	6
Saadud ettemaksed	1 365 595	534 615	830 980	
Tulevaste perioodide tulud	1 267 178	436 198	830 980	
Muud saadud ettemaksed	98 417	98 417	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 624 333	793 353	830 980	

Ettemakstud tulevaste perioodide tulu all on kajastatud klientide kasutusrendilepingute sissemaksed, mis kajastatakse tuluna lineaarselt lepinguperioodi jooksul.

Maksuvõlad sisaldavad endas deklareerimata maksudevõlgasid, sh dividendidelt tulumaks.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	24 315	24 395	11
Puhkusetasude kohustis	13 608	13 767	11
Võlad aruandvale isikule	306	73	11
Kokku võlad töövõtjatele	38 229	38 235	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500 000	500 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Rentest AS jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 moodustas 3 299 772 eurot (31.12.2018: 3 423 248 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2019: 20/80) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 639 777 eurot (2018: 2 738 598 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 659 944 eurot (31.12.2018: 684 650 eurot).

2019. aastal tehti otsus maksta aktsionäridele dividende 320 000 eur, millest väljamakstud sai 200 000eur.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 110 009	9 755 620	
Läti	275 324	331 918	
Leedu	264 134	345 367	
Soome	71 609	65 087	
Rootsi	19 049	14 985	
Poola	10 355	0	
Suurbritannia	9 950	0	
Saksamaa	37 111	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 797 541	10 512 977	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Ameerika Ühendriigid	7 248	7 843	
Norra	165	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 413	7 843	
Kokku müügitulu	13 804 954	10 520 820	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Täisteenusrendi teenuste müük	8 967 588	7 786 720	17
Sõiduautode ja väikebusside müük	4 837 366	2 734 100	
Kokku müügitulu	13 804 954	10 520 820	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	113 180
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 820	11 233
Tulu kasko omavastutustest	77 224	59 248
Muud	69 136	66 469
Kokku muud äritulud	167 180	250 130

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaupade/teenuste kulu	-4 508 743	-2 576 121	
Sõiduautode rendikulu	-2 783 780	-2 438 561	17
Lepingutasud	-61 087	-39 136	
Kindlustuskulu väljarenditavatele autodele	-551 658	-630 433	
Muud kulud väljarenditavatele autodele (hoolduskulud, rehvid jms)	-725 178	-570 102	
Kasutusrendi lepingutega kaasnevad muud kulud	-316 440	-241 332	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 946 886	-6 495 685	

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 967 588	7 786 720	14
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinaid ja seadmed	11 801 733	14 803 812	
Kokku	11 801 733	14 803 812	

Rentest AS rendib kasutusrendi tingimustel välja sõiduautosid.

Kasutusrendi tulu hõlmab täisteenusrendi makseid kliendilepingutest.

Saadavad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 783 780	2 438 561	16

Rentest AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja ruumid.

Makstud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-44 282	-39 821
Mitmesugused bürookulud	-97 468	-76 329
Lähetuskulud	-1 656	-866
Koolituskulud	-21 426	-8 394
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 182	-2 326
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-22 984	-33 090
Oma autode kulud (rent, hooldus, kütus jms)	-7 459	-11 559
Reklaamikulu	-85 242	-77 953
Juriidiliste teenuste kulud	-22 244	-2 770
Raamatupidamise teenus	-15 200	-9 344
Muud	-39 351	-17 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-359 494	-279 792

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-471 442	-366 230
Sotsiaalmaksud	-151 579	-120 422
Kokku tööjõukulud	-623 021	-486 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-602	-2 676
Intressikulu kapitalirendilt	-317 146	-245 306
Kokku intressikulud	-317 748	-247 982

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Mobire Group OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	394 759	8	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 058	0	3 694

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Rentest UAB	103 151	210 000
Rentest SIA	45 980	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	0	38 032	77 865
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 007	107 630	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	52 417	55 639

Alates 01.09.2019 on Rentest AS emaettevõtjaks Mobire Group OÜ.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	258 830	432 594
Nõuded ja ettemaksed	1 646 220	1 186 543
Varud	263 600	246 997
Kokku käibevarad	2 168 650	1 866 134
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	277 717
Finantsinvesteeringud	136 261	21 713
Nõuded ja ettemaksed	773 044	769 146
Materiaalsed põhivarad	11 812 922	9 680 012
Kokku põhivarad	12 722 227	10 748 588
Kokku varad	14 890 877	12 614 722
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 347 755	2 268 559
Võlad ja ettemaksed	759 728	640 746
Kokku lühiajalised kohustised	3 107 483	2 909 305
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 101 941	5 288 964
Võlad ja ettemaksed	585 782	491 145
Kokku pikaajalised kohustised	7 687 723	5 780 109
Kokku kohustised	10 795 206	8 689 414
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Muud reservid	245 948	113 648
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 481 644	1 925 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818 079	1 336 001
Kokku omakapital	4 095 671	3 925 308
Kokku kohustised ja omakapital	14 890 877	12 614 722

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	12 287 455	9 525 761
Muud äritulud	192 863	233 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 516 557	-6 143 899
Mitmesugused tegevuskulud	-292 026	-260 625
Tööjõukulud	-513 400	-396 992
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 005 198	-1 709 328
Muud ärikulud	-60 939	-121 406
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 092 198	1 126 732
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 791	369 621
Intressitulud	33 014	40 173
Intressikulud	-232 263	-199 933
Muud finantstulud ja -kulud	-661	-592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	898 079	1 336 001
Tulumaks	-80 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818 079	1 336 001

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 092 198	1 126 732
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 005 198	1 709 328
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-44 201
Muud korrigeerimised	0	27 029
Kokku korrigeerimised	2 005 198	1 692 156
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330 580	88 990
Varude muutus	2 520 713	938 751
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 620	21 898
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 301 149	3 868 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 099 724	-850 264
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	638 828
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-180 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-15 966
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	112 800
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-163 634	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	53 317	0
Antud laenud	-460 231	-193 596
Antud laenude tagasimaksed	343 241	170 557
Laekunud intressid	17 010	19 204
Laekunud dividendid	1 560	75
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 358 461	-298 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	130 000	134 153
Saadud laenude tagasimaksed	-130 000	-270 340
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 683 528	-3 125 544
Makstud intressid	-232 263	-199 933
Makstud dividendid	-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 115 791	-3 461 664
Kokku rahavood	-173 103	108 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432 594	324 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173 103	108 501
Valuutakursside muutuste mõju	-661	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258 830	432 594

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	500 000	50 000	113 648	1 925 659	2 589 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 336 001	1 336 001
31.12.2018	500 000	50 000	113 648	3 261 660	3 925 308
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-277 717	-277 717
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	631 174	631 174
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	500 000	50 000	113 648	3 615 117	4 278 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)				818 079	818 079
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-320 000	-320 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-460 016	-460 016
Muutused reservides	0	0	132 300	0	132 300
31.12.2019	500 000	50 000	245 948	3 299 723	4 095 671
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	500 000	50 000	245 948	3 299 723	4 095 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2020

Rentest AS (registrikood: 10814092) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINART OTS	Juhatuse liige	20.05.2020
ANDRUS VALMA	Juhatuse liige	17.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rentest AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rentest AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

17.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Rentest AS (registrikood: 10814092) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	17.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 406 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 438
Kokku	3 299 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 299 722
Kokku	3 299 722

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 406 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 438
Kokku	3 299 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 299 722
Kokku	3 299 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7616773	61.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	4670682	38.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701166
Faks	+372 6776777
Mobiiltelefon	+372 55690255
E-posti aadress	info@rentest.ee
Veebilehe aadress	www.rentest.ee