

17-04-2006

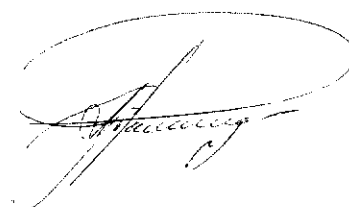
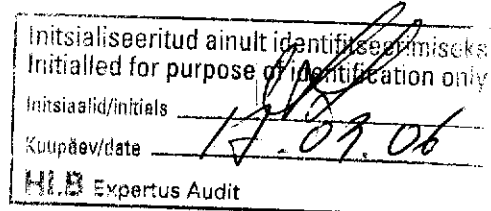
23

K. Hendrikson

KONTROLLITUD

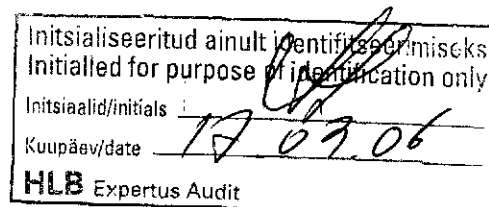
LPP Retail Estonia OÜ 2005. a. Majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Estonia pst 1/3 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10813224
Telefon:	372 611 7051
Faks:	372 611 7050
E-mail:	hendrik@re-reserved.ee
Interneti koduleht:	www.re-reserved.com
Põhitegevusala:	jaekaubandus
Audiitor:	HLB Expertus Audit
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



Sisukord

LPP Retail Estonia OÜ lühiseloostus	3
LPP Retail Estonia OÜ 2005 aasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Ettevõtte rentnikuna	16
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	16
Lisa 7 Maksuvõlad	16
Lisa 8 Muud võlad	16
Lisa 9 Omakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Muud ärikulud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri	23



LPP Retail Estonia OÜ lühiiseloostus

LPP Retail Estonia OÜ peamiseks tegevusalaks on rõivaste ja aksessuaaride jaekaubandus. Enamik kaubasortimendist toodetakse ematööstuse poolt. LPP Retail Estonia OÜ ematööstuseks on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas ja mille aktsiad on noteeritud börsil.

LPP Retail Estonia OÜ põhitegevusala Eestis on kaubamärkide Reserved ja Cropptown jaekontseptsioonide arendamine. 2005. aasta lõpul seisuga on ettevõtte 6 Reserved ja 2 Cropptown kauplust. LPP Retail Estonia Eesti töötajate arv seisuga 31.12.2005 oli 94 töötajat.

LPP Retail Estonia OÜ 2005 aasta tegevusaruanne

2005 aasta oli ettevõttele järjekordne hea kasvamise aasta, mis algas 2004 aastal. Jaekaubanduse äritegevuse mahtude kasv aitas kasvatada turuosa, seda kindlustada ning siseneda uue kontseptsiooniga turule. Turuosa suurendamiseks teostati järgmised sammud:

Avati üks uus Reserved kauplus uuendatud Lõunakeskuse kaubanduskeskuses Tartus;

Avati kaks täiesti uue kontseptsiooniga Cropptown kauplust, mille sihtrühmaks on linnakultuuri nautivad ja sinna kuuluvat tegevust harrastavad noored.

Tulud, kulud ja kasum

2005 aastal moodustas LPP Retail Estonia OÜ müügitulu 60,8 mln krooni, kasvades aastaga 52%. Müügitulust moodustas Reserved kaubamärgiga moekaupade müük 83% ja Cropptown 17% kogu käibest.

LPP Retail Estonia OÜ puhaskasumiks kujunes 3,159 mln krooni, mis on 120% rohkem kui eelmisel aastal.

Puhaskasum tugines müügi pinna suurenemisele ja olemasolevate kaupluste müügi kasvule.

Peamised finantsnäitajad

	2005	2004	Muutus
Müügitulu	61 107 140	39 913 660	53,1%
Jaemüük	60 792 697	39 913 660	52 %
Kaupluste arv	6	8	33,3%
Jaekaubanduspinnad (m2)	3146	2439	29,0%
Brutomarginaal %	55,8	58,2	
Ärimentaablus %	5,2	3,7	
Netomarginaal %	5,2	3,6	

Suhtarvude arvutusvalemid:

Brutomarginaal = (müügitulu - müüdud toodete kulu)/müügitulu

Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu

Netomarginaal = puhaskasum / müügitulu

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 8,1 mln krooni, millest valdav enamus investeeriti uute kaupluste avamisel põhivarasse.

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials
Kuupäev/date 17.03.06
HLB Expertus Audit

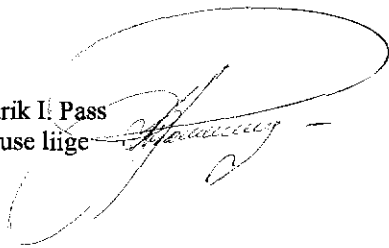
17-04-2006

Aruandeperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

LPP Retail Estonia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine uute kaupluste avamise arvelt. 2006 aastal planeeritakse avada Reserved kauplused Narvas (Astri Keskus), Rakveres (Tsentrum) ning üks Cropptown kauplus Tallinnas (Kristiine keskus). Lisaks planeeritakse võimalikke asukohti kaupluste avamiseks ka teistesse regioonidesse, mille avamine võib jääda 2007. aastasse. 2005 aasta lõpuks peaks ettevõtte olema kokku vähemalt 11 kauplust. 2005 aastal on plaanis realiseerida kasutusest eemaldatud põhivara suletud kaupluste sisustuste osas.

Hendrik I. Pass
Juhatuse liige



initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 17.03.06
HLB Expertus Audit

17-04-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud LPP Retail Estonia OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LPP Retail Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
(Hendrik I. Pass)

Tallinn, 28. veebruar 2006

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for purpose of identification only
Initialid/Initials _____
Kuupäev/date <u>17.02.06</u>
HLB Expertus Audit

17-04-2006

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 518 706	864 123	
Nõuded ostjate vastu	402 515	79 311	
Muud lühiajalised nõuded	3 596	257 171	2
Ettemaksed teenuste eest	377 870	295 824	2
Varud	9 355 818	5 515 735	3
Müügiootel põhivara	619 656	0	4
Käibevara kokku	12 278 161	7 012 164	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 875 792	11 609 851	4
Põhivara kokku	14 875 792	11 609 851	
VARAD KOKKU	27 153 953	18 622 015	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Saadud ettemaksed	2535	1035	
Võlad tarnijatele	17 969 923	13 684 010	6
Muud lühiajalised võlad	9 413	0	
Maksuvõlad	1 583 647	974 699	7
Võlad töövõtjatele	973 532	506 817	8
Lühiajalised kohustused kokku	20 539 050	15 166 561	
Kohustused kokku	20 539 050	15 166 561	
Omakapital			9
Osakapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	-544 546	-1 980 435	
Aruandeaasta kasum [kahjum]	3 159 449	1 435 889	
Omakapital kokku	6 614 903	3 455 454	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27 153 953	18 622 015	

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.07.06
HLB Expertus Audit

17-04-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	61 107 140	39 913 660	10
Muud äritulud	14 818	42 665	11
Kokku äritulud	61 121 958	39 956 325	
Ärikulud			
Kaubakulu	26 847 345	16 701 351	
Muud tegevuskulud	17 116 442	12 534 950	12
Tööjõu kulud			13
palgakulu	7 349 150	4 899 900	
sotsiaalmaksud	2 397 828	1 605 924	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 903 153	2 606 190	
Muud ärikulud	334 174	144 061	14
Kokku ärikulud	57 948 092	38 492 376	
Ärikasum [-kahjum]	3 173 866	1 463 949	
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud	223	0	
muud finantstulud ja -kulud	-14 640	-28 060	
Finantstulud ja -kulud kokku	-14 417	-28 060	
Kasum [kahjum] enne tulumaksustamist	3 159 449	1 435 889	
Tulumaksu kulu		0	
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	3 159 449	1 435 889	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.04.06
HLB Expertus Audit

17-04-2006

Rahavoogude aruanne

[alustades ärikasumist]

(kroonides)

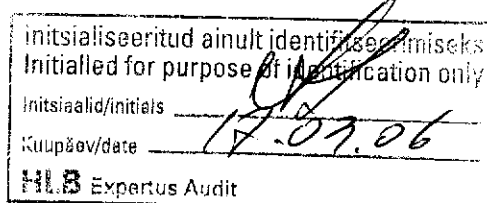
	2005	2004	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	3 173 866	1 435 889	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 903 153	2 606 190	4
Kasum/kahjum põhivara müügist ja põhivara mahakandmisest	178 405	54 571	4
Mitterahalised kulud	121 859	0	
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus	-390 531	159 475	
Varude saldo muutus	-3 843 085	-2 424 151	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	5 492 488	6 992 171	
Rahavood äritegevusest kokku	8 636 155	8 824 145	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7 976 935	-8 319 396	4
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	9 780	77 555	4
Saadud intressid	223	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-7 966 932	-8 241 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud pangagarantiid	-14 640	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-14 640	0	
RAHAVOOD KOKKU	654 583	582 304	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	864 123	281 819	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654 583	582 304	
Valuutakursi muutuse mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 518 706	864 123	

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed _____
 Kuupäev/date 17-03-06
HLB Expertus Audit

TULNU
17-04-2006**Omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	4 000 000	-1 980 435	2 019 565
Reservkapitali moodustamine	0		0
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	1 435 889	1 435 889
Seisuga 31.12.2004	4 000 000	-544 546	3 455 454
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	0	3 159 449	3 159 449
Seisuga 31.12.2005	4 000 000	2 614 903	6 614 903

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

LPP Retail Estonia OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). IFRS on rakendatud esmakordselt ettevõtte 2005. aasta aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kus erinev printsiip on nõutud mõne IFRS standardiga.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides. Eesti kroon on seotud euroga 1EUR = 15,6466 EEK.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad. Käesolevas aruandes on rakendatud IFRS versiooni, mis kehtib aruande bilansikuupäeval 31.12.2005.

Vastavalt IFRS 5 nõuetele on ettevõtte müügiootel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele „Müügiootel põhivarad“, lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

IFRS rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Valuutaarveldused

Kõik ettevõtte tehingud on kajastatud eesti kroonides. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Aastasiseselt on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeva Eesti Panga kursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajalistekohustuste saldode muutused. Investeeringus- ja finantstegevusest tuleneva rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialled for purpose of identification only

Intstaad/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

17-04-2006

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laeküvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määramisel igale põhivara objektile eraldi lähtutakse vara kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõttes kasutatakse järgmisi amortisatsiooniaastanorme:

- | | |
|--|--------|
| • Kapitaliseeritud ehituskulud rendipindadel | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- | | |
|---|--------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20-33% |
|---|--------|

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivaral, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügi tegevust.

Initialiseeritud ainult identiteetide jaoks
Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials _____
Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

17.04.2006

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi (üle 50%) kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise suuruse ning realiseerumisaaja kohta.

Tingimuslikud kohustused on need võimalikud kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga-seotud riskid on

Initialiseeritud ainult identiteedi kontrollimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/Initials _____
Kuupäev/date 17.09.06
NLS Expertus Audit

17-04-2006

läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest (1/20 puhaskasumist) kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 17.03.06
_____ Koperkus Audit

17-04-2006

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Laekumata deposiidid	0	241 859
Muud nõuded	3 596	15 311
Muud nõuded kokku	3 596	257 170

Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Varakindlustusmaksed	36 373	24 685
Ettemakstud rent	324 800	260 375
Muud kulude ettemaksed	16 697	10 765
Ettemaksed kokku	377 870	295 825

Lisa 3 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	9 355 818	5 515 735
Varud kokku	9 355 818	5 515 735

Kasumiaruande real Kaubakulud on kajastatud varade allahindlus ja mahakandmine ning inventuuride puudujääk järgmiselt:

	2005	2004
Allahindlus ja mahakandmine	126 860	184 959
Inventuuride puudujääk	120 850	
Müüdud kaubakulu	26 599 635	16 516 392
Kokku kaubakulu	26 847 345	16 701 351

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.07.06
 H.E. Expertus Audit

17-04-2006

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	6 597 060	8 449 197	159 426	15 205 683
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 564 175	-2 031 658		-3 595 833
Jääkväärtus 31.12.2004	5 032 885	6 417 539	159 426	11 609 850
Soetatud 2005	4 160 583	3 821 762	154 016	8 136 361
Müük ja mahakandmine	-803 705	-80 588	0	-884 293
Mahakantud põhivara kulum	650 350	1 232 053	0	1 882 403
Amortisatsioonikulu	-1 703 061	-2 200 092	0	-3 903 153
Ümberklassifitseerimine		-1 805 950	-159 426	-1 965 376
Soetusmaksumus 31.12.2005	9 953 938	10 384 421	154 016	20 492 375
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 616 886	-2 999 697	0	-5 616 583
Jääkväärtus 31.12.2005	7 337 052	7 384 724	154 016	14 875 792

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 940 387	4 264 520	152 072	7 356 979
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003	-675 407	-652 801	0	-1 328 208
Jääkväärtus 31.12.2003	2 264 980	3 611 719	152 072	6 028 771
Soetatud 2004	4 093 540	4 218 502	159 426	8 471 468
Müük ja mahakandmine	-436 867	-33 825		-470 692
Mahakantud põhivara kulum	324 471	14 094		338 565
Kasutusele võetud			-152 072	-152 072
Amortisatsioonikulu	-1 213 239	-1 392 951		-2 606 190
Soetusmaksumus 31.12.2004	6 597 060	8 449 197	159 426	15 205 683
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004	-1 564 175	-2 031 658	0	-3 595 833
Jääkväärtus 31.12.2004	5 032 885	6 417 539	159 426	11 609 850

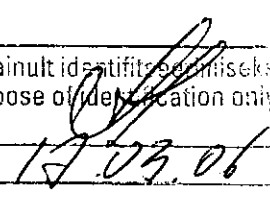
Aruandeperioodil on soetatud arvutustehnikat, kaupluste sisustust ja muud inventari 3 821 762 krooni väärtuses. Investeeringud (kapitaliseeritud ehituskulud) uutele kaubanduspindadele moodustasid 4 017 297 krooni ja kontoriruumidele 143 286 krooni.

Vananenud ja kasutuskõlbmatuid infotehnoloogiaseadmeid, kaupluste mööblit kanti maha soetusmaksumuses 80 588 krooni, jääkmaksumuses 34 830 krooni eest.

2005.a mahakantud põhivarast peamise osa moodustas kaupluse sulgemisega seotud kapitaliseeritud ehituskulude kuludesse kandmine 803 705 krooni eest.

Aasta lõpus klassifitseeriti suletud kaupluste mittekasutatavast sisustusest ümber müügiotel põhivaraks soetusmaksumuses 1 805 950 krooni, jääkmaksumuses 619 656 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 7 425 krooni.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date _____ P.E. Expertus Audit	
---	--

17-04-2006

Lisa 5 Ettevõtte rentnikuna

	31.12.2005	31.12.2004
kasutusrendimaksud kuludes perioodi jooksul	9 038 412	6 250 417
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	9 287 892	-
1-5 aastat	3 715 168	-

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Võlad tarnijatele

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad emaaettevõtjale	17 539 658	12 982 419
Võlad grupivälistele hankijatele	430 265	701 591
Muud lühiajalised võlad kokku	17 969 923	13 684 010

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	840 376	490 983
Ettevõtte tulumaks	27 157	17 278
Üksikisiku tulumaks	218 511	148 809
Sotsiaalmaks	460 906	283 294
Töötuskindlustusmaks	15 198	12 055
Kogumispension	21 499	11 635
Muud maksuvõlad	0	10 645
Maksuvõlad kokku	1 583 647	974 699

Lisa 8 Muud võlad

Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlgnevus	567 051	298 004
Puhkusreserv	406 481	208 813
Muud pikaajalised võlad kokku	973 532	506 817

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.03.06
 HLB Expertus Audit

Lisa 9 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 4 000 0000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 iga-aastasest puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 2 298 958 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 770 198 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 528 760 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2005	2004
Eesti	61 078 371	39 913 660
Venemaa	28 769	0
Kokku	61 107 140	39 913 660

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2005	2004
Kauba müük	60 792 697	39 913 660
Tulud teenuste müügist	314 443	0
Kokku	61 107 140	39 913 660

Lisa 11 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum valuutakursi muutustest	12 348	0
Kasum põhivara müügist	0	39 624
Muud äritulud	2 470	3 041
Muud äritulud kokku	14 818	42 665

initsialiseeritud ainult identiteetseks
initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
Expertus Audit

Lisa 12 Tegevuskulud

Tegevuskulud

	2005	2004
Rendikulu	7 888 178	6 131 005
Haldusteenused	1 266 306	900 677
Kommunaalkulud	897 251	655 268
Transporditeenus	417 310	222 082
Litsentsitasud ematteenõttele	1 125 642	883 464
Juhtimisteenus	1 022 262	593 478
Andmesidekulud	157 877	141 699
Reklaami- ja turustuskulud	892 395	230 410
Kaubanduse materjalikulud	580 500	977 389
Valvekulud	476 598	313 172
Juriidiline jmt teenused	127 637	98 827
Pangateenused	625 641	423 574
Remondi- ja hoolduskulud	462 853	318 696
Büroo- ja majapidamiskulud	317 243	182 720
Muud transpordikulud	113 975	37 327
IT kulud	162 010	173 627
Koolitus	87 752	37 271
Muud personaliga seotud kulud	312 477	71 537
Kindlustuskulud	74 251	31 092
Muud tegevuskulud	108 284	111 635
	17 116 442	12 534 950

Lisa 13 Tööjõukulud

Tööjõukulu

	2005	2004
Palgakulu	7 151 482	4 793 722
Sotsiaal- jm maksukulu	2 397 828	1 605 924
Pukusekohustuse kulud	197 668	106 178
	9 746 978	6 505 824

Lisa 14 Muud ärikulud

Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum põhivara müügist-mahakandmisest	178 405	94 195
Puudujäägi nõude mahakandmine	0	21 879
Kahjum valuutakursi muutustest	31 755	16 142
Viivised ja trahvid	0	11 145
Muud ärikulud	124 014	700
Muud ärikulud kokku	334 174	144 061

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	17.07.06
Kuupäev/date	17.07.06
EELB Expertus Audit	

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

LPP Retail Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

LPP Retail Estonia OÜ emaettevõtja on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas.

LPP Retail Estonia OÜ on 2005. a ostnud kaupu (kaubad edasimüügiks, reklaammaterjalid, põhivara) ning teenuseid (kaubamärgi kasutamine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud	2005	2004
Emaettevõtte	32 323 075	20 692 619
Juhatusega seotud ettevõtted	1 018 262	572 478
	<u>33 341 337</u>	<u>21 265 097</u>

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte - kauba eest	17 409 892	12 835 910
Emaettevõtte - teenuste eest	129 766	146 509
Juhatusega seotud ettevõtted-teenuste eest	28 758	27 414
Kokku	<u>17 568 416</u>	<u>13 009 833</u>

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2005 ei erine ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende varade õiglasest väärtusest.

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.03.06
K.92 Expertus Audit



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Maakohus
Revisjosekond

TULNU

17-04-2006

Audiitori järeldusotsus LPP Retail Estonia OÜ osanikele.

Oleme kontrollinud LPP Retail Estonia OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt avaldatud rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA). Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt avaldatud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) nõuetele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 27 153 953 krooni ja finantstulemuseks 3 159 449 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt LPP Retail Estonia OÜ majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 17.03.2006.a.

Arvo Lepik
Vannutatud audiitor

17-04-2006

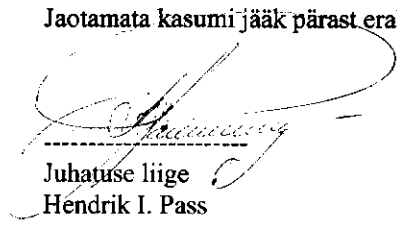
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	-544 546
<u>2005. aasta puhaskasum</u>	<u>3 159 449</u>
Kokku jaotamata kasum 31.12.2005	2 614 903

LPP Retail Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 3 159 449 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 10% – 315 945 krooni (2004.a puhaskasumist jäi eraldis tegemata)
2. jaotamata kasum – 2 843 504 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast eraldise moodustamist jääb 2 298 958 krooni.



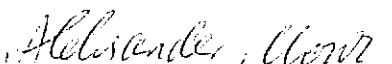
Juhatuse liige
Hendrik I. Pass

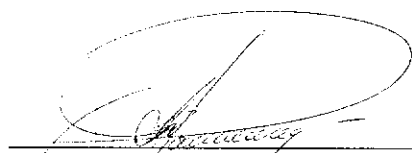
Initialiseeritud ainult identiteetseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 17.03.06
HLS Expertus Audit

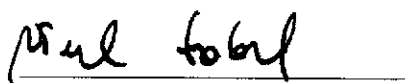
17-04-2006

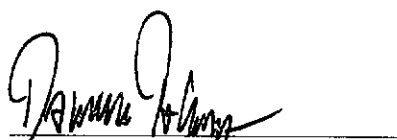
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

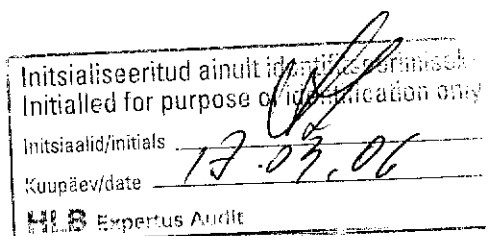
LPP RETAIL ESTONIA OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
17. märts 2006 otsusega, allkirjastamine 27. märts 2006:


Nõukogu esimees
(Aleksander Moroz)


Juhatusesimees
(Hendrik Ilja Pass)


Nõukogu liige
(Slawomir Loboda)


Nõukogu liige
(Dariusz Pachla)



Osanike nimekiri

LPP Retail Estonia OÜ üle 10% oslusega osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. LPP S.A.

Isiku- või registrikood:

190852164

Aadress:

Lakowa 39 - 44, Gdansk, Poola

Üks osa nimiväärtuses 4 000 000 krooni.

