

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Skimen

registrikood: 10813336

tänava/talu nimi, Punane tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13620

telefon: +372 6411237

faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Skimen peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Skimen põhitegevuseks 2018 aastal oli väikesemahuline hulgikaubandustegevus.

2018 aastal oli OÜ Skimen müügitulu 1 785 eurot, olles sellega 9,53% väiksem kui eelnenud aastal. 2018 a. kahjum oli 160 241 eurot. Olulist mõju kahjumi tekkimisele avaldas kahjum tütarettevõtelt summas 159 559 eurot.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esinenud. OÜ Skimen ostjad on residendid – füüsilised isikud.

Aruandeaastal oli OÜ Skimen põhitegevus suunatud esialgu kohalikule turule.

2018 aastal ei soetatud inventari, masinaid ja seadmeid.

OÜ Skimen tütarfirma AS V.A.O. Invest põhitegevuseks 2018 aastal oli hoonetes kaubanduspindade ja territooriumi väljaüürimine.

2018 aastal oli tütarfirma müügitulu 188 320 eurot.

2018 aastal kuulutas tütarfirma AS V.A.O. Invest emafirmale OÜ Skimen välja dividende 309 234 euro suuruses summas. Väljakuulutatud dividendid kanti üle 2018 aasta jooksul ja 2019 aasta alguses. Tulumaks 2018 aastal väljakuulutatud ja väljamakstud dividendide eest moodustus 73 555 eurot.

Seisuga 31.12.2018 omab AS V.A.O.Invest ühte sidusettevõtet: Chardubno Tz OB (Ukraina) – osaluse määr 50%.

Ukrainas asuv ettevõtte Chardubno Tz OB ei saanud arendada normaalset äritegevust, kuna Ukraina seadusandlus tegi selleks vajaliku kinnistu (maa) omandamise keeruliseks ja pikaajaliseks. Käesoleva aruande koostamise momendil on lootus, et käesoleval aastal tehakse otsus kinnistu (maa) erastamiseks ettevõttele. Ülaloodud otsuse korral suureneb kindlustunne kinnistule vahendite investeerimiseks ja edaspidise äritegevuse arendamiseks.

OÜ Skimen müüs sidusettevõtte OÜ TerraSystems osaluse määra 25%.

31.12.2018 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustustest raamatupidamise seaduste muudatuste tõttu.

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

Eesti sisemajanduse kogutoodang (2018 aastal 26 miljardit eurot) on kolme aastaga üle oma potentsiaalse kasvu tõusnud 12% (sh 2018 aastal 3,9%), kuid nii ei pruugi see jätkata (2019 aasta prognoos 3,0%). 2018 aastal oli inflatsioon: Eestis 3,4% (2019 prognoos 2,9%); euroalal - 1,7% (2019 prognoos 1,4%) – mis näitab, et hinnapõhise konkurentsivõime languse tõttu on Eesti paljude lihtsamate tööde tegemiseks muutunud liiga kalliks.

Sisetarbimise näitaja – eratarbimine – kasvas 2018 aastal üle 4%, kuid 2019 aastal on oodata kasvu aeglustumist. Oluline indikaator – 2018 aastal välja antud chituslubade kahanev arv – annab märku tempo raugemisest Eesti kinnisvaraturul, mis viitab nõrgenenud majanduslikule kindlustundele.

Kuna turgu veavad põhiliselt suuremad ettevõtted, siis väiksemad, sh OÜ Skimen, on kohustatud konkurentsipüsimiseks kulutama üha rohkem ressursse.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2019 aastaks ei ole need samuti plaanis.



Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Brutokasumimäär	11.26 %	10.09 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.09	1.32
Soliidsuskordaja	0.92	0.99
Võlakordaja	0.08	0.01

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasumi/ müügitulu * 100%
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku
- ☐ Võlakordaja (kordades) = kohustused/varad kokku

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused, annetused.

2018 aastal OÜ-s Skimen palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

OÜ Skimen pakkus juhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks. 2018 aastal erisoodustuse summa moodustas 97 eurot.

Tulevikuplaanid.

OÜ Skimen juhtkond tutvub ka 2019 aastal kohapealsete erinevate variantidega Euroala ja teiste majanduspiirkondade majandustegevuses, et leida võimalusi uute tegevusalade arendamiseks ettevõttes.

OÜ Skimen tütarettevõtte AS V.A.O. Invest põhilisel tegevusalal – kaubandusettevõtetele äripindade väljaüürimise valdkonnas – saavad lähemas tulevikus olla konkurentsis ainult arenguvõimelised ettevõtted.

Seetõttu kavatseb OÜ Skimen tütarettevõtte 2019 aastal jätkata eelneval perioodil teostatud rendipindade viimist vastavusse üürnike vajadustega. Vaatamata selleks vajalike kulude kasvule loodab ettevõtte saada antud tegevusest olulist lõplikku tulu. Käesoleval momendil puuduvad ettevõtte vahendid täiemahulisteks renoveerimistöödeks.

Lisaks planeerib AS V.A.O. Invest Ukrainas asuvas sidusettevõttes jätkata arengut restoranide ja liikuvate toitlustuskohtade alal.

Samuti, paralleelselt ülaltooduga, peab OÜ Skimen juhtkond vajalikuks otsida võimalusi tegevusprofiili muutmiseks uutes valdkondades.

Ka 2019 aastal kavatsetakse teostada ranget kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	979	1 052	2
Nõuded ja ettemaksed	46 654	16 033	3
Kokku käibevarad	47 633	17 085	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	528 977	998 394	6; 7
Kokku põhivarad	528 977	998 394	
Kokku varad	576 610	1 015 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 516	12 910	4; 8
Kokku lühiajalised kohustised	43 516	12 910	
Kokku kohustised	43 516	12 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 523	40 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 241	959 551	
Kokku omakapital	533 094	1 002 569	
Kokku kohustised ja omakapital	576 610	1 015 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 785	1 973	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 584	-1 774	11
Brutokasum (-kahjum)	201	199	
Üldhalduskulud	-883	-1 063	12
Ärikasum (kahjum)	-682	-864	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-159 559	960 415	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 241	959 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 241	959 551	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skimen 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Skimen finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Skimen on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

31.12.2015 lõppenud majandusaastal oli Skimen OÜ konsolideeriv üksus ning koostas konsolideeritud aastaaruande, mille lisas esitatud OÜ Skimen oma (mitte konsolideeritud) bilansis olid pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel oli OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse mitte soetusmaksumuse vaid kapitaliosaluse meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastati tagasiulatuvalt, st nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viidi vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatava mõju võrra korrigeeriti eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Bilansi kirjel "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" kajastatakse OÜ-le Skimen kuuluvad tütar- ja sidusettevõtja aktsiad ja sidusettevõtja osa.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega

Soetatud sidusettevõtjate osad või aktsiad soetamisel kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga.

Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes või äritegevuses algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste (ehk omandatud netovara) õiglasele väärtusele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena.

Sidusettevõtja osa kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude osas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid (protsentides):

-Ehitised 2,0 – 13,0;

-Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 750 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 750 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Inventaar ja sisseseadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline või

(b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Skimen OÜ reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist (nagu seda nõuab Skimen OÜ põhikiri).

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

2019. aastal saab rakendada madalamat maksumäära (14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt) ühele kolmandikule 2018. aastal välja makstud dividendidelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele. Skimen OÜ-ga seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud II skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Kui pärast aruandekuupäeva toimuvad sellised mittekorrigeerivad sündmused, mis tuleb Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt avalikustada raamatupidamise aastaaruandes, avalikustatakse need raamatupidamise aastaaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	979	1 052
Kokku raha	979	1 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 142	2 142	
Ostjatelt laekumata arved	2 142	2 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843	4
Muud nõuded	43 044	43 044	
Dividendinõuded	43 044	43 044	
Muud mujal väljatoomata nõuded	625	625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 654	46 654	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369	
Ostjatelt laekumata arved	2 369	2 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 164	1 164	4
Muud nõuded	12 500	12 500	
Dividendinõuded	12 500	12 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 033	16 033	

Seisuga 31.12.18.a rida "Dividendinõuded" koosneb dividendide nõudest tütarfirmale AS V.A.O. Invest, mille maksmine toimus 2019.a. alguses.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		351		389
Erisoodustuse tulumaks		2		2
Sotsiaalmaks		3		3
Ettemaksukonto jääk	843		1 164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	843	356	1 164	394

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

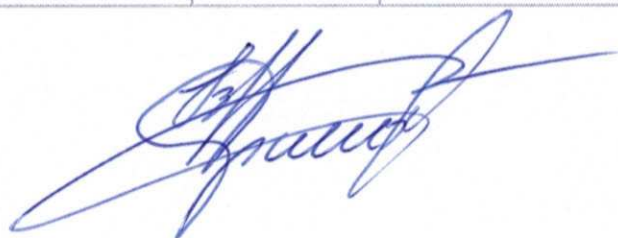
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2016	566 480	566 480	6; 7
Muud	431 914	431 914	
31.12.2017	998 394	998 394	6; 7
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2017	998 394	998 394	6; 7
Muud	-469 417	-469 417	
31.12.2018	528 977	528 977	6; 7

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel oli OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse mitte soetusmaksumuse vaid kapitaliosaluse meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10699716	V.A.O. Invest AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100



Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
V.A.O. Invest AS	997 769	-309 234	-159 558	528 977
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	997 769	-309 234	-159 558	528 977

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12787399	Terra Systems OÜ	Eesti	Arvutialased konsultatsioonid	25	

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük
Terra Systems OÜ	625	-625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	625	-625

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16	16	
Maksuvõlad	356	356	4
Muud võlad	43 144	43 144	
Dividendivõlad	43 144	43 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 516	43 516	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16	16	
Maksuvõlad	394	394	4
Muud võlad	12 500	12 500	
Dividendivõlad	12 500	12 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 910	12 910	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 785	1 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 785	1 973
Kokku müügitulu	1 785	1 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	1 785	1 973
Kokku müügitulu	1 785	1 973

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Kaup	-1 584	-1 774
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 584	-1 774

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud	-201	-279	
Erisoodustus koos maksudega	-162	-162	14
Raamatupidamisteenused	-490	-570	
Pangateenused	-30	-52	
Kokku üldhalduskulud	-883	-1 063	

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-159 559	960 415
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-159 559	960 415

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	122	122	
Sotsiaalmaksud	40	40	
Kokku tööjõukulud	162	162	12

Skimen OÜ-s 2018. ja 2017. aastatel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	424 226	799 806
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	106 056	199 951
Kokku tingimuslikud kohustised	530 282	999 757

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 501 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 142	933

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515	1 785	570	777

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Erisoodustused	97	97

2018. ja 2017. aastatel juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei ole teostatud.

OÜ Skimen pakkus oma tegevjuhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ Skimen (registrikood: 10813336) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Victor Prikhodko (Viktor Prihodko)	Juhatuse liige	 <u>30.05.2019</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 241
Kokku	530 282
Jaotamine	
Dividendideks	215 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 282
Kokku	530 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 241
Kokku	530 282
Jaotamine	
Dividendideks	215 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 282
Kokku	530 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	1785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Burdeinõi	35408190242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee