

SISSE TULNUD

30-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L-16 AN ELI ALLOR

01. jaanuar 2003.a.

31. detsember 2003.a.

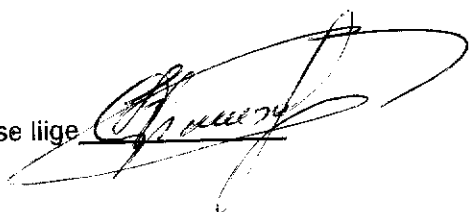
Ärinimi	OÜ Skimen	
Äriregistri kood	10813336	
Aadress	Punane 17a Tallinn 13620	
Põhitegevusala	Ruumide rendile andmine	
Juhatuse liige	Victor Prikhodko	
Telefon	Faks	e-mail
6 411 237	6 418 415	-

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatakse ka OÜ Skimen osanike nimekiri.

Dokument koosneb 16 leheküljest

Juhatuse liige



30.06.2004

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna

3

Tegevusaruanne

4

Raamatupidamise aastaaruanne

5

Juhatuse deklaratsioon

5

Bilanss

6

Kasumiaruanne

7

Rahavoogude aruanne

8

Omakapitali muutuste aruanne

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

10

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

ja hindamisalused

10

Lisa 1. Osakapital

13

Kasumi jaotamise ettepanek

14

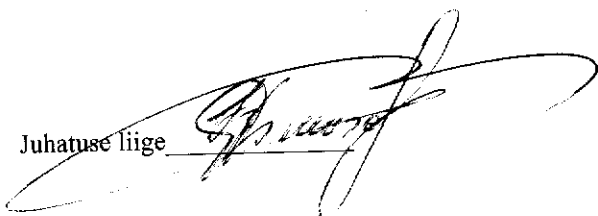
Osanike nimekiri

15

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

16

Juhatuse liige



30-06-2004

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ-u Skimen juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ-u Skimen kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

21. mai 2004.a.

Juhatuses liige



30 -06- 2004

Tegevusaruanne

OÜ Skimen on kantud registrisse 12.11.2001.a.

Perioodil 12.11.2001.a.- 31.12.2003.a. äritegevust ei olnud.

Majandusaasta kulud summas 860 krooni koosnevad kuludest raamatatupidamisteenustele (500 krooni) ja pangateenustele (360 krooni).

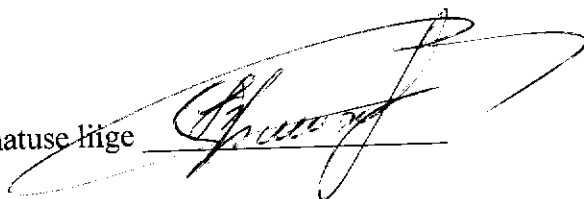
2004.aasta algusest vaatakse läbi uue tegevusala alustamise variandid. Juhtkonnal on plaanis osutada toitlustusteenuseid. Müügitulu sellest teenusest kattab tekkinud disproportsioon osaühingu netovara ja Äriseadustiku §136-s nimetatud osakapitali suuruse vahel.

Töötajate arv seisuga 31.12.2003.a. 0 inimest ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 0 krooni, sellest tegevdirektori töötasu oli 0 krooni. 2003. aastal ei ole OÜ-u Skimen juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu maksnud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2004.aastaks ei ole need samuti plaanis.

Juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogut ei ole.

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

SISSE TULNUD

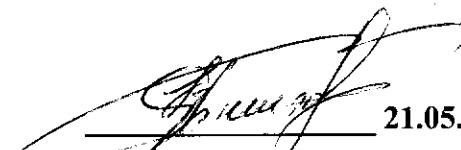
30-06-2004

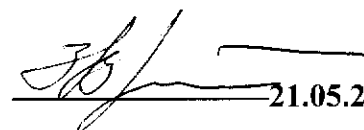
Juhatuse deklaratsioon

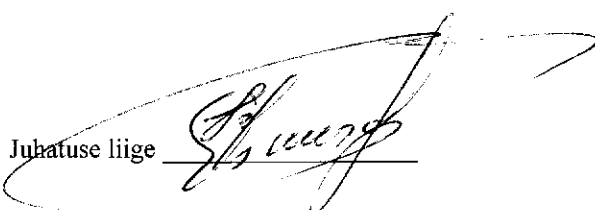
OÜ Skimen juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud OÜ Skimen 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvesusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Skimen on jätkuvalt tegutsev.


21.05.2004.a.
Victor Prikhodko
Juhatuse liige


21.05.2004.a.
Zinaida Vrona
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

OÜ SKIMEN raamatupidamisbilanss
seisuga 31. detsember 2003.a. (EEK)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSSE TULIN D

30-06-2004

Aktiva

	Perioodi lõpuks 31.12.2003	Perioodi alguseks 01.01.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	39 255	40 034
Käibevara kokku:	39 255	40 034
Aktiva (vara) kokku:	39 255	40 034

Passiva (kohustused ja omakapital)

	Perioodi lõpuks 31.12.2003	Perioodi alguseks 01.01.2003
Kohustused		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	2	
Kohustuslik reservkapital	2	
Eelmiste perioodi jaotamata kasum	32	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-779	34
Omakapital kokku:	39 255	40 034
Passiva kokku:	39 255	40 034



KASUMIARUANNE

(kroonides)
skeem 2

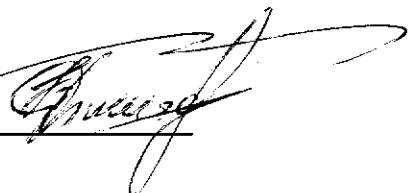
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Müügitulu		0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0
Brutokasum (- kahjum)	0	0
Turustuskulud		0
Üldhalduskulud	860	175
Muud äritulud		0
Muud ärikulud		0
Ärikasum (-kahjum)	-860	-175
Finantstulud ja -kulud		
a. intressitulud /pangaintressid/	81	209
Kokku finantstulud ja -kulud	81	209
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-779	34
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	-779	34

RAHAVOOGUDE ARUANNE

30-06-2004

	Aruandeperioodil	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	-779	34
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku (suurenemine +, vähenemine -)	-779	34
Kokku rahavoog äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	-779	34
B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Kokku rahavoog investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	0	0
C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Kokku rahavoog investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	0	0
D. SPONSORLUSENA VALJAMAKSTUD RAHASUMMAD		
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	-779	34
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk perioodi algusel	40 034	40 000
2. Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul	39 255	40 034
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	-779	34

Juhatusel liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 12.11.2001				
2002.a. aastaaruandes kajastatud	40 000	0	0	40 000
Kokku saldo seisuga 12.11.2001	40 000	0	0	40 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				0
Makstud dividendid			0	0
Dividendide tulumaks			0	0
Aruandeaasta 2002 puhaskasum			34	34
Saldo seisuga 31.12.2002				
2002.a. aastaaruandes kajastatud	40 000	0	34	40 034
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	34	40 034
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		2	-2	0
Makstud dividendid			0	0
Dividendide tulumaks			0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-779	-779
Saldo sisuga 31.12.2003	40 000	2	-747	39 255

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

50-06. 2004

1. Üldpõhimõtted

OÜ-u Skimen aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus Raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud Raamatupidamise seadusega arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida Raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

OÜ Skimen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2003.a. ja lõppes 31. detsembril 2003.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2003.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

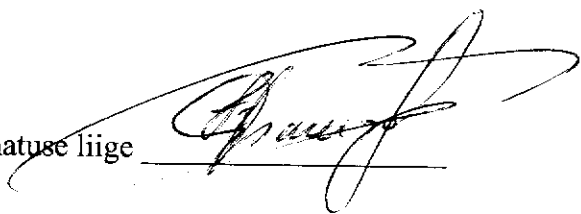
2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003.a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Vastavalt juhendile RTJ 3 finantskohustused (võetud intressivaba pikaajalised laenud ja muud pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Korrigeerimise mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2003.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.
2. Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele (RTJ 6), on seisuga 1. jaanuar 2003.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks ning kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud ei ole hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele sest see oleks ettevõtte jaoks seotud oluliste lisakulutustega, mis ei pruugi olla vastavuses aruannete kasutajatele loodud lisaväärtusega. Peale selle, on ilmne, et käesoleval hetkel aruandes kajastatud maksumus praktiliselt ei erine õiglasest väärtusest.
3. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Seoses uue Raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Juhatuse liige



3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat suaraha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULENUD

30-06-2004

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned

2,0 – 13,0

Maad ei amortiseerita.

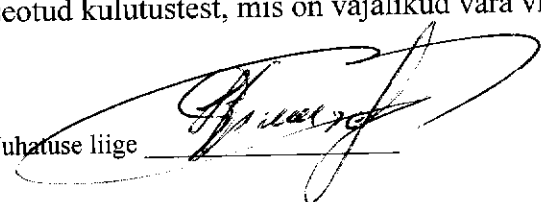
Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

6. Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhatusel liige



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust tulevikus, arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad, seadmed ja muud 20,0 – 50,0

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

8. Tulud ja kulud

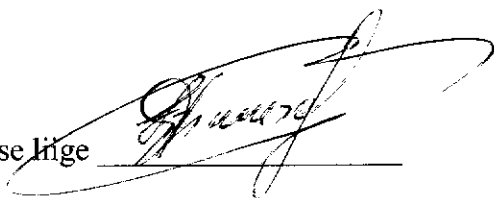
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

9. Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju. Saadud ja makstud intressid on kajastatud äritegevuse all.

Juhatuse liige



Lisa 1. Omakapital

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06.06.2004

OÜ Skimen on asutatud 02.10.2001.a. (registrisse kantud 12.11.2001.a.). Osajähtu
osakapitali suuruseks asutamisel oli 40 000 krooni, mis moodustas kaks osa:

- üks osa nimiväärtusega 6 000 krooni ja 60 häält,
- üks osa nimiväärtusega 34 000 krooni ja 340 häält.

Asutajad tasusid osade eest rahalise sissemaksega 40 000 krooni, selleks avatud pangaarvele. Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 160 000 krooni.

Alates OÜ-u asutamist kuni tänapäevani osakapitali ei ole suurendatud, oma osakut ei ole ostetud, dividendid ei ole deklareeritud ja makstud.

Osajähtu omanikeks on residendid füüsilised isikud.



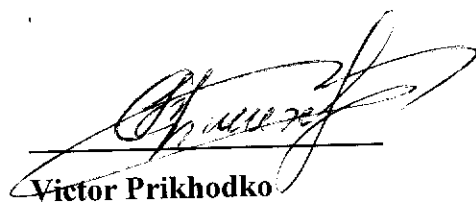
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Skimen jaotamata kasum on:

Kohustuslik reservkapital	2 EEK
Jaotamata kasum (-kahjum) 31.12.2002.a.	32 EEK
Puhaskasum (-kahjum) 2003.a.	- 779 EEK
Jaotamata kasum 31.12.2003.a.	- 747 EEK

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 EEK
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 EEK
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	- 747 EEK



Victor Prikhodko

Juhatuse liige



Zinaida Vrona

Juhatuse liige



Juhatuse liige

30-06-2004

Osanike nimekiri

Zinaida Vrona

Isikukood 45306110273

Elukoht Tallinn

Osalus 15%

6 000 EEK



Valeri Burdeinõi

Isikukood 35408190242

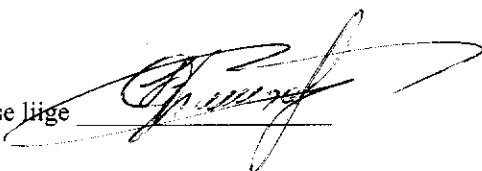
Elukoht Tallinn

Osalus 85%

34 000 EEK



Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003. majandusaasta
aruandele**

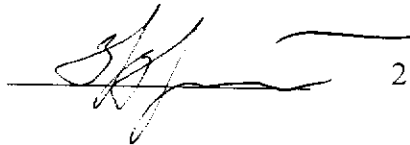
Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust on esitatud osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Victor Prikhodko juhatuseliige
Isikukood 35301010557



21.05.2004.a.

Zinaida Vrona juhatuseliige
Isikukood 45306110273



21.05.2004.a.

Nõukogut ei ole.

Juhatuseliige

