

365 353

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2009

Sirje Mägi

.....

OÜ TERA PARKETT

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Tera Parkett
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2009

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Äriühingu nimetus
Äriregistri number

OÜ Tera Parkett
10813922

Aadress

Kadaka tee 48
Tallinn 12915

Telefon

+372 6 56 37 13

Põhitegevusala

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuses liige:

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	12
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	13
LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	13
LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	13
LISA 6. OSAKAPITAL	13
LISA 7. MÜÜGITULU	14
JUHATUSE ALLKIRJAD	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
INFORMATSIOON OSANIKE KOHTA.....	16

OÜ Tera Parkett

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008

LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Tera Parkett jätkas 2008.a tegevust üldehituse ja remondi alal, spetsialiseerudes põrandatööde teostamisele, s.h. peamiselt parkett- ja laudpõrandate paigaldamisele ning viimistlemisele. 2008.a. esimesel poolaastal soetati kinnisvara arenduse eesmärgil kinnistu, kuid arendustegevus on seoses üldise majandusseisakuga edasi lükkunud. Töötajate arvu on 2008.a. oluliselt vähendatud seoses tellimuste vähenemisega. Täiendavat töötajate tööle võtmist ning tööde mahu olulist suurendamist 2009. aastal plaanis ei ole.

Olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid 2008. aastal ei olnud.

Töötajate keskmine arv 2008. aastal oli 10 (2007: 16) ning töötajatele arvestatud ja makstud tasude üldsumma aruandeaastal oli 1 960 310 krooni (2007: 2 144 169 krooni). Tegevjuhile maksti aruandeaastal töötasu kokku 183 600 krooni (2007: 180 200. krooni). Juhatuse liikmetele eraldi tasusid juhatuses töös osalemise eest ei makstud.

Jaak Lees
Juhatuses liige



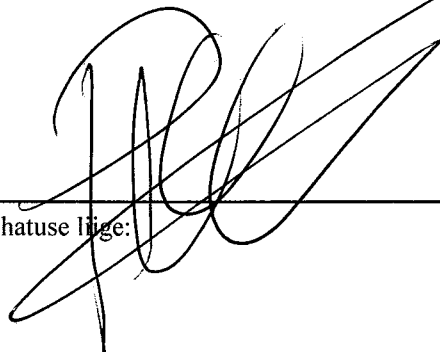
Tiit Lees
Juhatuses liige



Peeter Mahlapuu
Juhatuses liige



Juhatuses liige:



OÜ Tera Parkett

JUHATUSE DEKLARATSIOON

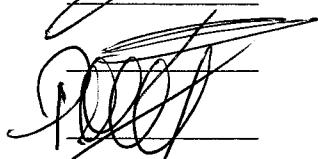
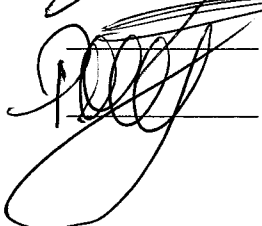
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tera Parkett raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tera Parkett finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Tera Parkett varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Tera Parkett seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tera Parkett jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Lees	juhatuse liige		<u>29.06.2009</u>
Tiit Lees	juhatuse liige		<u>29.06.09</u>
Peeter Mahlapuu	juhatuse liige		<u>29.06.2009</u>

OÜ Tera Parkett

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 070 341	5 461 689
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		232 697	195 602
Tooraine ja materjal		66 458	54 552
Käibevara kokku		1 369 496	5 711 843
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		4 368 215	0
Masinad ja seadmed		2 462 439	2 462 439
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 640 900	-1 230 670
Põhivara kokku		5 189 754	1 231 769
VARAD KOKKU		6 559 250	6 943 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised liisingkohustused		130 742	228 338
Võlad tarnijatele		78 230	273 477
Ostjate ettemaksud		0	0
Maksuvõlad	3	91 273	216 543
Intressivõlad	3	0	0
Võlad töövõtjatele	3	170 861	170 861
Lühiajalised kohustused kokku		300 245	889 219
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikajalised liisingkohustused	5	0	130 742
Pikaajalised kohustused kokku		0	130 742
Kohustused kokku		300 245	1 019 961
Omakapital	6		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Elmiste perioodide kogunenud kasum		4 360 664	1 911 222
Aruandeaasta kasum		1 854 341	3 968 429
Omakapital kokku		6 259 005	5 923 651
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 559 250	6 943 612

OÜ Tera Parkett

KASUMIARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	8 953 752	15 866 129
Äritulud kokku		8 953 752	15 866 129
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal		3 783 315	8 264 763
Mitmesugused tegevuskulud		372 446	381 430
Palgakulu		1 960 310	2 144 169
Sotsiaalmaksud		652 783	714 008
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	410 230	492 488
Ärikulud kokku		7 179 084	11 996 858
Ärikasum (kahjum)		1 774 668	3 869 271
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		95 871	117 751
Intressikulu		16 198	18 593
Finantstulud ja -kulud kokku		79 673	99 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 854 341	3 968 429

OÜ Tera Parkett
RAHAVOOGUDE ARUANNE
2008. AASTA KOHTA

	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	1 854 341	3 968 429
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 410 230	492 488
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Varud	(11 906)	237 973
Ostjate laekumata arved ja ettemaksud	(37 095)	230 637
Võlad tarnijatele	(195 247)	34 154
Viitvõlad	(170 861)	52 533
Maksuvõlad	(125 270)	94 826
Rahavood äritegevusest kokku	1 724 192	5 111 040
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	2 (4 368 215)	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(4 368 215)	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud ja dividendide väljamaksmine	(1 747 325)	(1 570 747)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	(1 747 325)	(1 570 747)
Rahavood kokku	(4 391 348)	3 540 293
RAHA AASTA ALGUSES	5 461 689	1 921 396
RAHA AASTA LÕPUS	1 070 341	5 461 689

OÜ Tera Parkett

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Osakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	40 000	4 000	651 864	2 541 410	3 237 274
Aruandeaasta kasumi suunamine			2 541 410	-2 541 410	0
Dividendide väljamaksmine			-1 282 052		-1 282 052
Aruandeaasta kasum	0	0		3 968 429	3 968 429
31. detsember 2007	40 000	4 000	1 911 222	3 968 429	5 923 651
Aruandeaasta kasumi suunamine	0	0	3 968 429	-3 968 429	0
Dividendide väljamaksmine	0	0	-1 518 987		-1 518 987
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 854 341	1 854 341
31. detsember 2008	40 000	4 000	4 360 664	1 854 341	6 259 005

OÜ Tera Parkett

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Tera Parkett (edaspidi ka "Ettevõtte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

OÜ Tera Parkett

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised – 2 % aastas;
- masinad ja seadmed – 20 % aastas;
- kontori inventar – 10 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha ja pangakontod" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

OÜ Tera Parkett

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK	Ehitised ja rajatised EEK	Lõpetamata Ehitus EEK	Masinad ja seadmed EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2007	0	0	0	2 462 439	2 462 439
Soetamine	4 368 215	0	0	0	0
Müük	0		0	0	0
31. detsember 2008	4 368 215	0	0	2 462 439	6 830 654
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2007	0	0	0	-1 230 670	-1 230 670
Kulum	0	0	0	-410 230	-410 230
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	0	0
31. detsember 2008	0	0	0	-1 640 900	-1 640 900
Jääkmaksumus					
31. detsember 2007	0	0	0	1 231 769	1 231 769
31. detsember 2008	4 368 215	0	0	1 231 769	5 189 754

OÜ Tera Parkett

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksuvõlad		
Käibemaks	18 129	84 384
Töötuskindlustusmakse	1703	3 624
Füüsilise isiku tulumaks	23 684	9 575
Sotsiaalmaks	45 467	112 825
Kogumispensioni makse	2290	6 135
Kokku	91 273	216 543
 Maksude ettemaksed	 0	 0
 Kokku	 0	 0

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 215 005 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 305 151 krooni.

LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2008 Ettevõtte bilansis pikaajalisi laenukohustusi ei ole.

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni. Mitterahalisi sissemakseid osakapitali tehtud ei ole.

OÜ Tera Parkett

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. MÜÜGITULU

OÜ Tera Parkett aruandeaasta müügitulu 8 953 752 krooni (2007: 15 866 129 krooni) koosneb tuludest, mis on saadud elamute ja mitteeluhoonete ehitusest **EMTAK 2008 kood 41201** realiseerimise netokäibest summas **8 953 752** krooni.

* * *

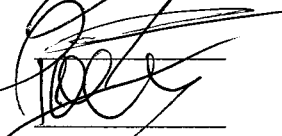
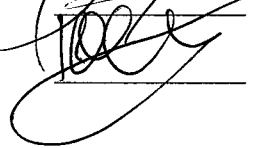
OÜ Tera Parkett

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatus on 30. juunil 2009 koostanud OÜ Tera Parkett majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Lees	juhatuse liige		<u>29.06.2009</u>
Tiit Lees	juhatuse liige		<u>29.06.2009</u>
Peeter Mahlapuu	juhatuse liige		<u>29.06.2009</u>



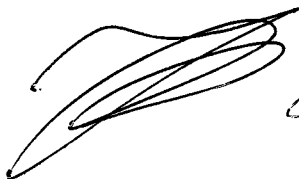
OÜ Tera Parkett

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tera Parkett juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta kasumist summas 1 854 341.- krooni maksta dividendideks 1 200 000.- krooni.

30. juuni 2009.a.

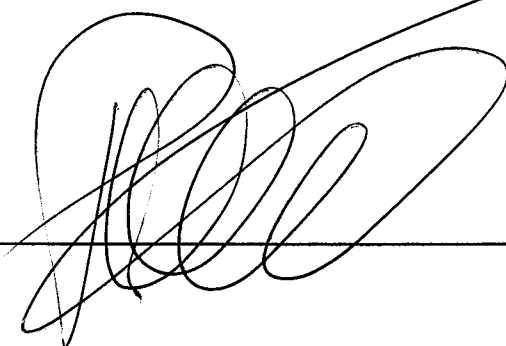
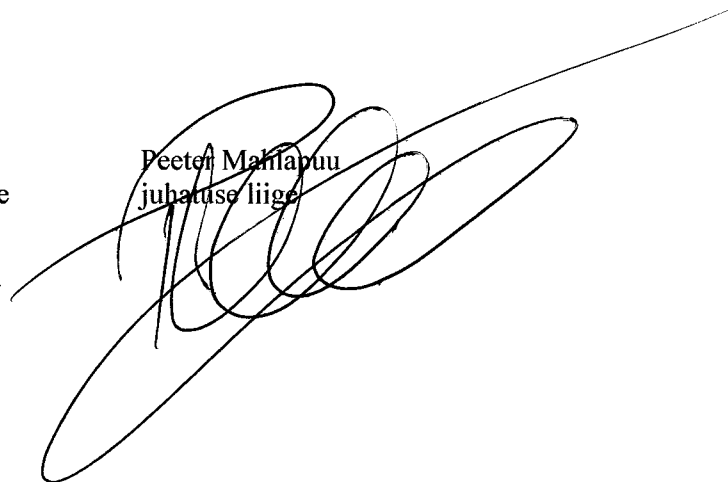
Jaak Lees
juhatuse liige



Tiit Lees
juhatuse liige



Peeter Mahlapuu
juhatuse liige



OÜ Tera Parkett
INFORMATSIOON OSANIKE KOHTA

OÜ Tera Parkett osanikud on:

Jaak Lees

isikukood 36704085238, elukoht Tallinn, 33,5 % osalus nimiväärtusega 13 400.- krooni.

Tiit Lees

isikukood 36405115213, elukoht Rakvere, 33,25 % osalus nimiväärtusega 13 300.- krooni.

Peeter Mahlapuu

isikukood 36308260259, elukoht Tallinn, 33,25 % osalus nimiväärtusega 13 300.- krooni.