

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Skimen

registrikood: 10813336

tänava/talu nimi, Punane 17A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihntnumber: 13620

telefon: +372 6411237

faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad tarnijatele	20
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 18 Muud võlad	21
Lisa 19 Saadud ettemaksed	21
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Müügitulu	22
Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 23 Üldhalduskulud	23
Lisa 24 Muud äritulud	24
Lisa 25 Muud ärikulud	24
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 27 Tööjõukulud	25
Lisa 28 Seotud osapooled	25
Lisa 29 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29



Tegevusaruanne

Kontserni struktuur

Kontsern koosneb emaettevõtjast OÜ Skimen ja selle tütarettevõtjast AS V.A.O. Invest. OÜ-le Skimen kuuluvad kõik AS-i V.A.O. Invest aktsiad.

Peamised tegevusvaldkonnad

Kontserni kuuluvate ühingute põhitegevuseks oli 2011. aastal nende omandis olevate äriruumide üürileandmine (üürile antakse ruume, mis asuvad aadressidel Kiive tn. 5, Tallinn 11414; Olevimägi tn. 12, 14/Vene tn. 33, 35, 37, Tallinn 10123; Pae tn. 76, Tallinn 13620 ja Kohtu tn. 12/Toom-Rüütli tn. 8, Tallinn 10130 ning allüürile antakse aadressil Mere pst. 5, Tallinn 10111 asuvaid ruume).

Kontserni kuuluvate ühingute äritegevuses ei ole hooajalise iseloomuga. Kõik ümnikud on juriidilised isikud.

2011. aastal moodustas kontserni kuuluvate ühingute müügitulu 293 564 eurot, olles sellega 3,27 % võrra suurem kui 2010. aastal. 2011. aastal said kontserni kuuluvad ühinged ühtekokku 108 352 eurot kasumit.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud investeeringud

2010. aastal toimus hoones, aadressil Vene 33,35,37 veeavarii. Veelekke tõttu said kannatada üürile antavad ruumid. 2011.aastal kindlustusandja poolt kantud kahjude katteks makstud hüvitise summa moodustas 12 782 eurot; saadud hüvitise arvel kõrvaldati lõplikult veekahjustusest tingitud kahjud ja taastati ruumide esialgne seisund.

2011. aastal teostati üüritegevuse kaasajastamiseks vajalikku tehnilist remonti ja soetati põhivahendeid aadressil Mere pst. 5 asuvate ruumide jaoks, mille maksumus moodustas 4 273 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Kontserni kuuluvate ühingute põhitegevus oli suunatud kohalikule turule. 2011. aastal üritasime anda olemasolevaid üüriobjekte üürile potentsiaalsetele klientidele. Vaadati läbi rida variante ning vaatamata sellele, et praeguseks ajaks ei ole veel lõplikke kokkuleppeid saavutatud, jätkatakse pidevalt ülalkirjeldatud sihipärast tööd.

Üldine majandusolukord Eestis 2011. aastal on avaldanud negatiivset mõju kontserni kuuluvate ühingute majandustegevusele. Viimasel ajal ei ole Lasnamäel laiendatud ega renoveeritud jae- ja hulgikaubanduseks mõeldud kaubanduspindu, Tallinna Kesklinna sadamarajoonis laiendatud pinnad on valdavalt orienteeritud välisostjatele nende lähikäigukohtades. On suurenenud konkurents seoses üürnikele avanenud võimalustega vabanevatele vakantsetele äripindadele. Jaekaubanduse jätkuv langustrend ei jätta puutumata ka kaubanduskeskuse üürnikke. Viimaste jätkusuutlikkuse tagamiseks pidid kontserni kuuluvad ühinged näitama üles paindlikkust üüritingimuste ja soodustuste tegemisel. Selles konkurentsivõime püsimiseks tuleb kontserni ühingutel parendada kaubanduspindade kasutusefektiivsust ja samas leida nende üürnike konkurentsivõime hoidmiseks paindlikke finantsmeetodeid ja seeläbi stabiilseid üürivoogusid.

Üldiselt eeldab kontserni juhatuse, et makromajanduslikult aspektist mõjutasid kontserni kuuluvate ühingute tegevust eelkõige reaalsed muudatused kinnisvaraturul, kuna kontserni kuuluvad ühinged omavad märkimisväärsel hulgal kinnisvara, mis on ostetud hilisema edasimüümise või üürileandmise eesmärgil.

Eesti kinnisvaraturul oli viimasel ajal märgatav kinnisvaraarenduse aeglustumine ja ostu-müügi tehingute oluline vähenemine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi risk oli madal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	293 564	283 971
Müügitulu kasv	3,38	-4,33
Brutokasumimäär	61,02	50,69
Puhaskasum (-kahjum)	108 352	-14 930
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,06
Soliidsuskordaja	0,35	0,32

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

1. Müügitulu kasv (%) = (2011.aasta müügitulu – 2010.aasta müügitulu)/2010.aasta müügitulu * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
4. Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused

Majandusaasta keskmiseks töötajate arvuks oli 1 inimene; ühtlasi töötas majandusaasta lõpus kontsernis 1 inimene.

2011. aastal kontserni kuuluvad ühingud oma juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksnud. Lisaks juhatuse liikmeks olemisele töötas juhatuse liige 2011. aastal töölepingu alusel. Tema töötasu koos puhkusetasuga moodustas 2011. aastal 6 296 eurot.

Kontsern pakkus oma töötajale erisoodustusena ühingu kuuluvate vara osalist isiklikuks otstarbeks kasutamise võimalust.

Tulevikuplaanid

2012. aastal jätkavad kontserni kuuluvad ühingud oma tegevust pindade üürileandmisega kaubanduslikuks ja teeninduslikuks otstarbeks.

Müügitulu erilist kasvu ei ole oodata, kuna kinnisvaraturul on seoses olemasolevatelt äripindade vabanemisega järsult suurenenud vabade üürileantavate pindade pakkumine.

Kuna kaubandus- ja teeninduspindade üürileandmine on stabiilne ja kindel tuluallikas (eriti kui klientuur on ühingu pikaajalise tegevuse tulemusena stabiilne), siis, vaatamata majandussurutisele järgnenud inertsile, kavatsevad kontserni kuuluvad ühingud leida täiendavaid võimalusi kinnisvarasse investeerimiseks.

Kontserni eesmärk 2012. aastal on säilitada ühingu kõrge rentaablus ning kindlustada selle finantsbaasi kontserni ühingu edaspidise pikaajalise kasvu tagamiseks. Põhiülesandeks on turupositsioonide kindlustamine olemasolevatel turgudel pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise teel.

Kontserni ülesandeks jääb ka kogu ettevõttesisese halduskorralduse reaaltoime lihtsustamine ja õigustasemelisuse kindlustamine. Seepärast kavatsetakse 2012. aastal teostada ranget kontrolli ühingu kulutuste üle ning suunata kasum ühingu edaspidiseks väärtustatud arendamiseks.



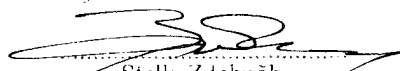
Raamatupidamise aastaaruanne

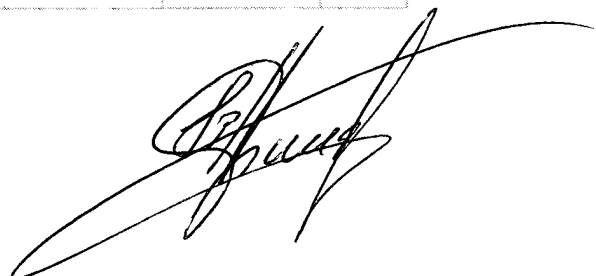
Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 588	97 467	2
Nõuded ja ettemaksed	81 518	66 327	3,4,5
Kokku käibevara	146 106	163 794	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 319	1 319	6,7
Nõuded ja ettemaksed	110 516	55 854	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	3 987 153	4 066 440	8
Materiaalne põhivara	14 119	34 927	9
Immateriaalne põhivara	0	20	10
Kokku põhivara	4 113 107	4 158 560	
Kokku varad	4 259 213	4 322 354	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	131 981	356 900	11,12
Võlad ja ettemaksed	2 610 917	2 478 609	14,15,16,17,18,19
Kokku lühiajalised kohustused	2 742 898	2 835 509	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	77 800	11,12
Võlad ja ettemaksed	10 779	11 861	14,18
Kokku pikaajalised kohustused	10 779	89 661	
Kokku kohustused	2 753 677	2 925 170	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 394 372	1 409 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 352	-14 930	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 505 536	1 397 184	
Kokku omakapital	1 505 536	1 397 184	
Kokku kohustused ja omakapital	4 259 213	4 322 354	

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnoh
 vandeaudiitor

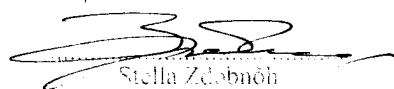


Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	293 564	283 971	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-114 433	-140 036	22
Brutokasum (-kahjum)	179 131	143 935	
Üldhalduskulud	-76 463	-83 252	23
Muud äritulud	22 229	37 349	24
Muud ärikulud	-9 204	-5 217	25
Ärikasum (kahjum)	115 693	92 815	
Finantstulud ja -kulud	-7 341	-107 745	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 352	-14 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 352	-14 930	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	108 352	-14 930	

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zelobnõh
vandeaudmõr

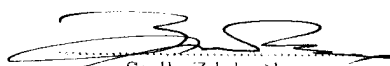


Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 693	92 815	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 211	106 207	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 708	-11 619	9,24
Kokku korrigeerimised	86 503	94 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 599	-2 283	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 196	-14 824	11,12,14,15, 16,17,18
Laekunud intressid	60	64	26
Kokku rahavood äritegevusest	185 461	170 360	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 273	-8 222	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-237	0	8
Antud laenuid	-49 000	-71 124	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	130 000	211 598	14,19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 490	132 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-270 585	-222 625	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 414	-7 311	11,12
Makstud intressid	-13 831	-30 149	18,26
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 174	7,29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-294 830	-262 259	
Kokku rahavood	-32 879	40 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 467	57 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 879	40 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 588	97 467	2

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnoh
 vandeauditor

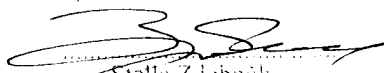


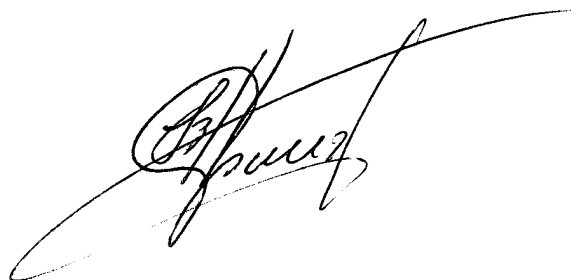
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 409 302	1 412 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 930	-14 930
31.12.2010	2 556	256	1 394 372	1 397 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 352	108 352
31.12.2011	2 556	256	1 502 724	1 505 536

Altkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zelobnoli
Vandeauditor



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skimen 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Skimen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja avalikustatud. OÜ Skimen on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Skimen kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud täis eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

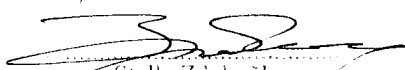
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

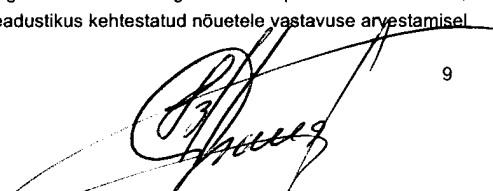
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on emaettevõtte muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- või äripoliitikat.

OÜ Skimen soetas oma ainsa tütarettevõtte 25. Jaanuaril 2008. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse 31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud OÜ Skimen konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

OÜ Skimen konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 20 lg-le 3 lähtub äriühingust raamatupidamiskohustuslane, kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamisel

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeauditor



korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne äriühingu konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud tema bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus ning millele on liidetud nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik avalikustatakse konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes.

Sidusettevõtete osasid või aktsiaid kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringu algsele arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega; ja
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega vastavalt RTJ-s 11.50 kirjeldatule.

Käesolev aruanne on esimene OÜ Skimen poolt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, kuna raamatupidamise seaduse enne 15. novembrit 2010 kehtinud § 29 lg 1 p 3 redaktsiooni kohaselt ei pidanud OÜ Skimen konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet koostama.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsele arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hoonete amortisatsiooninormiks on 2-13% aastas. Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsele hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 160 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algsele arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks selle tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algsele arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

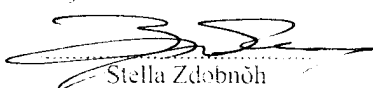
-Masinad, seadmed ja muu vara: 20 – 50% aastas;

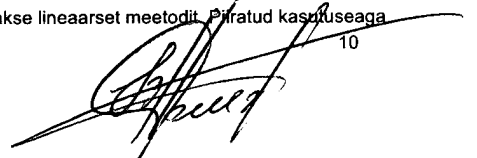
-Renditud põhivahendid: arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netomüügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse see alla selle kaetava väärtuseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põratud kasutuseaga

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh


10

immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 5 – 33,3% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Inventar ja sisseseadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Immateriaalne põhivara	3-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiiridest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

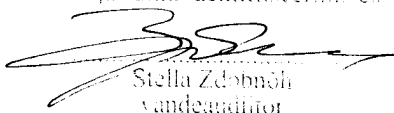
Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

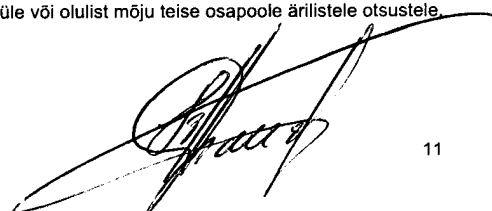
Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

-omanikke,

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda,

Allkirjastanud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeanditor



-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale moodustab OÜ Skimen reservkapital vähemalt 10% osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanDES kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

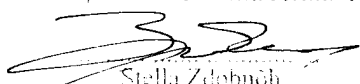
	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	64 588	97 467
Kokku raha	64 588	97 467

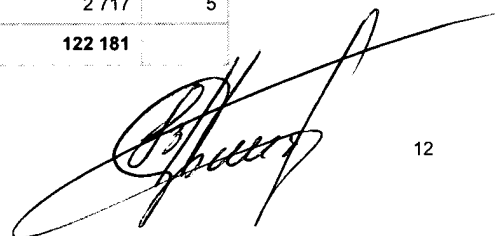
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 544	12 975	
Ostjatele laekumata arved	10 544	12 975	
Muud nõuded	165 668	106 489	4
Laenu nõuded	150 124	101 124	
Intressinõuded	15 544	5 365	
Ettemaksed	15 822	2 717	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 034	122 181	

Allkirjastanud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeauditor



Seisuga 31.12.2011.a. rida Nõuded ostjate vastu koosneb jooksvatest rendi- ja kommunaalmaksetest 2011.a. detsembrikuu eest, ülalnimetatud nõuded on makstud 2012.a. alguses.

Kogu nõuete summa seisuga 31.12.2011.a. 192 034 eurot kajastatakse bilansis:

- Lühiajalised nõuded, rida Nõuded ja ettemaksed summas 81 518 eurot;
- Pikaajalised nõuded, rida Nõuded ja ettemaksed summas 110 516 eurot.

Kogu nõuete summa seisuga 31.12.2010.a. 122 181 eurot kajastatakse bilansis:

- Lühiajalised nõuded, rida Nõuded ja ettemaksed summas 66 327 eurot;
- Pikaajalised nõuded, rida Nõuded ja ettemaksed summas 55 854 eurot.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	150 124	46 124	104 000		
Intressinõuded	15 544	9 028	6 516		
Kokku muud nõuded	165 668	55 152	110 516		3

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	101 124	46 124	55 000		
Intressinõuded	5 365	4 511	854		
Kokku muud nõuded	106 489	50 635	55 854		3

Seisuga 31.12.2011.a. real "Laenunõuded" kajastatud sõlmitud laenulepingud jäärgmiste tingimustega:

- 46 124 eurot, 9,8% aastas, tähtaeg 31.12.2012.a.;
- 104 000 eurot, 7% aastas, tähtaeg 31.12.2015.a.

Seisuga 31.12.2010.a. real "Laenunõuded" kajastatud sõlmitud laenulepingud jäärgmiste tingimustega:

- 46 124 eurot, 9,8% aastas, tähtaeg 31.12.2011.a.;
- 55 000 eurot, 7% aastas, tähtaeg 31.12.2013.a.

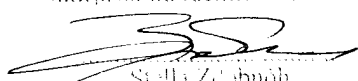
Lisa 5 Ettemaksed

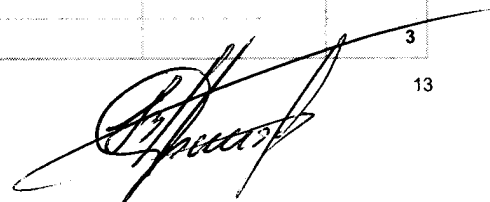
(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	4 952	4 936	16		
Muud makstud ettemaksed	10 870	10 870			
Kokku ettemaksed	15 822	15 806	16		3

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	2 717	2 717			
Kokku ettemaksed	2 717	2 717			3

Altkirjastanud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeandur



Seisuga 31.12.2011.a. rida "Tulevaste perioodide kulud" koosneb ettemaksetest tulevaste perioodide kuludest:

- ajakirjanduse tellimine, õigusaktid 325 eurot;
- kinnisvara objektide kindlustus 4 573 eurot;
- sõidautode kindlustus (KASKO, liikluskindlustus) 40 eurot;
- kulud web-saiti hostingu eest 4 eurot;
- tehnoulevatus 10 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. rida "Muud makstud ettemaksed" koosneb ettemaksest tarnijatele summas 10 870 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 319	1 319	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 319	1 319	

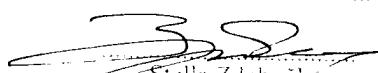
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
B57201964	VAO Invest Mallorca S.L.	Hispaania	Kinnistu ehitus, kinnistu ost-müük, kinnistu rendile andmine	50	50
11010533	RYO Tradyn OÜ	Eesti	Kinnisvara projektide arendus, kinnisvaraalased konsultatsioonid, investeerimistegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
VAO Invest Mallorca S.L.	0	0
RYO Tradyn OÜ	1 319	1 319
Kokku	1 319	1 319

2010. aastal oli ette nähtud V.A.O.Invest Mallorca S.L. kapitali laiendamine 77 800 euro võrra. Arvestades kriisilukorda Hispaanias, ei nähta ette ligemas tulevikus kompanii sellist tegevust, mille tulemusena suureneksid sissetulekud: ei lisandu rentnike ja ei ole võimalik saada aktive eest tasuvat hinda. Võttes arvesse, et V.A.O.Invest Mallorca S.L. 2010. aasta aruande andmed on eelnevad ja lõpliku hinnangut ei ole võimalik teha, võttis juhatus vastu otsuse teostada V.A.O.Invest Mallorca S.L. aktsiate hinnakujunduses pikaajaliste finantsvahendite allahindlus kuni 0.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeauditor



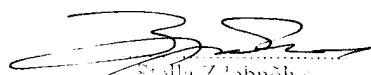
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	738 904	3 839 124	4 578 028
Akumuleeritud kulum	0	-432 065	-432 065
Jääkmaksumus	738 904	3 407 059	4 145 963
Amortisatsioonikulu	0	-79 523	-79 523
31.12.2010			
Soetusmaksumus	738 904	3 839 124	4 578 028
Akumuleeritud kulum	0	-511 588	-511 588
Jääkmaksumus	738 904	3 327 536	4 066 440
Ostud ja parendused		237	237
Amortisatsioonikulu	0	-79 524	-79 524
31.12.2011			
Soetusmaksumus	738 904	3 839 361	4 578 265
Akumuleeritud kulum	0	-591 112	-591 112
Jääkmaksumus	738 904	3 248 249	3 987 153

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	340 609	340 462
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	172 875	198 729

Kinnistand identititseerimiseks


Stella Zdobnov
vanendauditor



Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

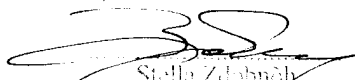
					Kokku	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	108 921		21 402	130 323	99 335	229 658
Akumuleeritud kulum	-90 226		-19 257	-109 483	-66 814	-176 297
Jääkmaksumus	18 695		2 145	20 840	32 521	53 361
Ostud ja parendused	467		639	1 106	7 116	8 222
Amortisatsioonikulu	-8 348		-1 750	-10 098	-16 558	-26 656
Ümberklassifitseerimised		2 060		2 060	-2 060	
Muud ümberklassifitseerimised		2 060		2 060	-2 060	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	109 388	3 862	22 041	135 291	100 312	235 603
Akumuleeritud kulum	-98 574	-1 802	-21 007	-121 383	-79 293	-200 676
Jääkmaksumus	10 814	2 060	1 034	13 908	21 019	34 927
Ostud ja parendused		633		633	3 640	4 273
Amortisatsioonikulu	-1 400	-1 016	-757	-3 173	-12 494	-15 667
Müügid	-9 414			-9 414		-9 414
31.12.2011						
Soetusmaksumus	67 376	4 209	20 931	92 516	103 272	195 788
Akumuleeritud kulum	-67 376	-2 532	-20 654	-90 562	-91 107	-181 669
Jääkmaksumus	0	1 677	277	1 954	12 165	14 119

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	18 100	0
Transpordivahendid	18 100	0
Kokku	18 100	0

Bilansiväliselt arvestatud väheväärtustlike objektide kogusumma seisuga 31.12.2011.a. moodustab 303 eurot, seisuga 31.12.2010.a. see summa moodustab 170 eurot ja seisuga 31.12.2009.a. - 63 eurot.

Allkirjastanud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeandmor

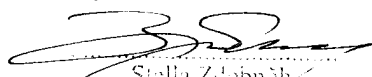


Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-285	-285
Jääkmaksumus	48	48
Amortisatsioonikulu	-28	-28
31.12.2010		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-313	-313
Jääkmaksumus	20	20
Amortisatsioonikulu	-20	-20
31.12.2011		
Soetusmaksumus	333	333
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	0	0

Allkirjastanud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeauditor



Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	131 981	131 981			0%,7%	Euro	31.12.2012, 31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	131 981	131 981						
Laenukohustused kokku	131 981	131 981						

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	346 486	346 486			0%,7%	Euro	31.12.2011	
Lühiajalised laenud kokku	346 486	346 486						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	77 800			77 800	7%	Euro	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	77 800			77 800				
Kapitalirendikohustused kokku	10 414	10 414						12
Laenukohustused kokku	434 700	356 900		77 800				

Seisuga 31.12.2011.a. real Lühiajalised laenud on kajastatud pikaajalise laenu saldo summas 117 119 eurot, seoses sellega, et ülalnimetatud laen võiks olla igal ajal välja nõutud.

Seisuga 31.12.2010.a. real Lühiajalised laenud on kajastatud pikaajalise laenu saldo summas 331 624 eurot, seoses sellega, et ülalnimetatud laen võiks olla igal ajal välja nõutud.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	10 414	10 414			6 kuu EURIBOR+ 1.6%	Euro	01.03.2011	11
Kapitalirendikohustused kokku	10 414	10 414						

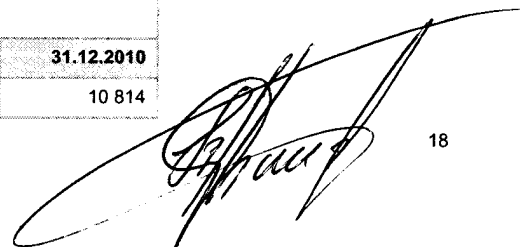
Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	0	10 814

Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobynska



Kokku	0	10 814
--------------	----------	---------------

Kontsern sõlmis AS-ga Swedbank Liising kapitalirendilepingu sõiduauto soetamiseks kuni 30.04.2012.a. intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 1,6% aastas. Liisingukohustuse alusvaluuta on euro. Seoses auto müügiga, mis toimus 2011.aasta alguses, 2010.aastal oli üle viidud kogu kapitalirendi kohustuse jääk lühiajaliseks kohustuseks.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	293 564	283 971
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 967 711	4 043 458
Kokku	3 967 711	4 043 458

Kontsern annab rendile kasutusrendi tingimustega osaliselt kinnisvarainvesteeringute objektide pindu ja annab allrendile äripinda.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 385	1 385

Kontsern võtab rendile äripinda.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 152	10 888	15
Võlad töövõtjatele	639	435	16
Maksuvõlad	2 557	5 363	17
Muud võlad	19 363	13 799	18
Intressivõlad	6 765	3 024	
Muud võlad	12 598	10 775	
Saadud ettemaksed	2 589 985	2 459 985	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621 696	2 490 470	

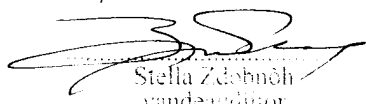
Kogu kohustuste summa seisuga 31.12.2011.a. on 2 621 696 eurot kajastatakse bilansis:

- Lühiajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 2 610 917 eurot;
- Pikaajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 10 779 eurot.

Kogu kohustuste summa seisuga 31.12.2010.a. on 2 490 470 eurot kajastatakse bilansis:

- Lühiajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 2 478 609 eurot;

Allkirjastatud identiteetsemmiseks


Stella Zdobyn
võlaandja



- Pikaajalised kohustused, rida Võlad ja ettemaksed summas 11 861 eurot.

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlgnevus bensiini eest	464	463	
Vastunõude äripartneritega tasaarveldamise saldo	0	3 864	
Jooksev võlgnevus kommunaalteenuste osas ja muud maksed iga kuu osutatavate teenuste eest	8 688	6 561	
Kokku võlad tarnijatele	9 152	10 888	14

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	639	435	
Kokku võlad töövõtjatele	639	435	14

Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 035	4 306
Üksikisiku tulumaks	142	508
Erisoodustuse tulumaks	70	136
Sotsiaalmaks	278	382
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	22	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 557	5 363

Allkirjastanud identiteetseerimiseks


Stella Zdobych
vandeauditor



Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 024	1 935		1 089	
Muud võlad	10 775	3	6 439	4 333	
Kokku muud võlad	13 799	1 938	6 439	5 422	14

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	6 765	6 765			
Muud võlad	12 598	1 819	6 446	4 333	
Kokku muud võlad	19 363	8 584	6 446	4 333	14

Seisuga 31.12.2011.a. real „Muud võlad“ on kajastatud:

- Lepingu alusel ostjatelt laekunud tagatisraha, mis moodustab 5 113 eurot. Andmete kõrvutamise on korrigeeritud algsaldo bilansikirjel „Muud pikaajalised võlad“ 780 eurot s.o. käibemaks rentniku tagatisrahast. Lepingu lõpetamise tähtaeg on 15.11.2017.a.
- teise rentniku tagatisraha koos panga poolt väljamakstud intressiga, millised tagastatakse allrendilepingu lõpetamisel. Summa 6 446 eurot koosneb: 6 391 eurot - tagatisraha, 7 eurot - intress 2011.a. eest, 48 eurot - intress eelmiste aastate eest. Allrendilepingu tähtaeg 15.06.2013.a.
- käibemaks tarnijatele tehtud ettemaksest summas 1 812 eurot;
- ja võlgnevus aruandekohustlike isikule summas 7 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. rida „Intressivõlad“ koosneb Lepingu alusel arvestatud intressist summas 6 765 eurot, sh aruandeaastal arvestatud ja jaanuaris 2012.a. väljamakstud intress summas 229 eurot.

Seisuga 31.12.2010.a. real „Muud võlad“ on kajastatud:

- Lepingu alusel ostjatelt laekunud tagatisraha, mis moodustab 5 113 eurot. Andmete kõrvutamise on korrigeeritud algsaldo bilansikirjel „Muud pikaajalised võlad“ 780 eurot s.o. käibemaks rentniku tagatisrahast. Lepingu lõpetamise tähtaeg on 15.11.2017.a.
- teise rentniku tagatisraha koos panga poolt väljamakstud intressiga, millised tagastatakse allrendilepingu lõpetamisel. Summa 6 439 eurot koosneb: 6 391 eurot - tagatisraha, 7 eurot - intress 2011.a. eest, 41 eurot - intress eelmiste aastate eest. Allrendilepingu tähtaeg 15.06.2013.a.
- ja võlgnevus aruandekohustlike isikule summas 3 eurot.

Seisuga 31.12.2010.a. rida „Intressivõlad“ koosneb Lepingu alusel arvestatud intressist summas 3 023 eurot, sh aruandeaastal arvestatud ja jaanuaris 2011.a. väljamakstud intress summas 1 934 eurot ja võlgnevusest liisingukohustuste intresside osas summas 1 eurot.

Lisa 19 Saadud ettemaksed

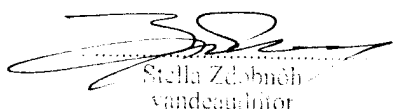
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ettemaksed kinnisvara investeringute eest	2 589 985	2 459 985	
Kokku saadud ettemaksed	2 589 985	2 459 985	14

2011.aasta jooksul oli saadud ettemakseid summas 130 000 eurot.

2010.aasta jooksul oli saadud ettemakseid summas 211 598 eurot.

Vikirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vanemuuditor



Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Skimen on asutatud 02.10.2001.a. (registrisse kantud 12.11.2001.a.). Osahinguga osakapital jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 2 556 eurot. Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 10 000 eurot. Alates OÜ-u asutamist kuni tänapäevani osakapitali ei ole suurendatud, oma osakut ei ole ostetud, dividendid ei ole deklareeritud ja makstud. Osahinguga omanik on residend füüsiline isik.

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

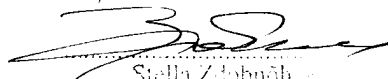
	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293 564	283 971
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	293 564	283 971
Kokku müügitulu	293 564	283 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
- kinnisvara üürileandmine	269 026	262 880
- kinnisvara allrendile andmine	24 538	21 091
Kokku müügitulu	293 564	283 971

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 535	-4 436
Amortisatsioonikulu	-74 779	-75 277
Hoonete ja ruumide jooksev remont	-3 972	-8 302
Hoonete ümbruse territooriumi heakorrastamine ja valve	-26 761	-28 859
Kulud seotud ruumide korrashoidmisega	-65	-123
Prügivedu	0	-152
Seadmete remont ja hooldus	-762	-2 131
Tehniline valve	-318	-174
Varakindlustus	-3 101	-3 284
Veekahjujärgsete remonttööd	0	-17 298
Väheväärtuslikud kaubad	-137	0
Muud	-3	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-114 433	-140 036

Allkirjastatud identifiitseerimiseks


Stella Zdobnov
vanemuinor

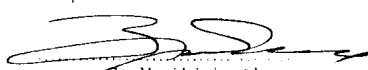


Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-1 385	-1 385
Energia	-2 604	-3 880
Elektrienergia	-1 634	-1 981
Soojusenergia	-970	-1 899
Mitmesugused bürookulud	-524	-481
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 521	-4 843
Tööjõukulud	-8 462	-7 212
Amortisatsioonikulu	-19 031	-30 930
Muud (arvuti tarvikud ja hooldus)	-51	-29
Audiitoriteenused	-992	-619
Erisoodustus	-16	0
Juriidilised teenused	-1 465	-683
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	-768	-767
Pangateenused	-879	-1 095
Raamatupidamisteenused	-22 314	-20 356
Riigilõiv	-1 176	-19
Sõiduautode kulud	-8 088	-7 447
Seadmete remont ja hooldus	0	-70
Telefonikulud	-506	-496
Valvekulud	-424	-493
Varakindlustus	-1 726	-1 937
Vesi ja kanalisatsioon	-205	-236
Väärtpaberikonto hooldustasu	-105	-104
Väheväärtuslikud kaubad	-166	-170
Muinsuskaitse eritingimuste koostamine	-1 055	0
Kokku üldhalduskulud	-76 463	-83 252

Alikirjastatud identitseerimiseks


Stella Zdobych
vanemuine



Lisa 24 Muud äritulud

(eurodes)

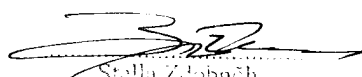
	2011	2010
Kasum müügitoote põhivara mügist	8 708	0
Kindlustushüvitised	13 091	22 555
Kohustuste allahindlus	0	11 620
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu:	84 380	89 562
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud kulud, sh:		
ab. maks, kaabel TV	-147	-147
elektrienergia	-46 694	-44 294
soojusenergia	-9 966	-12 937
graffiti eemaldamine	-3 710	0
maamaks	0	-2 451
prügivedu	-1 240	-1 425
reklaamikulud	-53	-53
signalisatsiooni, seadmetehooldus	-1 381	-1 349
sidekulud	-2 227	-2 434
vee-ja kanalisatsiooni kulud	-12 358	-11 661
valvekulud	-2 363	-2 309
varakindlustus	-2 228	-2 080
vaiba rent	-179	-166
õueala kasutus	-1 138	-4 729
Muud	-266	-353
Kokku muud äritulud	22 229	37 349

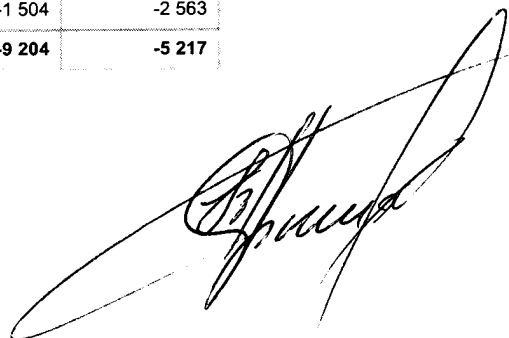
Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-400	0
Ettevõtlusega mitte seotud kulude tulumaks	-106	0
Varakahju kompenseerimine	-5 000	0
Ekspertiis	-640	0
Erisoodustuse käibemaks	-597	-1 023
Erisoodustuse tulumaks	-957	-1 631
Erisoodustuse sotsiaalmaks	-1 504	-2 563
Kokku muud ärikulud	-9 204	-5 217

Allkirjastatud identitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeandlinor



Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-79 974
Intressitulud	10 232	5 401
Intressitulu laenudelt	10 182	5 362
Muud intressitulud	50	39
Intressikulud	-17 573	-33 025
Intressikulu laenudelt	-17 504	-32 650
Intressikulu kapitalirendilt	-69	-375
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-147
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 341	-107 745

Lisa 27 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 866	8 020
Sotsiaalmaksud	3 670	4 409
Kokku tööjõukulud	11 536	12 429
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

2011.aastal deklareeritud erisoodustuse summa moodustas 3 600 eurot ja 2010.aastal erisoodustuse summa oli 6 136 eurot.

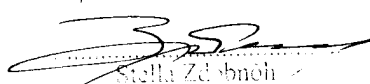
Lisa 28 Seotud osapooled

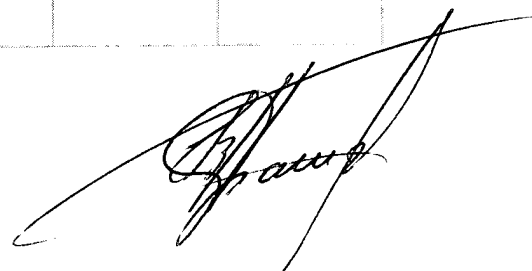
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	138 753	0	427 313
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 740	2 590 008	107 923	2 464 015

Altkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeaudmör



	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 271	18 100	33 417	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 810	101 523	109 330	138 441

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	6 296	5 366
Erisoodustus	16	0

Seisuga 31.12.2011.a. seotud osapooltega kohustuste all kajastatud laenukohustused summas 131 981 eurot, saadud ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest summas 2 589 985 eurot, arvestatud intressid summas 6 765 eurot, võlad tarnijatele summas 23 eurot ja kohustused avansiaruandvale isikule majanduskulude osas – 7 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. seotud osapooltega nõude all kajastatud nõue ostajate vastu summas 1 072 eurot, nõue laenulepingute alusel - 150 124 eurot ja intressinõue summas 15 544 eurot.

Seisuga 31.12.2010.a. seotud osapooltega kohustuste all kajastatud laenukohustused summas 424 286 eurot, saadud ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest summas 2 459 985 eurot, arvestatud intressid summas 3 024 eurot, võlad tarnijatele summas 4 030 eurot ja kohustused avansiaruandvale isikule majanduskulude osas – 3 eurot.

Seisuga 31.12.2010.a. seotud osapooltega nõude all kajastatud nõue ostajate vastu summas 1 437 eurot, nõue laenulepingute alusel - 101 124 eurot ja intressinõue summas 5 362 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. ja 31.12.2010.a. kontsern omab tingimuslik kohustus Nõude Loovutamise lepingu alusel summas 37 708 eurot ja tingimuslik nõue Tasaarvelduse avalduse alusel summas 26 088 eurot (vt lisa Tingimuslikud kohustused ja varad).

2011. ja 2010. aastatel juhataste liige täitis juhataste liikme kohustusi ja töötas töölepingu alusel. 2011. ja 2010. aastatel nõukogu liikmetele mingeid väljamakseid ei ole teostatud. Kontsern pakkus oma tegevjuhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva sõiduauto osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks.

2011.aastal juhataste liikmele oli väljamakstud hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest summas 768 eurot ja 2010.aastal - 767 eurot.

2011.a. ja 2010.a. jooksul seotud osapoolte olid saadud ettemaksed.

Saldo seisuga 31.12.2009.a. oli 2 248 387 eurot.

2010.aasta jooksul oli saadud ettemakseid summas 211 598 eurot. Saldo seisuga 31.12.2010.a. oli 2 459 985.

2011.aasta jooksul oli saadud ettemakseid summas 130 000 eurot. Saldo seisuga 31.12.2011.a. oli 2 589 985 eurot.

2011.aastal oli teostatud põhivara müük müügihinnaga 18 100 eurot.

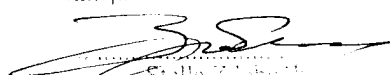
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

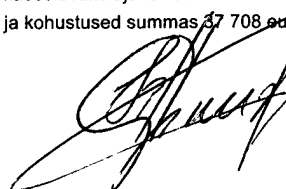
Lisa 29 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 187 152	1 101 554
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	315 572	292 818
Kohustus Nõude Loovutamise lepingu alusel	37 708	37 708
Nõue Tasaarvelduse avalduse alusel	-26 088	-26 088
Kokku tingimuslikud kohustused	1 514 344	1 405 992

Kontsern omab kohustusi firmade ees summas 37 708 eurot, mis tulenevad Nõude Loovutamise Lepingutest ja nõuet firma ees summas 26 088 eurot, Tasaarvelduse avaldusest. Vajet menetleva advokaadibüroo arvamusele on käesolevaks ajaks nõude sissenõudmise ja kohustuste kustutamise vähetõenäoline. Juhataste hinnangul nõue summas 26 088 eurot ja kohustused summas 37 708 eurot tuleb tunnistada

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zed
vandealuse



tinglikeks. 2010. majandusaastal olid nad hinnatud alla kuni 0 väärtuseni. Advokaadibüroo prognoosi kohaselt peab vaide lahendus olema Kontserni kasuks, kuid ei ole veendumust, et võlgnik on võimeline täitma oma kohustusi. Kuni käesoleva ajani kostja ei täida kohtu otsust ja veenitab asja lõpetamisega.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	34 628	19 212
Nõuded ja ettemaksed	1 530	2 668
Kokku käibevara	36 158	21 880
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 565	25 565
Materiaalne põhivara	13 342	22 245
Immateriaalne põhivara	0	20
Kokku põhivara	38 907	47 830
Kokku varad	75 065	69 710
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 693	1 722
Kokku lühiajalised kohustused	1 693	1 722
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 446	6 439
Kokku pikaajalised kohustused	6 446	6 439
Kokku kohustused	8 139	8 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 737	57 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 377	1 468
Kokku omakapital	66 926	61 549
Kokku kohustused ja omakapital	75 065	69 710

Allkirjastatud identiteetnimed:


Stella Zdobych
vand.sand@utoronto.ca



Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

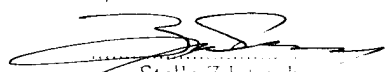
	2011	2010
Müügitulu	24 538	21 091
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 712	-15 745
Brutokasum (-kahjum)	11 826	5 346
Üldhalduskulud	-6 458	-3 917
Muud äritulud	1	30
Muud ärikulud	-11	0
Ärikasum (kahjum)	5 358	1 459
Finantstulud ja -kulud	19	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 377	1 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 377	1 468

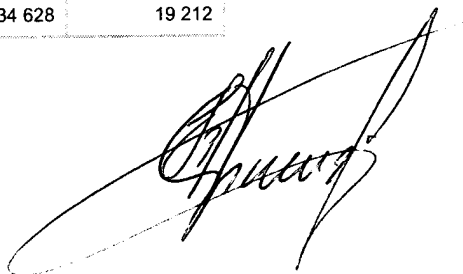
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 358	1 459
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 196	15 753
Kokku korrigeerimised	13 196	15 753
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 138	-1 190
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29	-11
Laekunud intressid	26	16
Kokku rahavood äritegevusest	19 689	16 027
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 273	-7 755
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 273	-7 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-794
Kokku rahavood	15 416	7 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 212	11 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 416	7 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 628	19 212

Allkirjastatud identiteetseimiseks


 Stella Zibbach
 vandemahtor

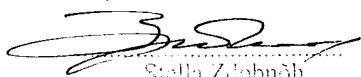


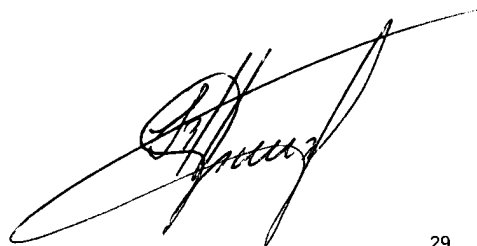
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	57 269	60 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 468	1 468
31.12.2010	2 556	256	58 737	61 549
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-25 565
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 361 200
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				1 397 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 377	5 377
31.12.2011	2 556	256	64 114	66 926
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-25 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 464 174
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				1 505 536

Allkirjastanud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
vandeauditiitor



Aruande allkirjad

OÜ Skimen (registrikood: 10813336) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Victor Prihodko (Viktor Prihodko)	Juhatuse liige	 20.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skimen OÜ osanikule

Olen auditeerinud Skimen OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 29, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Skimen OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta Skimen OÜ konsolideerimisgrupi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Stella Zdobych,
vandeaudiitori nr 85

Audiitorettevõtja: Stella Audiitorbüroo OÜ,
tegevusloa number 167,
Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

20. aprill 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Skimen (registrikood: 10813336) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Gorošina	Sisestaja	15.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 394 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 352
Kokku	1 502 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 502 724
Kokku	1 502 724

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 394 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 352
Kokku	1 502 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 502 724
Kokku	1 502 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24538	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Burdeinõi	35408190242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee