

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Skimen

registrikood: 10813336

tänava/talu nimi, Punane tn
maja ja korteri number: 17a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13620

telefon: +372 6411237

faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hotmail.ee

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ferrinda', is written over the printed contact information.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Skimen peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Skimen põhitegevuseks 2020 aastal oli väikesemahuline hulgikaubandustegevus.

2020 aastal oli OÜ Skimen müügitulu 1 835 eurot, mis oli 3,72% suurem kui aruandele eelnenud aastal. 2020 aastal oli kahjum 112 304 eurot. Olulist mõju kahjumi tekkimisele avaldas tütarettevõtte kahjum summas 111 664 eurot.

Aruandeaastal oli OÜ Skimen põhitegevus suunatud esialgu kohalikule turule.

2020 aastal ei soetatud inventari, masinaid ja seadmeid.

OÜ Skimen tütarfirma AS V.A.O. Invest põhitegevuseks 2020 aastal oli hoonetes kaubanduspindade ja territooriumi väljaüürimine.

2020 aastal oli tütarfirma müügitulu 77 814 eurot.

Seoses COVID-19 pandeemiaga oli tütarettevõtte sunnitud oma üürnikele alandama üürimakseid, mistõttu ettevõtte ei saanud müügitulu 50 662 euro ulatuses.

2020 aastal kuulutas tütarfirma AS V.A.O. Invest emafirmale OÜ Skimen välja dividende 306 665 euro suuruses summas.

Tulumaks 2020 aastal väljakuulutatud dividendide eest moodustus 59 073 eurot.

Seisuga 31.12.2020 omab AS V.A.O. Invest ühte sidusettevõtet: Chardubno TzOB (Ukraina) – osaluse määr 50%.

2019 ja 2020 aastatel AS V.A.O. Invest suurendas Chardubno TzOB osakapitali, osakapitali suurenemine toimus rahalise ja mitterahalise sissemaksetena. 2020 aasta sissemaksu summa oli 3 917 eurot. Kuid Ukrainas asuva ettevõtte põhitegevusse – hotelli- ja restoraniärisse mõjusid negatiivselt Covid-19 pandeemia tõttu seatud piirangud.

31.12.2020 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustustest raamatupidamise seaduste alusel.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esinenud. OÜ Skimen ostjad on residendid – füüsilised ja juriidilised isikud.

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

2020 aastal mõjutasid nii Eestis kui ka Euroopa ja maailma teistes riikides majandust COVID-19 pandeemiaga seotud piirangud ning pandeemia vastu võitlemiseks ja seejärel majanduse turgutamiseks kasutatud meetmed. Nakatumise uus laine 2020 aasta IV kvartalis ning paljudes euroala riikides kehtestatud pikaajalised piirangumeetmed halvendasid majandustegevust. Eriti tugevasti kannatas teenuste sektor, ehkki vähemal määral kui pandeemia esimese laine ajal 2020. aasta alguses. Eesti SKP vähenes eelmisel aastal hinnanguliselt 3%, mis on vähem, kui enamikus liikmesriikides. Küllalt vastupidavad on kriisis olnud eratarbimine ja eksport. Tööpuudus suurenes eelkõige COVID-19 piirangutest enim mõjutatud sektorites – majutuses ja toitlustuses.

COVID-19 pandeemia tõttu ümbritses rahandus- ja majandusprognoose ülimalt suur määramatus.

Tegevusaruande kasutajatel võisid tekkida üldtoodu alusel kahtlustused OÜ Skimen tegevuse jätkusuutlikkuses. Kuid varade ja omakapitali suurus kinnitavad ettevõtte jätkusuutlikkust.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2021 aastaks ei ole need samuti plaanis.



Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Brutokasumimäär	10.95 %	11.26 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.20	10.60
Soliidsuskordaja	0.98	1.00

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu * 100%
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused, annetused.

2020 aastal OÜ-s Skimen palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

OÜ Skimen pakkus juhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks. 2020 aastal erisoodustuse summa moodustas 87 eurot.

Tulevikuplaanid.

COVID-19 pandeemiaga kaasneb rahvatervishoiule ning euroala ja maailma majandusele endiselt tõsiseid tagajärgi.

Pandeemia mõju majandusele on lähitulevikus tugevam ja inflatsioon, mis on kesise nõudluse ning töö- ja kaubaturu märkimisväärse loiduse tõttu endiselt väga aeglane, püsib raue pikema aja vältel. Vaatamata rahalistele stiimulitele püsib suur ebakindlus.

Laialdase immuunsuse saavutamine vaktsiinide kasutuselevõtuga võtab aega ning pandeemiaga seotud edasisi kahjulikke muutusi ja negatiivset mõju rahvatervishoiu ja majanduse väljavaatele ei saa välistada. Nakatunute arvu tõus ühes uute nakkavamate tüvede levikuga on sundinud paljusid Euroopa Liidu riike, sh eriti Eestit, taas piiranguid kehtestama või neid karmistama.

Majanduskasv peaks taastuma kevadel ja hoogustuma suvel ühes vaktsineerimise edenemise ja piirangute järk-järgult lõdvendamisega. Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse koroonaviiruse leviku vastu võetavatest meetmetest ning vaatamata vajalike kulude kasvule loodab ettevõtte saada oma tegevusest olulist lõplikku tulu.

OÜ Skimen juhtkond tutvub ka 2021. aastal kohapealsete erinevate variantidega Euroopa ja teiste majanduspiirkondade majandustegevusega, et leida võimalusi uute tegevusalade arendamiseks ettevõttes.

OÜ Skimen tütarettevõtte AS V.A.O. Invest põhilisel tegevusalal - kaubandusettevõtetele äripindade väljaüürimise valdkonnas - saavad lähemas tulevikus olla konkurentsivõimelised arenguvõimelised ettevõtted.

Seetõttu kavatseb OÜ Skimen tütarettevõtte 2021. aastal jätkata eelneval perioodil teostatud rendipindade viimist vastavusse üürnike vajadustega. Vaatamata selleks vajalike kulude kasvule loodab ettevõtte saada antud tegevusest olulist lõplikku tulu. Käesoleval momendil puuduvad ettevõttel vahendid täiemahulisteks renoveerimistöödeks.

Lisaks planeerib AS V.A.O. Invest Ukrainas asuvas sidusettevõttes jätkata arengut restoranide ja liikuvate toitlustuskohtade alal. Samuti, paralleelselt ülaltooduga, peab OÜ Skimen juhtkond vajalikuks otsida võimalusi tegevusprofiili muutmiseks uutes valdkondades.

Ka 2021. aastal kavatsetakse teostada ranget kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	805	1 248	2
Nõuded ja ettemaksed	17 140	2 704	3
Kokku käibevarad	17 945	3 952	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	941 273	1 359 602	6
Kokku põhivarad	941 273	1 359 602	
Kokku varad	959 218	1 363 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 006	373	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 006	373	
Kokku kohustised	15 006	373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 704	290 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 304	1 069 601	
Kokku omakapital	944 212	1 363 181	
Kokku kohustised ja omakapital	959 218	1 363 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 835	1 785	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 634	-1 584	10
Brutokasum (-kahjum)	201	201	
Üldhalduskulud	-841	-840	11
Ärikasum (kahjum)	-640	-639	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-111 664	1 070 240	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 304	1 069 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 304	1 069 601	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skimen 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Skimen finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Skimen on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

31.12.2015 lõppenud majandusaastal oli OÜ Skimen konsolideeriv üksus ning koostas konsolideeritud aastaaruande, mille lisas esitatud OÜ Skimen oma (mitte konsolideeritud) bilansis olid pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel oli OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse mitte soetusmaksumuse vaid kapitalisaluselise meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastati tagasiulatuvalt, st nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viidi vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeriti eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Bilansi kirjel "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" kajastatakse OÜ-le Skimen kuuluvad tütarettevõtja aktsiad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude osas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Skimen reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist (nagu seda nõuab OÜ Skimen põhikirj).

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud OÜ-ga Skimen sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapool olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Skimen finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud II skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	805	1 248
Kokku raha	805	1 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 202	2 202	
Ostjatelt laekumata arved	2 202	2 202	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321	4
Muud nõuded	14 617	14 617	
Dividendinõuded	14 617	14 617	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 140	17 140	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 142	2 142	
Ostjatelt laekumata arved	2 142	2 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	562	562	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 704	2 704	

Seisuga 31.12.20.a rida "Dividendinõuded" koosneb dividendide nõudest tütarfirmale AS V.A.O. Invest, mille laekumine toimus 29.01.2021.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		360		351
Erisoodustuse tulumaks		2		2
Sotsiaalmaks		4		3
Ettemaksukonto jääk	321		562	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	366	562	356

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2018	528 977	528 977	6
Muud	830 625	830 625	
31.12.2019	1 359 602	1 359 602	6

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2019	1 359 602	1 359 602	6
Muud	-418 329	-418 329	
31.12.2020	941 273	941 273	6

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel oli OÜ Skimen vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest raamatupidamise seaduse muudatuste tõttu. Seoses sellega muutus pikaajaliste finantsinvesteeringute arvestuspõhimõte – nüüd kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtja aktsiatesse mitte soetusmaksumuse vaid kapitaliosaluse meetodil kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada OÜ Skimen finantsseisundit ja majandustulemust.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10699716	AS V.A.O. Invest	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
AS V.A.O. Invest	1 359 602	-306 665	-111 664	941 273
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 359 602	-306 665	-111 664	941 273

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23	23	
Maksuvõlad	366	366	4
Muud võlad	14 617	14 617	
Dividendivõlad	14 617	14 617	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 006	15 006	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17	17	
Maksuvõlad	356	356	4
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 835	1 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 835	1 785
Kokku müügitulu	1 835	1 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade hulgimüük	1 835	1 785
Kokku müügitulu	1 835	1 785



Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Kaup	-1 634	-1 584
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 634	-1 584

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-5	0	
Muud	0	-3	
Erisoodustus koos maksudega	-174	-168	13
Raamatupidamisteenused	-490	-490	
Pangateenused	-25	-35	
Sidekulud	-87	-84	
Väärtpaberikonto hooldustasu	-60	-60	
Kokku üldhalduskulud	-841	-840	

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-111 664	1 070 240
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-111 664	1 070 240

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	131	126	
Sotsiaalmaksud	43	42	
Kokku tööjõukulud	174	168	11

Skimen OÜ-s 2020. ja 2019. aastatel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	753 120	1 088 295
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	188 280	272 074
Kokku tingimuslikud kohustised	941 400	1 360 369

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50¹ ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 202	6	1 052	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496	1 835	490	876

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Erisoodustused	87	84

2020. ja 2019. aastatel juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei ole teostatud.

OÜ Skimen pakkus oma tegevjuhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 pandeemiaga kaasneb rahvatervishoiule ning euroala ja maailma majandusele endiselt tõsiseid tagajärgi. Nakatumise uus laine 2020 aasta IV kvartalis ning paljudes euroala riikides kehtestatud pikaajalised piirangumeetmed häirivad majandustegevust. Eriti tugevasti on takistatud teenuste sektori tegevus, ehkki vähemal määral kui pandeemia esimese laine ajal 2020. aasta alguses. Pandeemia mõju majandusele on lähitulevikus tugevam. Vaatamata rahalistele stiimulitele püsib suur ebakindlus.

Aruande koostamise ajal on selgitamisel majanduslanguse tõttu tekkinud kulude ja taaskäivitamise maht. Juhul kui 2021. aastal nimetatud sündmuste mõjul langeb OÜ Skimen tütarettevõtte AS V.A.O. Invest käive ja suurenevad AS V.A.O. Invest kulud, saab suure tõenäosusega nii OÜ Skimen kui ka AS V.A.O. Invest 2021.aasta finantstulemuseks olema ka kahjum. Näiteks aruande koostamisel võib märkida käesoleva aasta esimeste nelja kuude müügitulu langust summas 24 417 eurot, mis on 56,81% võrra vähem võrreldes sellega, milline oleks see samal perioodil aga ilma erakorraliste asjaolude tagajärjete mõjuta. Seejuures ei ole aruande koostamise ajal võimalik isegi ligikaudselt hinnata 2021. aasta käibe languse, kulude suurenemise ja eeldatava kahjumi suurust, kuna püsib majanduse languse tendents.

Arvestades OÜ Skimen varade ja omakapitali suurust, on OÜ Skimen juhatus seisukohal, et aruande koostamise ajal puudub oht OÜ Skimen tegevuse jätkuvusele.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

OÜ Skimen (registrikood: 10813336) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Victor Prihodko (Viktor Prihodko)	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 304
Kokku	941 400
Jaotamine	
Dividendideks	277 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	663 900
Kokku	941 400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 053 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 304
Kokku	941 400
Jaotamine	
Dividendideks	277 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	663 900
Kokku	941 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	1835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Burdeinõi	35408190242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee