

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

17. 06. 2004

Anne MAZURENKO

15

## **Majandusaasta aruanne**

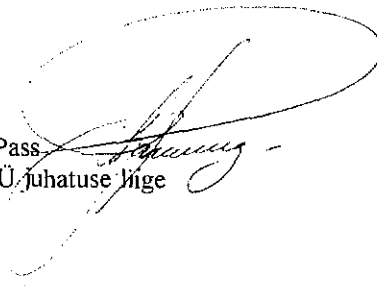
**Majandusaasta algus 1.jaanuar 2003 ja lõpp 31.detsember 2003**

**LPP Retail Estonia OÜ**  
**Registrikood 10813224**

**Estonia pst.1/3, Tallinn**  
**Elektronpost: hendrik@lppretail.ee**  
**Tel. 06306511**  
**Faks 06058122**

**Dokumentide loetelu:**  
**Audiitori järelausotsus**  
**Osanike nimekiri**

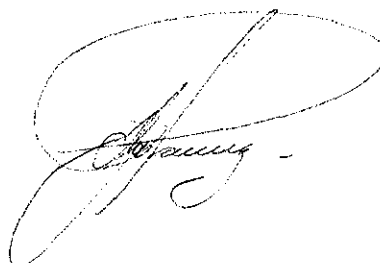
Hendrik I.Pass  
LPP Retail OÜ juhatuse liige



17. 06. 2004

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          |    |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 4  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    |    |
| Lisa 1 Tehingud seotud osapooltega                    | 9  |
| Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded                       | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                           | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                                      | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele       | 11 |
| Kasumi jaotamise otsus                                | 12 |



17. 06. 2004

## OÜ LPP Retail Estonia 2003 aasta tegevusaruanne

2003.aasta oli ettevõttele teiseks tegevusaastaks. 2003.a. oktoobris avati uus kauplus Tallinnas Mustakivi kaubanduskeskuses ja novembri Tartus Eedeni kaubanduskeskuses. Käesolevaks ajaks on firmal neli kauplust, 2004.a. on kavas avada kaks kauplust Tallinnas. Eesmärgiks on areneda konkurentsivõimeliseks kaubandusketiks Eestis, kujundada ostjate eelistust kaubamärgile RESERVED. Osaühingu põhitegevusalaks on tööstuskaupade jaekaubandus.

31.12.2003.a. seisuga töötas firmas 45 töötajat, töötajate arv on kasvanud aastaga 2 korda. 2003.a. arvestati töötajatele töötasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 2 839 633 krooni. Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole.

2003.a. müügitulu oli 15 350 160 krooni, võrreldes eelmise aastaga oli müügi kasv kahekordne.

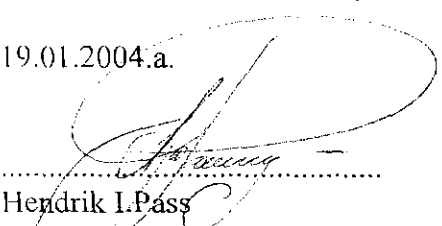
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesoleva kirja eesmärk on kinnitada, et LPP Retail OÜ seisuga 31.12.2003 koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. rahandusaasta finantstulemuseks 541 314 krooni kasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 10 193 953 krooni, on koostatud tuginedes Eesti heale raamatupidamistavale.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitoreid bilansikuupäevajärel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Kõik aktisonäride/osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsitlemise saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.
- Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

19.01.2004.a.

  
Hendrik L. Pass  
juhatuse liige

17.06.2004

OÜ LPP Retail Estonia 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

#### Raha ja pangakontod

Sularaha hoitakse kaupluste kassades, arvelduskontod on avatud Ühispangas ja hansapangas.

#### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Hendrik I. Pass

LPP Retail Estonia OÜ juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.02.2004

Signature/alkirj.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

OÜ LPP Retail Estonia  
BILANSS  
(kroonides)

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
17. 06. 2004

| <b>AKTIVA</b>                                        | Lisa | 12/31/03          | 12/31/02          |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                     |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                  |      | 281,819           | 447,163           |
| Nõuded ostjate vastu                                 |      |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                            |      | 51,549            | 105,286           |
| Mitmesugused nõuded                                  |      |                   |                   |
| Muud lühiajalised nõuded                             | 2    | 391,821           | 329,087           |
| Nõuded emattev. ja teiste konsolid.grupi ettev.vastu | 1    | 12,132            | 0                 |
| Kokku                                                |      | 403,953           | 329,087           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                   | 4    | 325,771           | 47,804            |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud               | 3    | 10,506            | 6,368             |
| Kokku                                                |      | 336,277           | 54,172            |
| Varud                                                |      |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                               |      | 3,091,584         | 404,533           |
| <b>Käibevara kokku:</b>                              |      | <b>4,165,182</b>  | <b>1,340,241</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                      |      |                   |                   |
| Materiaalne põhivara:                                | 5    |                   |                   |
| Maa ja ehitised                                      |      | 2,940,387         | 857,124           |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud         |      | 4,264,520         | 1,196,710         |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                |      | -1,328,208        | -345,411          |
| Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest      |      | 152,072           |                   |
| <b>Põhivara kokku:</b>                               |      | <b>6,028,771</b>  | <b>1,708,423</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                  |      | <b>10,193,953</b> | <b>3,048,664</b>  |
| <b>PASSIVA</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                       |      |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                    |      | 347,745           | 111,198           |
| Mitmesugused võlad                                   |      |                   |                   |
| Võlad emattevõtjale                                  | 1    | 7,220,507         | 4,088,499         |
| Maksuvõlad                                           | 4    | 286,657           | 195,957           |
| Viitvõlad:                                           |      |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                                   |      | 319,479           | 174,693           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>                |      | <b>8,174,388</b>  | <b>4,570,347</b>  |
| <b>Omakapital osauhingus</b>                         |      |                   |                   |
| Osakapital                                           |      | 4,000,000         | 1,000,000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)         |      | -2,521,683        | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                         |      | 541,248           | -2,521,683        |
| <b>Omakapital kokku:</b>                             |      | <b>2,019,565</b>  | <b>-1,521,683</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                 |      | <b>10,193,953</b> | <b>3,048,664</b>  |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 04. 02. 2004  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Hendrik I. Pass  
OÜ LPP Retail Estonia juhatuse liige

17. 06. 2004

OÜ LPP Retail Estonia  
KASUMIARUANNE  
(kroonides)

|                                             | Lisa | 12/31/03          | 12/31/02          |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                             |      |                   |                   |
| Müügitulu                                   | 6    | 15,350,160        | 7,662,555         |
| Muud äritulud                               | 6    | 1,724             | 90,008            |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |      | <b>15,351,884</b> | <b>7,752,563</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                             |      |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |      | 6,252,731         | 4,952,817         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |      | 4,618,622         | 3,688,211         |
| Tööjõu kulud                                |      |                   |                   |
| Palgakulud                                  |      | 2,178,199         | 971,081           |
| Sotsiaalmaksud                              |      | 716,018           | 307,428           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |      | 985,403           | 346,518           |
| Muud ärikulud                               |      | 53,049            | 9,861             |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       |      | <b>14,804,022</b> | <b>10,275,916</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |      | <b>547,862</b>    | <b>-2,523,353</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |      |                   |                   |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest      |      | 0                 | 1,198             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |      | -6,614            | 472               |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>         |      | <b>-6,614</b>     | <b>1,670</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>541,248</b>    | <b>-2,521,683</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |      | <b>541,248</b>    | <b>-2,521,683</b> |

Hendrik I. Pass  
OÜ LPP Retail Estonia Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only  
Ailkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 04. 02. 2004  
Signature/alkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

17. 06. 2004

OÜ LPP Retail Estonia  
RAHAVOOGUDE ARUANNE  
(kroonides)

|                                                | 12/31/03          | 12/31/02          |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                   |                   |
| Ärikasum                                       | 547,862           | -2,523,353        |
| Korrigeerimised:                               |                   |                   |
| Põhivara kulum                                 | 985,403           | 346,518           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                 | 5,924             | 0                 |
| Põhivara müügikasum                            | 0                 | -1,107            |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -365,004          | -488,545          |
| Varude muutus                                  | -2,687,052        | -404,533          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 3,665,813         | 4,570,347         |
| Valuutakursi muutuste mõju                     | 0                 | 1,198             |
| Saadud intressid                               | 73                | 472               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>2,153,019</b>  | <b>1,500,997</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                    | -5,311,675        | -2,075,971        |
| Materiaalse põhivara müük                      | 0                 | 22,137            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-5,311,675</b> | <b>-2,053,834</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                   |                   |
| Sissemaks osakapitali                          | 3,000,000         | 960,000           |
| Makstud intressid                              | -6,688            |                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>2,993,312</b>  | <b>960,000</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>-165,344</b>   | <b>407,163</b>    |
| <br>                                           |                   |                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 447,163           | 40,000            |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus              | -165,344          | 407,163           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 281,819           | 447,163           |

Hendrik I. Pass  
OÜ LPP Retail Estonia juhatuse liige

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identititseerimiseks  
Date/kuupäev..... 04. 02. 2004  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

17.06.2004

OÜ LPP Retail Estonia  
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                          | Osakapital | Jaotamata kasum | Kokku      |
|--------------------------|------------|-----------------|------------|
| Saldo 09.11.2001         | 40,000     | 0               | 40,000     |
| Osakapitali suurendamine | 960,000    |                 | 960,000    |
| Aruandeperioodi kasum    |            | -2,521,683      | -2,521,683 |
| Saldo 31.12.2002         | 1,000,000  | -2,521,683      | -1,521,683 |
| Osakapitali suurendamine | 3,000,000  |                 | 3,000,000  |
| Aruandeperioodi kasum    |            | 541,314         | 541,314    |
| Saldo 31.12.2003         | 4,000,000  | -1,980,369      | 2,019,631  |

Osade arv: 1  
Nimiväärtus (kroonides): 1,000,000  
Aruandeaastal on otsustatud suurendada osakapitali suurust  
4000000 milj kroonini. Sissemaks 3000000 milj EEK on panklaekunud detsembril 2003.a.  
Osakapitali suurendamine on kantud Äriregistrisse 30.12.2003.a.

Hendrik I. Pass  
OÜ LPP Retail Estonia OÜ juhatuse liige

Initialed for identification purposes onl

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 04.02.2004

Signature/allkiri... M...  
AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEMIS



17. 06. 2004

LISA 1 .....

**Tehingud seotud osapooltega**

2003.a müüdud kaupu emaettevõtte teisele tütaretevõttele LPP Retail Latvia 12 132 krooni eest.  
Seisuga 31.12.2003 on LPP Retail Latvia võlg 12 132 krooni.  
Kogu 2003.a sisseostetud kaup summas 8 949 009 krooni on ostetud emaettevõtjalt.  
Seisuga 31.12.2003 on võlg emaettevõtjale 7 220 507 krooni.

**Muud lühiajalised nõuded**

LISA2

|                                  | 31/12/03 | 31/12/02 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Laekumata deposiidid             | 367,526  | 241,859  |
| Puudujäägi sissenõue töötajatelt | 21,879   | 87,228   |
| Muud nõuded                      | 400      | 0        |
| Töötajale antud laen             | 2016     | 0        |
| Kokku                            | 391,821  | 329,087  |

**Tulevaste perioodide ettem.kulud**

LISA 3

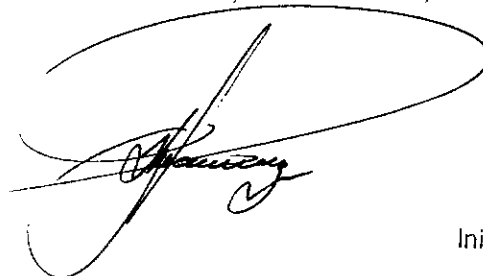
|                        | 31/12/03 | 31/12/02 |
|------------------------|----------|----------|
| Lennupiletid           | 0        | 5,762    |
| Varakindlustusmaksed   | 10,488   | 558      |
| Muud kulude ettemaksed | 18       | 48       |
| Kokku                  | 10,506   | 6,368    |

**Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

LISA 4

| Ettemaksed                       | 31/12/03 | 31/12/02 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Käibemaksu ettemaks tollile      | 99,468   | 47,804   |
| Käibemaksu ettemaks Maksuametile | 226,303  |          |
| Kokku                            | 325,771  | 47,804   |

| Võlad                | 31/12/03 | 31/12/02 |
|----------------------|----------|----------|
| Ettevõtte tulumaks   | 1883     | 1,161    |
| Uksikisiku tulumaks  | 102664   | 66,803   |
| Sotsiaalmaks         | 167998   | 102,331  |
| Töötuskindlustusmaks | 7541     | 4,605    |
| Kogumispension       | 6571     | 2,213    |
| Käibemaks            | 0        | 18,844   |
| Kokku                | 286,657  | 195,957  |



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 04. 02. 2004  
Signature/allkiri.....  
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

17.06.2004  
LISA 5

Materiaalne põhivara

|                                | Maa ja<br>ehitised | Muu mat.<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitus | Kokku      |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 857,124            | 1,196,710            | 0                    | 2,053,834  |
| Soetatud aruandeperioodil      | 2,083,263          | 3,076,340            | 152,072              | 5,311,675  |
| Mahakandmine                   |                    | -8,530               |                      | -8,530     |
| Soetusmaksumus 31.12.2003      | 2,940,387          | 4,264,520            | 152,072              | 7,356,979  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | -196,977           | -148,434             |                      | -345,411   |
| Arvestatud kulum               | -478,430           | -506,973             |                      | -985,403   |
| Mahakantud põhivara kulum      | 0                  | 2,606                |                      | 2,606      |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | -478,430           | -504,367             |                      | -1,328,208 |
| Jääkmaksumuses 31.12.2002      | 660,147            | 1,048,276            | 0                    | 1,708,423  |
| Jääkmaksumuses 31.12.2003      | 2,461,957          | 3,760,153            | 152,072              | 6,028,771  |

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 EEK.  
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kapitaliseeritud ehitise maksumus põhivaraobjektil "Kristiine kauplus" on 436 867 kr, põhivaraobjektil "Melon kauplus" 803 705 kr, nendele objektidele määratud amordinorm on 33% aastas.  
2003.a. avatud Eedeni kaupluse kapitaliseeritud ehitustööde maksumus on 533 895 kr ja Mustakivi kaupluse soetusmaksumus 1 165 920 kr. 2003.a. avatud kaupluste rendilepingud on sõlmitud viieks aastaks, amordinormiks 20% aastas.  
Muu materiaalse põhivara amordinorm on 20% aastas.  
Põhivaragrupis "Maa ja ehitised" on kajastatud kapitaliseeritud väljaminekud rendiobjektidele, mille juriidiline omandiõigus ei kuulu LPP Retail Estonia OÜ-le. Lõpetamata ehituse all on kajastatud 2004.a. avatava kaupluse kapitaliseerimisele kuuluvate kulude maksumus.

LISA6

Müügitulu

OÜ LPP Retail Estonia müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|                | 31/12/2003 | 31/12/2002 |
|----------------|------------|------------|
| Eesti          | 15,338,028 | 7,588,448  |
| Läti           | 12,132     | 74,107     |
|                | 15,350,160 | 7,662,555  |
| s.h.kauba müük | 15,350,160 | 7,662,555  |

Muud äritulud

|                     | 31/12/2003 | 31/12/2002 |
|---------------------|------------|------------|
| Põhivara müügikasum | 0          | 1,107      |
| Valuutakursi kasum  | 1,667      | 1,673      |
| Muud tulud          | 57         | 87,228     |
| kokku               | 1,724      | 90,008     |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev. 04.02.2004  
Signatüre/allkiri. [Signature]  
AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

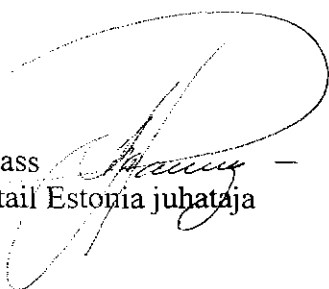
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

17. 06. 2004

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ LPP Retail Estonia juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta  
2003.a. kasumiga summas 541314 krooni eelmiste perioodide kahjum.

Hendrik I. Pass  
OÜ LPP Retail Estonia juhataja



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
17. 06. 2004

**Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....**

OÜ LPP Retail Estonia majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt ..... 2004.a. otsusega, allkirjastamine:

Nõukogu:

Kuupäev

Allkiri

Esimees - Aleksander Moroz

19.01.2004.....

Aleksander Moroz

Liige - Slawomir Loboda

19.01.2004.....

Slawomir Loboda

Liige - Dariusz Pachla

19.01.2004.....

Dariusz Pachla

Juhatus:

Juhataja – Hendrik I. Pass

19.01.2004.....

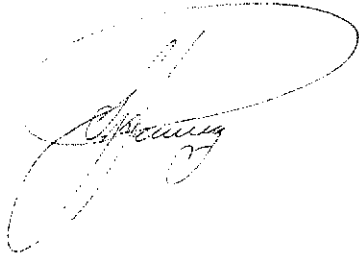
Hendrik I. Pass

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
17. 06. 2004

**OÜ LPP Retail Estonia osanike nimekiri**

OÜ Retail Estonia osakapital koosneb 1 osast.

1 osa nimiväärtusega 4 000 000 krooni kuulub LPP S.A.(reg.nr.190852164)  
asukohaga 80-769 Gdansk, Lakowa 39/44, Poola.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "L. P. P.", is written over a faint, circular, dotted line that serves as a placeholder for a stamp or seal.

SISSE TULNUD

17. 06. 2004

**OÜ LPP RETAIL ESTONIA****AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta  
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ LPP RETAIL ESTONIA 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ LPP RETAIL ESTONIA raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ LPP RETAIL ESTONIA Eesti Vabariigi Raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandus-aasta finantstulemuseks 541 248 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 10 193 953 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LPP RETAIL ESTONIA 2003.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 04.veebruari 2004.a.

Toomas Villems  
Vannutatud audiitor



SISSE TULNUD

17. 06. 2004

**TO THE MANAGEMENT OF  
OÜ LPP RETAIL ESTONIA**

I have examined the financial statements of OÜ LPP RETAIL ESTONIA for the period 01.01.2003 - 31.12.2003.

The financial statements are the responsibility of the OÜ LPP RETAIL ESTONIA Management. Auditor's responsibility is to express an opinion on these financial statements based on audit.

The audit was carried out in accordance with Estonian auditing standards. An audit includes examining on test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements.

An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation.

In my opinion the annual report, which shows balance sheet total of EEK 10 193 953 and net profit for the year of EEK 541 248, presents fairly the financial position of OÜ LPP RETAIL ESTONIA.

Tallinn, February, 04 2004

Toomas Villems  
Authorized auditor

