

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Skimen

registrikood: 10813336

tänava/talu nimi, Punane tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13620

telefon: +372 6411237

faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16



Tegevusaruanne

OÜ Skimen peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Skimen põhitegevuseks 2017. aastal oli väikesemahuline hulgikaubandustegevus.

2017. aastal oli OÜ Skimen müügitulu 1 973 eurot, olles sellega 22,39 % suurem kui eelnenud aastal. 2017.a. kasum oli 959 551 eurot. Olulis mõju kasumi tekkimisele avaldas kasum tütaretevõttelt summas 960 415 eurot.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esinenud. OÜ Skimen ostjad on residendid – juriidilised isikud.

Aruandeaastal oli OÜ Skimen põhitegevus suunatud esialgu kohalikule turule. 2017. aastal ei soetatud inventari, masinaid ja seadmeid.

Sidusettevõtte Terra Systems OÜ tegeles 2017. aastal arvutite tarkvaraalse vahendustegevusega. Tarkvaraalaste tööde tellimused vormistati ameerika IT-platvormi UpWork baasil nende edasise teostamisega Ukraina töötavõtjate poolt. Samuti otsiti turge ja võimalusi Terra ja Analyzer Manager laboratoorse tarkvara müügiks. Sidusettevõtte põhitegevus – arvutialased konsultatsioonid.

V.A.O. Invest AS tütarfirma põhitegevuseks 2017. aastal oli hoonetes kaubanduspindade ja territooriumi väljaüürimine. 2017.a. oli tütarfirma müügitulu 297 451 eurot, olles sellega 0,37 % suurem kui aruandele eelnenud aastal.

22.12.2017 sõlmis V.A.O.Invest AS kinnistu võlaõigusliku müügilepingu, mille alusel anti ettevõttelt firmale üle kinnisvarainvesteeringu objekti valdamine, kasutamine ja käsutamine. Ülaltoodud tehingu müügihind oli 2 030 000 eurot, mis oli vastavuses selle turuväärtusega. Kinnisvaraobjekti müügist saadi lõplikku kasumit summas 1 087 785 eurot.

2017. aastal kuulutas tütarfirma AS V.A.O. Invest emafirmale OÜ Skimen välja dividende 528 500 euro suuruses summas.

Väljakuulutatud dividendid kanti üle 2017. aasta jooksul ja jaanuaris 2018a. Tulumaks 2017 aastal väljakuulutatud ja väljamakstud dividendide eest moodustus 132 125 eurot.

31.12.2017. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustustest raamatupidamise seaduste muudatuste tõttu.

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

Eesti majandus on kogu 2017. aasta vältel tugevnenud. Inflatsioon aeglustub lähiaastatel. Tarbijahindade kasv püsis 2017 aasta viimastel kuudel 4% lähedal, kuid langeb tulevastel aastatel 2% lähedusse.

Eesti kinnisvaraturul tervikuna oli alates 2010. aastast märgata nii tehinguaktiivsuse kui ka hinnatasemetega iga-aastast kasvu, mis sai uue hoo 2017. aasta lõpuks. Kunagine buumi periood on nii tehinguaktiivsuse kui ka tehingute koguväärtuselt jäänud ületamata.

Turu laiapõhjalisemat kasvu hoiab ennekoike tagasi majanduskriisi järgselt moodustunud erineva kiirusega Eesti, kus turgu veavad põhiliselt suuremad keskused ning väiksemad, sh OÜ Skimen, on kohustatud tempo hoidmiseks kulutama üha rohkem ressursse.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2018. aastaks ei ole need samuti plaanis.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu kasv	22,39 %	2,28 %
Brutokasumimäär	10,09 %	4.78 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,32	13.87
Soliidsuskordaja	0,99	1,00

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

- ☐ Müügitulu kasv (%) = $(2017.\text{aasta müügitulu} - 2016.\text{aasta müügitulu}) / 2016.\text{aasta müügitulu} * 100$
- ☐ Brutokasumimäär(%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ Soliidsuskordaja (kordades) = $\text{omakapital} / \text{varad kokku}$

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused, annetused.

2017. aastal OÜ-s Skimen palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

OÜ Skimen pakkus juhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks. 2017. aastal erisoodustuse summa moodustas 97 eurot.

Tulevikuplaanid.

OÜ Skimen juhtkond tutvub ka 2018. aastal kohapealsete erinevate variantidega Euroala ja teiste majanduspiirkondade majandustegevuses, et leida võimalusi uute tegevusalade arendamiseks ettevõttes.

OÜ Skimen tütarettevõtte põhilisel tegevusalal - kaubandusettevõtetele äripindade väljatüürimise valdkonnas - saavad lähemas tulevikus olla konkurentsivõimelised ettevõtted.

Seetõttu kavatseb OÜ Skimen tütarettevõtte V.A.O. Invest AS 2018. aastal jätkata eelneval perioodil teostatud rendipindade viimist vastavusse üürnike vajadustega. Vaatamata selleks vajalike kulude kasvule loodab ettevõtte saada antud tegevusest olulist lõplikku tulu. Käesoleval momendil puuduvad ettevõtte vahendid täiemahulisteks renoveerimistöödeks.

Lisaks planeerib V.A.O. Invest AS Ukrainas asuvas sidusettevõttes jätkata arengut restoranide ja liikuvate toitlustuskohtade alal.

OÜ Skimen sidusettevõtte Terra Systems OÜ planeerib 2018. aastal jätkata oma tegevust ja saavutada kasumit.

Ka 2018. aastal kavatsetakse teostada ranget kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 052	60	2
Nõuded ja ettemaksed	16 033	3 214	3
Kokku käibevarad	17 085	3 274	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	998 394	566 480	6,7
Kokku põhivarad	998 394	566 480	
Kokku varad	1 015 479	569 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 910	236	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	12 910	236	
Kokku kohustised	12 910	236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 206	1 120 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	959 551	-553 546	
Kokku omakapital	1 002 569	569 518	
Kokku kohustised ja omakapital	1 015 479	569 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 973	1 612	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 774	-1 535	11
Brutokasum (-kahjum)	199	77	
Üldhalduskulud	-1 063	-4 630	12
Ärikasum (kahjum)	-864	-4 553	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	960 415	-548 994	13
Intressitulud	0	1	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	959 551	-553 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	959 551	-553 546	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skimen 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Skimen finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Skimen on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Skimen on 31.12.2016 lõppenud majandusaastal ja oli 31.12.2015 lõppenud majandusaastal konsolideeriv üksus.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostas OÜ Skimen konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mille lisas esitatud OÜ Skimen oma (mitte konsolideeritud) bilansis olid pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiasse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud

konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiasse mitte soetusmaksumuse vaid kapitaliosaluse meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastati tagasiulatuvalt, st nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viidi vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeriti eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiasse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud



Bilansi kirjel "Investeeringut tütar-ja sidusettevõtjatesse" kajastatakse OÜ-le Skimen kuuluvad tütarettevõtja aktsiad ja sidusettevõtja osa.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega

Soetatud sidusettevõtjate osad või aktsiad soetamisel kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga.

Ostumeetodit rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes või äritegevuses algelt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste (ehk omandatud netovara) õiglastele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena.

Sidusettevõtja osa kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

-Hooned 2,0 – 13,0;

-Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algelt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulike elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algelt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasutatud amortisatsiooninormid:

-Masinad, seadmed ja muu vara 10,0 – 100,0;

-Renditud põhivahendid arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto-müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muu masinad ja seadmed	2-5
Inventaar ja sisseseadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Hooned	20-50

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

-omanikke,

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda,

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 052	60
Kokku raha	1 052	60

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369	
Ostjatelt laekumata arved	2 369	2 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 164	1 164	4
Muud nõuded	12 500	12 500	
Dividendinõuded	12 500	12 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 033	16 033	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 934	1 934	
Ostjatelt laekumata arved	1 934	1 934	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 280	1 280	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 214	3 214	

Seisuga 31.12.2017.a rida "Dividendinõuded" koosneb nõudest tütarfirmale AS V.A.O. Invest. Maksmine toimus jaanuaril 2018.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		389		215
Erisoodustuse tulumaks		2		2
Sotsiaalmaks		3		3
Ettemaksukonto jääk	1 164		1 280	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 164	394	1 280	220

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Aktsiad ja osad	Kokku	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	1 900 474	1 900 474	1 900 474	1 900 474
Muud	-1 333 994	-1 333 994	-1 333 994	-1 333 994
31.12.2016	566 480	566 480	566 480	566 480

	31.12.2017		31.12.2016	
	Aktsiad ja osad	Kokku	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	566 480	566 480	566 480	566 480
Muud	431 914	431 914	431 914	431 914
31.12.2017	998 394	998 394	998 394	998 394

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse mitte soetusmaksumuse vaid kapitaliosaluse meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10699716	V.A.O Invest AS	Eesti	Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
V.A.O Invest AS	565 855	-528 500	960 414	997 769
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	565 855	-528 500	960 414	997 769

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12787399	Terra Systems OÜ	Eesti	Arvutialused konsultatsioonid	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Terra Systems OÜ	625	625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	625	625

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16	16	
Maksuvõlad	394	394	4
Muud võlad	12 500	12 500	
Dividendivõlad	12 500	12 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 910	12 910	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16	16	
Maksuvõlad	220	220	4
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 973	1 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 973	1 612
Kokku müügitulu	1 973	1 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	1 973	1 612
Kokku müügitulu	1 973	1 612

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Kaup	-1 774	-1 535
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 774	-1 535

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Amortisatsioonikulu	0	-293	
Muud	-279	-685	
Erisoodustus koos maksudega	-162	-131	15
Raamatupidamisteenused	-570	-1 720	
Audiitoriteenused	0	-1 620	
Pangateenused	-52	-181	
Kokku üldhalduskulud	-1 063	-4 630	

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	960 415	-548 994
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	960 415	-548 994

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangakonto intress	0	1
Kokku intressitulud	0	1

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	122	99	
Sotsiaalmaksud	40	32	
Kokku tööjõukulud	162	131	12

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	799 806	453 365
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	199 951	113 341
Kokku tingimuslikud kohustised	999 757	566 706

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570	777	1 720	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Erisoodustused	97	79

2017. ja 2016.aastatel juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei ole teostatud.

OÜ Skimen pakkus oma tegevjuhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks .

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2.02.2018

OÜ Skimen (registrikood: 10813336) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Victor Prikhodko (Viktor
Prihodko)

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

2.02.2018

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	959 551
Kokku	999 757
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 757
Kokku	999 757

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	959 551
Kokku	999 757
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 757
Kokku	999 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	1973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Burdeinõi	35408190242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee