

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Skimen

registrikood: 10813336

tänava/talu nimi, Punane tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13620

telefon: +372 6411237

faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hotmail.ee

[Handwritten signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16



Tegevusaruanne

OÜ Skimen peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Skimen põhitegevuseks 2016.aastal oli väikesemahuline hulgikaubandustegevus.

2016.aastal oli OÜ Skimen müügitulu 1 612 eurot, olles sellega 2,28 % suurem kui eelnenud aastal. 2016.a. kahjum oli 553 546 eurot. Olulis mõju kahjumi tekkimisele avaldas kahjum tütarettevõttelt summas 548 994 eurot.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esinenud. OÜ Skimen ostjad on residendid – juriidilised isikud.

Aruandeaastal oli OÜ Skimen põhitegevus suunatud esialgu kohalikule turule. 2016. aastal ei soetatud inventari, masinaid ja seadmeid.

19.01. 2015 aastal asutas OÜ Skimen sidusettevõtte Terra Systems OÜ ja omandas 25 % – lise osa asutatud sidusettevõtte osakust. 2016. aastal oli sidusettevõtte müügitulu 32 623 eurot, kasum 997 eurot, olles sellega 124,04 % suurem kui aruandele eelnenud aastal.

Sidusettevõtte Terra Systems OÜ tegeles 2016. aastal arvutite tarkvaraalse vahendustegevusega. Tarkvaraalaste tööde tellimused vormistati ameerika IT-platvormi UpWork baasil nende edasise teostamisega Ukraina tööettevõtjate poolt. Samuti otsiti turge ja võimalusi Terra ja Analyzer Manager laboratoorse tarkvara müügiks. Sidusettevõtte põhitegevus – arvutialased konsultatsioonid.

2008. aastal soetas OÜ Skimen 100 % tütarfirma V.A.O. Invest AS aktsiaid. Tütarfirma põhitegevuseks 2016.aastal oli hoonetes kaubanduspindade ja territooriumi väljaüürimine. 2016.a. oli tütarfirma müügitulu 296 357 eurot, olles sellega 8,71 % suurem kui aruandele eelnenud aastal.

2016. aastal kuulutas tütarfirma AS V.A.O. Invest emafirmale OÜ Skimen välja dividende 785 000 euro suuruses summas. Väljakuulutatud dividendid kanti üle 2016. aasta jooksul. Tulumaks 2016 aastal väljakuulutatud ja väljamakstud dividendide eest moodustus 196 250 eurot.

31.12.2016. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustustest raamatupidamise seaduste muudatuste tõttu.

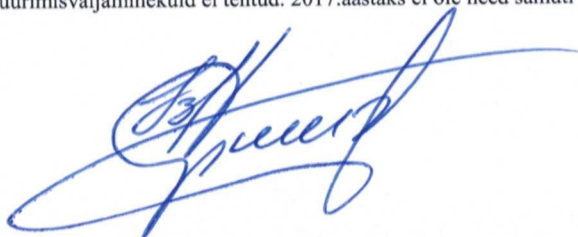
Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

„Eesti linnades ja eriti Tallinnas on kaubanduspindade ülekülluse tõttu tekkinud nende ülepakkumise oht, on oodata vakantsi suurenemist, kiireneb üürnike vahetus ja turg (eriti üürnikega hädas olevad keskused või uusehitused) on mängitud rohkem üürnike kätte“ (Colliers International). Ehitus käib Nauticas (endine Norde Centrum) ja Porto Francos. T1, Solaris ja Lasnamäe Centrum tehakse ümber. E-kaubanduse kasv, mis küll ligematel aastatel tavakaubandust oluliselt ei mõjuta, teeb ahtamaks kaupluste käibe tõusupotentsiaali. Üürihindade alandamist pidurdab kinnisvaraga opereerimise kulude suurenemine. Lähtuvalt ülaltoodust on OÜ Skimen jaoks kujunenud majanduslikult keeruline situatsioon.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2017.aastaks ei ole need samuti plaanis.



Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu kasv	2,28 %	- 86.58 %
Brutokasumimäär	4.78%	12.88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13.87	4446,93
Soliidsuskordaja	1,00	1,00

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

- ☐ Müügitulu kasv (%) = $(2016.\text{aasta müügitulu} - 2015.\text{aasta müügitulu}) / 2015.\text{aasta müügitulu} * 100$
- ☐ Brutokasumimäär(%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ Soliidsuskordaja (kordades) = $\text{omakapital} / \text{varad kokku}$

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused, annetused.

2016. aastal OÜ-s Skimen palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

OÜ Skimen pakkus juhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks. 2016. aastal erisoodustuse summa moodustas 79 eurot.

Tulevikuplaanid.

OÜ Skimen juhtkond tutvub ka 2017. aastal kohapealsete erinevate variantidega Euroala ja teiste majanduspiirkondade majandustegevuses, et leida võimalusi uute tegevusalade arendamiseks ettevõttes.

OÜ Skimen tütarettevõtte põhilisel tegevusalal - kaubandusettevõtetele äripindade väljaüürimise valdkonnas - saavad lähemas tulevikus olla konkurentsis ainult arenguvõimelised ettevõtted.

Seetõttu peab OÜ Skimen tütarettevõtte V.A.O. Invest AS juhtkond vajalikuks 2017 aastal investeerida kinnisvara müügist saadud vahendid objekti renoveerimiseks. Samuti, paralleelselt ülaltooduga, peab ettevõtte vajalikuks mitte välistada võimalusi tegevusprofiili muutmiseks uutes valdkondades.

OÜ Skimen sidusettevõtte Terra Systems OÜ planeerib 2017. aastal jätkata oma tegevust ja saavutada kasumit.

Ka 2017 aastal kavatakse teostada ranget kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

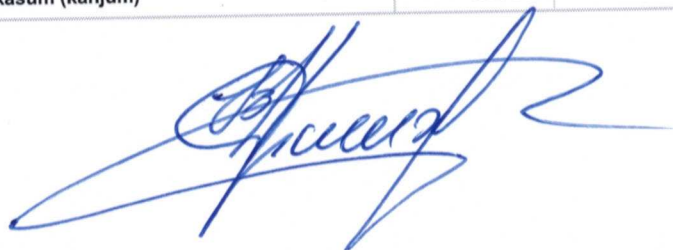
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60	1 610	2
Nõuded ja ettemaksed	3 214	60 647	3.4
Kokku käibevarad	3 274	62 257	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	566 480	1 900 474	6..7
Materiaalsed põhivarad	0	347	8
Kokku põhivarad	566 480	1 900 821	
Kokku varad	569 754	1 963 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236	14	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	236	14	
Kokku kohustised	236	14	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 252	1 900 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553 546	59 443	
Kokku omakapital	569 518	1 963 064	
Kokku kohustised ja omakapital	569 754	1 963 078	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 612	1 576	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 535	-1 373	12
Brutokasum (-kahjum)	77	203	
Üldhalduskulud	-4 630	-4 117	13
Ärikasum (kahjum)	-4 553	-3 914	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-548 994	63 357	14
Intressitulud	1	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-553 546	59 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553 546	59 443	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skimen 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Skimen finantsseisundit, majandustulemust, kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks (17.04.2017), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud, OÜ Skimen on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Skimen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31. detsembril 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud täis eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Skimen on 31.12.2016 lõppenud majandusaastal ja oli 31.12.2015 lõppenud majandusaastal konsolideeriv üksus.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostas OÜ Skimen konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mille lisas esitatud OÜ Skimen oma (mitte konsolideeritud) bilansis olid pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse mitte soetusmaksumuse vaid kapitaliosaluse meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastati tagasiulatuvalt, st nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viidi vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatava mõju võrra korrigeeriti eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud



Bilansi kirjel "Investeeringut tütar-ja sidusettevõtjatesse" kajastatakse OÜ-le Skimen kuuluvad tütar-ettevõtja aktsiad ja sidusettevõtja osa.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtjate aktsiad kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega

Soetatud sidusettevõtjate osad või aktsiad soetamisel kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga.

Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes või äritegevuses algset omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste (ehk omandatud netovara) õiglastele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena.

Sidusettevõtja osa kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärgidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algset arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

-Hooned 2,0 – 13,0;

-Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 750 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algset arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algset arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

-Masinad, seadmed ja muu vara 10,0 – 100,0;

-Renditud põhivahendid arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto-müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muu masinad ja seadmed	2-5
Inventaar ja sisseseadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja oma põhikirjale OÜ Skimen reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	60	1 610
Kokku raha	60	1 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 934	1 934	
Ostjatelt laekumata arved	1 934	1 934	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 280	1 280	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 214	3 214	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	647	647	4
Muud nõuded	60 000	60 000	
Dividendinõuded	60 000	60 000	
Muud mujal väljatoomata nõuded			
Üürnikult saadud tagatisraha			
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 647	60 647	

Seisuga 31.12.2015.a rida "Dividendinõuded" koosneb nõudest tütarfirmale AS V.A.O. Invest. Maksmine toimus mail 2016.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		215	14	0
Erisoodustuse tulumaks		2		1
Sotsiaalmaks		3		2
Ettemaksukonto jääk	1 280		633	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 280	220	647	3

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku		Lisa nr
31.12.2015		1 900 474	1 900 474	6.7
Muud		-1 333 994	-1 333 994	
31.12.2016		566 480	566 480	6.7

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse mitte soetusmaksumuse vaid kapitaliosaluse meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10699716	V.A.O Invest AS	Eesti	Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
V.A.O Invest AS	1 899 849	-785 000	-548 994	565 855
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 899 849	-785 000	-548 994	565 855

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12787399	Terra Systems OÜ	Eesti	Arvutualased konsultatsioonid	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Terra Systems OÜ	625	625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	625	625

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	483	483	582	1 065
Akumuleeritud kulum	-281	-281	-437	-718
Jääkmaksumus	202	202	145	347
Amortisatsioonikulu	-147	-147	-146	-293
Muud muutused	-55	-55	1	-54
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16	16	
Maksuvõlad	220	220	4
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11	11	
Maksuvõlad	3	3	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 612	1 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 612	1 576
Kokku müügitulu	1 612	1 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgemüük	1 612	1 576
Kokku müügitulu	1 612	1 576

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Kaup	-1 535	-1 373
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 535	-1 373

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	-20	
Amortisatsioonikulu	-293	-452	8
Muud	-685	-220	
Erisoodustus koos maksudega	-131	-109	16
Raamatupidamisteenused	-1 720	-1 720	
Audiitoriteenused	-1 620	-1 515	
Pangateenused	-181	-81	
Kokku üldhalduskulud	-4 630	-4 117	

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-548 994	63 357
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-548 994	63 357

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangakonto intress	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	99	82	
Sotsiaalmaksud	32	27	
Kokku tööjõukulud	131	109	13

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	453 365	1 568 202
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 341	392 050
Kokku tingimuslikud kohustised	566 706	1 960 252

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 720	0	1 740	23

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Erisoodustused	79	66

2016. ja 2015.aastatel juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei ole teostatud.

OÜ Skimen pakkus oma tegevjuhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

OÜ Skimen (registrikood: 10813336) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

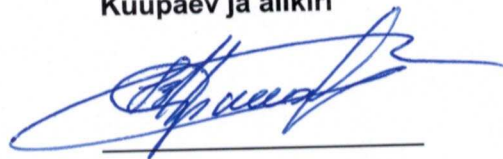
Allkirjastaja nimi

Victor Prikhodko (Viktor
Prihodko)

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



17.04.2017.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553 546
Kokku	566 706
Jaotamine	
Dividendideks	430 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 706
Kokku	566 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553 546
Kokku	566 706
Jaotamine	
Dividendideks	430 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 706
Kokku	566 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	1612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Burdeinõi	35408190242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee